ANEXA 1A
la normele metodologice

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judetul/Localitatea (*) Buzau/Padina	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) Com. Padina	Nr. 49 din 13/07/2026 (zi/luna/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, BALICA VASILICA, CNP 2870705102351, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu BI seria XZ nr. 810419 eliberat(ă) de PIOANELE data şi locul naşterii 05-07-1987, localitatea PADINA, judeţul/ţara ....., cetăţenia ....., naţionalitatea.....,

(**) cu domiciliul în: localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., ţara ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

(**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

(***) prin ELENA BARCA NELU (numele şi prenumele), CNP 2960119400993 în calitate de ....., conform ....., localitatea BUCUREŞTI, str. PRENDERII nr. 5, bl. PM11, sc. 1, et. 2, ap. 35, judeţul/sectorul 3, codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii .....;

[ ] preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, ...
.....;

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....;

[ ] preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....;

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine .....;

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului ..... .

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de ..... ha, reprezentând cota-parte....., situat în extravilanul localităţii ....., identificat cu număr cadastral ....., înscris în cartea funciară nr. ..... a unităţii administrativ-teritoriale ....., care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [x]
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [x]
- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun la primărie cererea de afişare a ofertei, însoţită de următoarele documente:

1. .....
2. .....

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea şi prelucrarea datelor cu caracter personal şi la introducerea datelor şi informaţiilor din cerere şi documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, şi al legislaţiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor) şi ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor

Nr. 49 din 13.07.2020

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^1) BALICA VASILICA, CNP 2870705102357, având adresa de comunicare în: localitatea DAMIA, str. PACII nr. 86, bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., e-mail ....., tel. ....., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0.9225 (ha), reprezentând cota parte ...../..., la preţul de (*) 27676 (lei).

^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.

Condiţiile de vânzare^2) sunt următoarele: ..... .

^2) Se va completa în cifre şi litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinţă ^3) (**)	Observaţii
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţă (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla /lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafaţa totală (*)	Cotă-parte ^5)						
Se completează de către vânzător.	DAMIA	0.9225	1/1	—	—	29	810	ARABIL	
Verificat primărie^4)	X	X	X	X	X	X	X	X	

^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [X]

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....Florea Nely.....

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

.....

date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....Floarea Nely.....

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

.....

ANEXA 1C
lanormelemetodologice

LISTA
Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Judetul (*) Buzau	Registrul de evidenta Nr. 6634 din 13 .07.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)Padina	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 49 depuse de **Balica Vasilica** în calitate de vânzător(i), pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

[ ] **preemptori de rang I:**coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[ ] **preemptori de rang II:**proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altorentitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[ ] **preemptori de rang III:**proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricolevecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2)şi(4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Balica Voica	Nu a fost posibilă identificarea
2.	Ciocan Şt. Gheorghe	Nu a fost posibilă identificarea

[ ] **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu

	registrul comertului	
1.	-	-

[ ] **preemptori de rang V:** Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimonial acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	-

[ ] **preemptori de rang VI:**persoanefizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	-

[ ] **preemptori de rang VII:** statulromân, prinAgenţiaDomeniilorStatului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	-

Primar,
Prof. dr. Gheorghe Miu

Secretar general,
Cs. jr.Cerb Nicoleta-Carmen

Întocmit, referent,
Busuioc Laura

ROMANIA COMUNA PADINA PRIMAR JUDETUL

Nr. 50 din 13.01.2026.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^1) PUHOI MARIA, CNP 2370208400956 având adresa de comunicare în: localitatea PIRICOI, str. SATCANCA nr. 2, bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul BUZĂU, codul poştal ....., e-mail ....., tel 0723635486 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,75 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la preţul de (*) 25000 (lei).

^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.

Condiţiile de vânzare^2) sunt următoarele: ..... .

^2) Se va completa în cifre şi litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinţă ^3) (**)	Observaţii
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţă (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla /lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafaţa totală (*)	Cotă-parte ^5)						
Se completează de către vânzător.	PĂULEŞTI BUZĂU	0,75	1/1	33420	33420 PĂULEŞTI	106	721	ARABIL	EXISTĂ DREPTURI VÂNZARE
Verificat primărie^4)	X	X	X	X	X	X	X	X	X

^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

LIUT DETNE

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

ANEXA 1A
la normele metodologice

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judetul/Localitatea (*) Buzau/Padina	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) Com. Padina	Nr. 50 din 13/04/2026 (zi/luna/an) (*)

~~Stimată doamnă primar~~/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, PUIOL MARIA, CNP 2370208400956, în calitate de proprietar, ~~identificat~~/identificată cu C.I. seria RT nr. 715829, eliberat(ă) de SPCLEP Sc. 3 data şi locul naşterii 02.08.1937, localitatea Padina, judeţul/ţara ROMANIA, cetăţenia ROMANA, ~~naţionalitatea~~.....,

(**) cu domiciliul în: localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., ţara ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

(**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

(***) prin IMPUTERNICIT LICA PETRE (numele şi prenumele), CNP 1500103103785, în calitate de IMPUTERNICIT, conform PROCURA NOTARE, ~~localitatea~~ NR. 750/29.03.2023 ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii .....;

[ ] preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, ...
.....;

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....;

[ ] preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....;

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine .....;

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului ..... .

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de ...0,1754 ha, reprezentând cota-parte.....1/1...., situat în extravilanul localităţii ....PANIT....., identificat cu număr cadastral 33420....., înscris în cartea funciară nr. ..33420 a unităţii administrativ-teritoriale ...PANIT....., care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [X] Nu [x]
- terenul este grevat de sarcini: Da [X] Nu [x]
- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun la primărie cererea de afişare a ofertei, însoţită de următoarele documente:

1. TITLU PROPRIETATE, CARTE FUNCIARĂ, CERTIFICAT FISCAL
2. CNP C.I. DECIZIE VÂNZARE, HOTĂRÂRE JUDECĂTOREASCĂ ci IMPUTERNICIT

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea şi prelucrarea datelor cu caracter personal şi la introducerea datelor şi informaţiilor din cerere şi documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, şi al legislaţiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor) şi ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor

date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
.....HICA PETRU.....
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura
.....

ANEXA 1C
La normele metodologice

LISTA
Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Judetul (*) Buzau	Registrul de evidenta Nr. 6638 din 13 .07.2026 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **50** depuse de **Pujol Maria** în calitate de vânzător(i), pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

[ ] **preemptori de rang I:**coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[ ] **preemptori de rang II:**proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altorentitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[ ] **preemptori de rang III:**proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricolevecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2)şi(4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Nica P. Vasile	Nu a fost posibilă identificarea
2.	Stuparu Zoica	Nu a fost posibilă identificarea

[ ] **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu

	registrul comertului	
1.	-	-

[ ] **preemptori de rang V:** Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimonial acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	-

[ ] **preemptori de rang VI:**persoanefizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	-

[ ] **preemptori de rang VII:** statulromân, prinAgenţiaDomeniilorStatului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	-

Primar,
Prof. dr. Gheorghe Miu

Secretar general,
Cs. jr.Cerb Nicoleta-Carmen

Întocmit, referent,
Busuioc Laura

ANEXA 1D
La normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) Buzau	Registrul de evidenta Nr. 6669 din 13.07.2026(*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)Padina	

În temeiul art.6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă **Diţă Sva, CNP/CIF -**, nr. înregistrare - CNP - (*), nr. de înregistrare- (**), în calitate de **preemptor rang III,** având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: mun. -, str. -, nr.-, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judet/sector -, codul poştal -, e-mail -, tel, Oferta de vânzare nr. **56** din data de 13 **.07.2026** depusă de **Paraschiv Ion, pri**vind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă **2,65 (ha)**, reprezentând cota-parte **1/7** nr. cadastral -, nr. carte funciară -, nr. tarla **9**, nr. parcela **65/77**, categoria de folosinţă **arabil**, la preţul de **30.000** lei , afişată la sediul/site-ul Primăriei Padina, judeţul Buzău.

Primar,
Prof. dr. Gheorghe Miu

Secretar general delegat,
Cerb Nicoleta Carmen

Întocmit, referent,
Busuioc Laura

Data 13 .07.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor

ANEXA 1D
La normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) Buzau	Registrul de evidenta Nr. 6496 din 13.07.2026(*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)Padina	

În temeiul art.6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă **Rusen Constantin**, **CNP/CIF -**, nr. înregistrare - CNP - (*), nr. de înregistrare- (**), în calitate de **preemptor rang III,** având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: mun. -, str. -, nr.-, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judet/sector -, codul poştal -, e-mail -, tel, Oferta de vânzare nr. **60** din data de 13 **.07.2026** depusă de **Negru Georgiana, Negoiță Roxana-Ionela și Mihăilă Ana, pri**vind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă **0,1875(ha)**, reprezentând cota-parte **8/32** nr. cadastral -, nr. carte funciară -, nr. tarla **104** nr. parcela **115,** categoria de folosinţă **arabil**, la preţul de **5000** lei , afişată la sediul/site-ul Primăriei Padina, judeţul Buzău.

Primar,
Prof. dr. Gheorghe Miu

Secretar general delegat,
Cerb Nicoleta Carmen

Întocmit, referent,
Busuioc Laura

Data 13.07.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor

ANEXA 1D
La normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) Buzau	Registrul de evidenta Nr. 6495 din 13.07.2026(*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)Padina	

În temeiul art.6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă **Nistor Octavian**, **CNP/CIF -**, nr. înregistrare - CNP - (*), nr. de înregistrare- (**), în calitate de **preemptor rang III,** având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: mun. -, str. -, nr.-, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judet/sector -, codul poştal -, e-mail -, tel, Oferta de vânzare nr. **60** din data de 13 **.07.2026** depusă de **Negru Georgiana, Negoiță Roxana-Ionela și Mihăilă Ana, pri**vind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă **0,1875(ha)**, reprezentând cota-parte **8/32** nr. cadastral -, nr. carte funciară -, nr. tarla **104** nr. parcela **115,** categoria de folosinţă **arabil**, la preţul de **5000** lei , afişată la sediul/site-ul Primăriei Padina, judeţul Buzău.

Primar,
Prof. dr. Gheorghe Miu

Secretar general delegat,
Cerb Nicoleta Carmen

Întocmit, referent,
Busuioc Laura

Data ___.07.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor

ANEXA 1D
La normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) Buzau	Registrul de evidenta Nr. 6437 din 13.07.2026(*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)Padina	

În temeiul art.6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă **Drugău I.Maria**, **CNP/CIF** -, nr. înregistrare - CNP - (*), nr. de înregistrare- (**), în calitate de **preemptor rang III,** având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: mun. -, str. -, nr.-, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judet/sector -, codul poştal -, e-mail -, tel, Oferta de vânzare nr. **59** din data de 13**.07.2026** depusă de **Negru Georgiana, Negoiță Roxana-Ionela și Mihăilă Ana, pri**vind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă **0,1875(ha)**, reprezentând cota-parte 8/32 nr. cadastral -, nr. carte funciară -, nr. tarla **104** nr. parcela **137,** categoria de folosinţă **arabil**, la preţul de **5000** lei , afişată la sediul/site-ul Primăriei Padina, judeţul Buzău.

Primar,
Prof. dr. Gheorghe Miu

Secretar general delegat,
Cerb Nicoleta Carmen

Întocmit, referent,
Busuioc Laura

Data 13.07.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor

ANEXA 1D
La normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) Buzau	Registrul de evidenta Nr. 6689 din 13.07.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)Padina	

În temeiul art.6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă **Bogză Dumitru**, **CNP/CIF** -, nr. înregistrare - CNP - (*), nr. de înregistrare- (**), în calitate de **preemptor rang III,** având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: mun. -, str. -, nr.-, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judet/sector -, codul poştal -, e-mail -, tel, Oferta de vânzare nr. **59** din data de 13 **.07.2026** depusă de **Negru Georgiana, Negoiță Roxana-Ionela și Mihăilă Ana, pri**vind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă **0,1875(ha)**, reprezentând cota-parte 8/32 nr. cadastral -, nr. carte funciară -, nr. tarla **104** nr. parcela **137,** categoria de folosinţă **arabil**, la preţul de **5000** lei , afişată la sediul/site-ul Primăriei Padina, judeţul Buzău.

Primar,
Prof. dr. Gheorghe Miu

Secretar general delegat,
Cerb Nicoleta Carmen

Întocmit, referent,
Busuioc Laura

Data 13 .07.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor

Nr. 59 din 13.01.2026

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^1) NEGRU GEORGIANA CNP 2890423100170
având adresa de comunicare în: localitatea BUZĂU, str. RAZOARELE nr. 40 bis
bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul BUZĂU, codul poştal
....., e-mail ....., tel. .....,

Subsemnatul/Subsemnata^1) NEGRU DOINA-IONELA, CNP 2990703100150
având adresa de comunicare în: localitatea CĂLIMĂNEȘTI str. PRINCIPALĂ nr. 49,
bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul BUZĂU, codul poştal
....., e-mail ....., tel. .....,

Subsemnatul/Subsemnata^1) MIHAILĂ ANA, CNP 2681012103763
având adresa de comunicare în: localitatea BUZĂU, str. RAZOARELE 1967 nr. 40 bis,
bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal
....., e-mail ....., tel. .....,

Subsemnatul/Subsemnata^1) ....., CNP .....,
având adresa de comunicare în: localitatea ....., str. ..... nr. .....,
bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal
....., e-mail ....., tel. .....,

Subsemnatul/Subsemnata^1) ....., CNP .....,
având adresa de comunicare în: localitatea ....., str. ..... nr. .....,
bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal
....., e-mail ....., tel. .....,

Subsemnatul/Subsemnata^1) ....., CNP .....,
având adresa de comunicare în: localitatea ....., str. ..... nr. .....,
bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal
....., e-mail ....., tel. ....., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,1875 (ha), reprezentând cota parte 8/32, la preţul de (*) 5.000,00 (lei).
(Cinci mii lei)

^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.

Condiţiile de vânzare^2) sunt următoarele: ..... .

^2) Se va completa în cifre şi litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinţă ^3) (**)	Observaţii
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţă (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla /lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafaţa totală (*)	Cotă-parte ^5)						
Se completează de către vânzător.	PRAHOVA	0,1875	8/32			104	137	ARABIL	
Verificat primărie^4)	X	X	X			X	X	X	

^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....IFAN IULIAN.....

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

.....

ANEXA 1A
la normele metodologice

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judetul/Localitatea (*) Buzau/Padina	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) Com. Padina	Nr. 59 din 13/07/2026 (zi/luna/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, NEGRU GEORGIANA, CNP 2890423100170, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria XZ nr. 931485, eliberat(ă) de BUZAU, data şi locul naşterii 23.04.1989, localitatea BUZAU, judeţul/ţara BUZAU, cetăţenia ROMANA, naţionalitatea ROMANA

(*) Subsemnatul/Subsemnata, NEGOITA ROXANA-IONELA, CNP 2990703100150, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria ZB nr. 121164, eliberat(ă) de BUZAU, data şi locul naşterii 03.07.1999, localitatea BUZAU, judeţul/ţara BUZAU, cetăţenia ROMANA, naţionalitatea ROMANA

(*) Subsemnatul/Subsemnata, MIHAILA ANA, CNP 2681012103763, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria XZ nr. 902540, eliberat(ă) de BUZAU, data şi locul naşterii 12.10.1968, localitatea COZIENI, judeţul/ţara BUZAU, cetăţenia ROMANA, naţionalitatea ROMANA,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, ..., CNP ....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ..... seria ..... nr. ....., eliberat(ă) de ....., data şi locul naşterii ....., localitatea ....., judeţul/ţara ....., cetăţenia ....., naţionalitatea.....,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, ..., CNP ....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ..... seria ..... nr. ....., eliberat(ă) de ....., data şi locul naşterii ....., localitatea ....., judeţul/ţara ....., cetăţenia ....., naţionalitatea.....,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, ..., CNP ....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ..... seria ..... nr. ....., eliberat(ă) de ....., data şi locul naşterii ....., localitatea ....., judeţul/ţara ....., cetăţenia ....., naţionalitatea.....,

(**) cu domiciliul în: localitatea BUZAU, str. RASCOALEI 1907 nr. 40 bis, bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul BUZAU, codul poştal ....., ţara ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

(**) cu domiciliul în: localitatea CILIBIA, str. PRINCIPALA nr. 49, bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul BUZAU, codul poştal ....., ţara ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

(**) cu domiciliul în: localitatea BUZĂU, str. RAICOALEI 1907 nr. 40 bis, bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul BUZĂU, codul poştal ....., ţara ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

(**) cu domiciliul în: localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., ţara ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

(**) cu domiciliul în: localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., ţara ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

(**) cu domiciliul în: localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., ţara ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

(**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

(***) prin IOAN IULIAN (numele şi prenumele), CNP 1520816400237 în calitate de MAMA-RUDEI, conform PROCURĂ, localitatea BUCUREŞTI, str. NEAGOE VODĂ nr. 35, bl. XIII/6 sc. A, et. 1, ap. 5, judeţul/sectorul 1, codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii .....;

[ ] preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, ...
.....;

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....;

[ ] preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor

agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....;

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine .....;

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului ..... .

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de 0,1875 ha, reprezentând cota-parte 8/32, situat în extravilanul localităţii PADIA, identificat cu număr cadastral ....., înscris în cartea funciară nr. ..... a unităţii administrativ-teritoriale ....., care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [x]
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [x]
- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun la primărie cererea de afişare a ofertei, însoţită de următoarele documente:

1. TITLU DE PROPRIETATE 56238/14 din 24.02.2004.
2. C.M. 121/18.07.2023; 125/27.07.2023; 144/22.09.2023; 45/21.04.2026

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea şi prelucrarea datelor cu caracter personal şi la introducerea datelor şi informaţiilor din cerere şi documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, şi al legislaţiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor) şi ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
ŞTAN IULIAN
.....
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura
.....

ANEXA 1C
La normele metodologice

LISTA
Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Judetul (*) Buzau	Registrul de evidenta Nr. 6685 din 13.07.2026 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **59** depuse de **Negru Georgiana, Negoiță Roxana-Ionela și Mihăilă Ana,** în calitate de vânzător(i), pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

[ ] **preemptori de rang I:**coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[ ] **preemptori de rang II:**proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altorentitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[ ] **preemptori de rang III:**proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricolevecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2)şi(4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	**Bogză Dumitru**	Nu a fost posibilă identificarea
2.	**Drugău I.Maria**	Nu a fost posibilă identificarea

[ ] **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu

	registrul comertului	
1.	-	-

[ ] **preemptori de rang V:** Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimonial acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	-

[ ] **preemptori de rang VI:**persoanefizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	-

[ ] **preemptori de rang VII:** statulromân, prinAgenţiaDomeniilorStatului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	-

Primar,
Prof. dr. Gheorghe Miu

Secretar general,
Cs. jr.Cerb Nicoleta-Carmen

Întocmit, referent,
Busuioc Laura

ANEXA 1C
La normele metodologice

LISTA
Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Judetul (*) Buzau	Registrul de evidenta Nr. 6693 din 13 .07.2026 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **60** depuse de **Negru Georgiana, Negoiţă Roxana-Ionela şi Mihăilă Ana,** în calitate de vânzător(i), pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

[ ] **preemptori de rang I:**coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[ ] **preemptori de rang II:**proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altorentitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[ ] **preemptori de rang III:**proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricolevecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2)şi(4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	**Nistor Dumitru**	Nu a fost posibilă identificarea
2.	**Rusen Constantin**	Nu a fost posibilă identificarea

[ ] **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu

	registrul comertului	
1.	-	-

[ ] **preemptori de rang V:** Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimonial acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	-

[ ] **preemptori de rang VI:**persoanefizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	-

[ ] **preemptori de rang VII:** statulromân, prinAgenţiaDomeniilorStatului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	-

Primar,
Prof. dr. Gheorghe Miu

Secretar general,
Cs.jr.Cerb Nicoleta-Carmen

Întocmit, referent,
Busuioc Laura

Nr. 66 din 13.01.2026.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^1) NEGRU GEORGIANA, CNP 2890423100170
având adresa de comunicare în: localitatea BUZĂU, str. PANCOALEI 1907 nr. 40 bis.
bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul BUZĂU, codul poştal
....., e-mail ....., tel. .....

Subsemnatul/Subsemnata^1) NEGOITA ROXANA-IONELA, CNP 2990703100150,
având adresa de comunicare în: localitatea CILIBIA, str. PRINCIPALA nr. 49,
bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul BUZĂU, codul poştal
....., e-mail ....., tel. – –

Subsemnatul/Subsemnata^1) MIHAILA ANA, CNP 2681012103763,
având adresa de comunicare în: localitatea BUZĂU, str. PANCOALEI 1907 nr. 40 bis.
bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal
....., e-mail ....., tel. .....,

Subsemnatul/Subsemnata^1) ....., CNP .....,
având adresa de comunicare în: localitatea ....., str. ..... nr. .....,
bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal
....., e-mail ....., tel. .....,

Subsemnatul/Subsemnata^1) ....., CNP .....,
având adresa de comunicare în: localitatea ....., str. ..... nr. .....,
bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal
....., e-mail ....., tel. .....,

Subsemnatul/Subsemnata^1) ....., CNP .....,
având adresa de comunicare în: localitatea ....., str. ..... nr. .....,
bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal
....., e-mail ....., tel. ....., vând teren agricol situat în extravilan, în
suprafaţă de 0,1875 (ha), reprezentând cota parte 8/32, la preţul de (*) 5000,00 (lei).
(cinci mii lei)

^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.

Condiţiile de vânzare^2) sunt următoarele: ..... .

^2) Se va completa în cifre şi litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinţă ^3) (**)	Observaţii
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţă (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla /lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafaţa totală (*)	Cotă-parte ^5)						
Se completează de către vânzător.	PADINA	0,1875	8/32.			104	115	ARABIL	
Verificat primărie^4)	X	X	X			X	X	X	

^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....ŞTAN IULIAN.....

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

.....

ANEXA 1A
la normele metodologice

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judetul/Localitatea (*) Buzau/Padina	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) Com. Padina	Nr. 600 din 13 / 07 / 2026 (zi/luna/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, NEGRU GEORGIANA, CNP 2890423100170, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria XZ nr. 931485, eliberat(ă) de BUZAU, data şi locul naşterii 23.04.1989, localitatea BUZAU, judeţul/ţara BUZAU, cetăţenia ROMANIA, naţionalitatea ROMANIA

(*) Subsemnatul/Subsemnata, NEGOITA ROXANA-IONELA, CNP 2990703100150, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria ZB nr. 811641, eliberat(ă) de BUZAU, data şi locul naşterii 03.07.1999, localitatea BUZAU, judeţul/ţara BUZAU, cetăţenia ROMANIA, naţionalitatea ROMANIA

(*) Subsemnatul/Subsemnata, MIHAILA ANA, CNP 2680101210376 3, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria XZ nr. 902540, eliberat(ă) de BUZAU, data şi locul naşterii 12.10.1968, localitatea COZIENI, judeţul/ţara BUZAU, cetăţenia ROMANIA, naţionalitatea ROMANIA

(*) Subsemnatul/Subsemnata, ..., CNP ....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ..... seria ..... nr. ....., eliberat(ă) de ....., data şi locul naşterii ....., localitatea ....., judeţul/ţara ....., cetăţenia ....., naţionalitatea.....,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, ..., CNP ....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ..... seria ..... nr. ....., eliberat(ă) de ....., data şi locul naşterii ....., localitatea ....., judeţul/ţara ....., cetăţenia ....., naţionalitatea.....,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, ..., CNP ....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ..... seria ..... nr. ....., eliberat(ă) de ....., data şi locul naşterii ....., localitatea ....., judeţul/ţara ....., cetăţenia ....., naţionalitatea.....,

(**) cu domiciliul în: localitatea BUZAU, str. PALCONLEI 1907 nr. 40 bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul BUZAU, codul poştal ....., ţara ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

(**) cu domiciliul în: localitatea CILIBIA, str. PRINCIPALA nr. 49, bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul BUZAU codul poştal ....., ţara ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

(**) cu domiciliul în: localitatea BUZĂU, str. RĂCOAREI 1907 nr. 40 bis, bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul BUZĂU, codul poştal ....., ţara ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

(**) cu domiciliul în: localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., ţara ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

(**) cu domiciliul în: localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., ţara ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

(**) cu domiciliul în: localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., ţara ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

(**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

(***) prin ITAN ILIUȚĂ (numele şi prenumele), CNP 1520816400257, în calitate de MOȘTENITOR, conform PROCURĂ localitatea BUCUREȘTI, str. NEAGOE VODĂ nr. 3-5, bl. XIII/16, sc. A, et. 1, ap. 5, judeţul/sectorul 1, codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii .....;

[ ] preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, ...
.....;

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....;

[ ] preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor

agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....;

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine .....;

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului ..... .

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de 0,1875..... ha, reprezentând cota-parte..5/32..., situat în extravilanul localităţii ..PAOLIA....., identificat cu număr cadastral ...../....., înscris în cartea funciară nr. ..... a unităţii administrativ-teritoriale ....., care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [x]
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [x]
- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun la primărie cererea de afişare a ofertei, însoţită de următoarele documente:

1. TITLU DE PROPRIETATE 54688/92 din 10.02.2004
2. CIA 124/18.07.2023 ; 125/27.07.2023 ; 144/22.09.2023 ; 45/21.04.2026

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea şi prelucrarea datelor cu caracter personal şi la introducerea datelor şi informaţiilor din cerere şi documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, şi al legislaţiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor) şi ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....IGAI IULIAN.....

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

.....

ANEXA 1C
La normele metodologice

LISTA
Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Judetul (*) Buzau	Registrul de evidenta Nr. 6645 din 13 .07.2026 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 51 depuse de **Nănău Gabriela** în calitate de vânzător(i), pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

[ ] **preemptori de rang I:**coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[ ] **preemptori de rang II:**proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altorentitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[ ] **preemptori de rang III:**proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricolevecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2)şi(4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Basamac Răducanu	Nu a fost posibilă identificarea
2.	Mavrodin Marin	Nu a fost posibilă identificarea

[ ] **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	-

[ ] **preemptori de rang V:** Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimonial acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	-

[ ] **preemptori de rang VI:**persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	-

[ ] **preemptori de rang VII:** statulromân, prinAgenţiaDomeniilorStatului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	-

Primar,
Prof. dr. Gheorghe Miu

Secretar general,
Cs. jr.Cerb Nicoleta-Carmen

Întocmit, referent,
Busuioc Laura

ANEXA 1D
La normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) Buzau	Registrul de evidenta Nr. 6676 din 13.07.2026(*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)Padina	

În temeiul art.6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă **Baciu Radu**, **CNP/CIF** -, nr. înregistrare - CNP - (*), nr. de înregistrare- (**), în calitate de **preemptor rang III,** având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: mun. -, str. -, nr.-, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judet/sector -, codul poştal -, e-mail -, tel, Oferta de vânzare nr. **57** din data de 13.**07.2026** depusă de **Ghinea Florica** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă **0,50 (ha)**, reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral -, nr. carte funciară -, nr. tarla **43**, nr. parcela **381,** categoria de folosinţă **arabil**, la preţul de **16.000** lei , afişată la sediul/site-ul Primăriei Padina, judeţul Buzău.

Primar,
Prof. dr. Gheorghe Miu

Secretar general delegat,
Cerb Nicoleta Carmen

Întocmit, referent,
Busuioc Laura

Data 13.07.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor

ANEXA 1D
La normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) Buzau	Registrul de evidenta Nr. 6468 din 13.07.2026(*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)Padina	

În temeiul art.6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă **Diţă Sva, CNP/CIF -**, nr. înregistrare - CNP - (*), nr. de înregistrare- (**), în calitate de **preemptor rang III,** având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: mun. -, str. -, nr.-, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judet/sector -, codul poştal -, e-mail -, tel, Oferta de vânzare nr. **56** din data de 13 **.07.2026** depusă de **Paraschiv Ion, pri**vind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă **2,65 (ha)**, reprezentând cota-parte **1/7** nr. cadastral -, nr. carte funciară -, nr. tarla **9,** nr. parcela **65/77**, categoria de folosinţă **arabil**, la preţul de **30.000** lei , afişată la sediul/site-ul Primăriei Padina, judeţul Buzău.

Primar,
Prof. dr. Gheorghe Miu

Secretar general delegat,
Cerb Nicoleta Carmen

Întocmit, referent,
Busuioc Laura

Data 13 .07.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor

ANEXA 1D
La normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) Buzau	Registrul de evidenta Nr. 6662 din 13.07.2026(*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)Padina	

În temeiul art.6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă **Dobre Neculai**, CNP/CIF -, nr. înregistrare - CNP - (*), nr. de înregistrare- (**), în calitate de **preemptor rang III,** având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: mun. -, str. -, nr.-, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judet/sector -, codul poştal -, e-mail -, tel, Oferta de vânzare nr. **55** din data de 13 **.07.2026** depusă de **Paraschiv Ion, pri**vind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă **2,08 (ha)**, reprezentând cota-parte **1/7** nr. cadastral -, nr. carte funciară -, nr. tarla **11,** nr. parcela **79/96**, categoria de folosinţă **arabil**, la preţul de **30.000** lei , afişată la sediul/site-ul Primăriei Padina, judeţul Buzău.

Primar,
Prof. dr. Gheorghe Miu

Secretar general delegat,
Cerb Nicoleta Carmen

Întocmit, referent,
Busuioc Laura

Data 13 .07.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor

ANEXA 1D
La normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) Buzau	Registrul de evidenta Nr. 6663 din 13.07.2026(*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)Padina	

În temeiul art.6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă **Paraschiv Filofteia,** CNP/CIF -, nr. înregistrare - CNP - (*), nr. de înregistrare- (**), în calitate de **preemptor rang III,** având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: mun. -, str. -, nr.-, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judet/sector -, codul poştal -, e-mail -, tel, Oferta de vânzare nr. **55** din data de 13 **.07.2026** depusă de **Paraschiv Ion, pri**vind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă **2,08 (ha)**, reprezentând cota-parte **1/7** nr. cadastral -, nr. carte funciară -, nr. tarla **11,** nr. parcela **79/96**, categoria de folosinţă **arabil**, la preţul de **30.000** lei , afişată la sediul/site-ul Primăriei Padina, judeţul Buzău.

Primar,
Prof. dr. Gheorghe Miu

Secretar general delegat,
Cerb Nicoleta Carmen

Întocmit, referent,
Busuioc Laura

Data 13 .07.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor

ANEXA 1D
La normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) Buzau	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*)Padina	Nr. 6653 din 13.07.2026(*)

În temeiul art.6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă **Paraschiv Filofteia** CNP - (*), nr. de înregistrare- (**), în calitate de **preemptor rang III,** având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: mun. -, str. -, nr.-, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judet/sector -, codul poştal -, e-mail -, tel, Oferta de vânzare nr. **53** din data de 13.**07.2026** depusă de **Paraschiv Ion** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă **0,27(ha)**, reprezentând cota-parte **1/7** nr. cadastral -, nr. carte funciară -, nr. tarla **11,** nr. parcela **79/85** categoria de folosinţă **arabil**, la preţul de **30.000** lei , afişată la sediul/site-ul Primăriei Padina, judeţul Buzău.

Primar,
Prof. dr. Gheorghe Miu

Secretar general delegat,
Cerb Nicoleta Carmen

Întocmit, referent,
Busuioc Laura

Data 13.07.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor

ANEXA 1D
La normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) Buzau	Registrul de evidenta Nr. 6652 din 13.07.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)Padina	

În temeiul art.6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă **Dobre Neculai** CNP - (*), nr. de înregistrare- (**), în calitate de **preemptor rang III,** având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: mun. -, str. -, nr.-, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judet/sector -, codul poştal -, e-mail -, tel, Oferta de vânzare nr. **53** din data de 13 **.07.2026** depusă de **Paraschiv Ion** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă **0,27(ha)**, reprezentând cota-parte **1/7** nr. cadastral -, nr. carte funciară -, nr. tarla **11,** nr. parcela **79/85** categoria de folosinţă **arabil**, la preţul de **30.000** lei , afişată la sediul/site-ul Primăriei Padina, judeţul Buzău.

Primar,
Prof. dr. Gheorghe Miu

Secretar general delegat,
Cerb Nicoleta Carmen

Întocmit, referent,
Busuioc Laura

Data 13 .07.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor

ANEXA 1D
La normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) Buzau	Registrul de evidenta Nr. 6647..... din 13.07.2026(*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)Padina	

În temeiul art.6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă **Bărcan Stan** CNP - (*), nr. de înregistrare- (**), în calitate de **preemptor rang III,** având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: mun. -, str. -, nr.-, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judet/sector -, codul poştal -, e-mail -, tel, Oferta de vânzare nr. 52 din data de13 **.07.2026** depusă de **Slav Marieta** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă **1,9188(ha)**, reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **32738**, nr. carte funciară **32738**, nr. tarla **98**, nr. parcela **740**, categoria de folosinţă **arabil**, la preţul de **57564** lei , afişată la sediul/site-ul Primăriei Padina, judeţul Buzău.

Primar,
Prof. dr. Gheorghe Miu

Secretar general delegat,
Cerb Nicoleta Carmen

Întocmit, referent,
Busuioc Laura

Data 13 .07.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor

ANEXA 1D
La normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) Buzau	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*)Padina	Nr. 6648 din 13.07.2026 (*)

În temeiul art.6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă **moșt. lui Mușat Stănescu** CNP - (*), nr. de înregistrare- (**), în calitate de **preemptor rang III,** având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: mun. -, str. -, nr.-, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judet/sector -, codul poştal -, e-mail -, tel, Oferta de vânzare nr. 52 din data de 13 **.07.2026** depusă de **Slav Marieta** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă **1,9188(ha)**, reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **32738**, nr. carte funciară **32738,** nr. tarla **98,** nr. parcela **740,** categoria de folosinţă **arabil**, la preţul de **57564** lei , afişată la sediul/site-ul Primăriei Padina, judeţul Buzău.

Primar,
Prof. dr. Gheorghe Miu

Secretar general delegat,
Cerb Nicoleta Carmen

Întocmit, referent,
Busuioc Laura

Data 13 .07.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor

ANEXA 1D
La normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) Buzau	Registrul de evidenta Nr. 6645 din 13.07.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)Padina	

În temeiul art.6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă **lui Mavrodin Marin** CNP - (*), nr. de înregistrare- (**), în calitate de **preemptor rang III,** având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: mun. -, str. -, nr.-, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judet/sector -, codul poştal -, e-mail -, tel, Oferta de vânzare nr. 51 din data de 13**.07.2026** depusă de **Nănău Gabriela** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă 0,**7576(ha)**, reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral 24617, nr. carte funciară 24617, nr. tarla 30, nr. parcela 212, categoria de folosinţă **arabil**, la preţul de 15152 lei , afişată la sediul/site-ul Primăriei Padina, judeţul Buzău.

Primar,
Prof. dr. Gheorghe Miu

Secretar general delegat,
Cerb Nicoleta Carmen

Întocmit, referent,
Busuioc Laura

Data 13.07.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor

ANEXA 1D
La normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) Buzau	Registrul de evidenta Nr. 6643 din 13.07.2026(*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)Padina	

În temeiul art.6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă **lui Basamac Răducanu** CNP - (*), nr. de înregistrare- (**), în calitate de **preemptor rang III,** având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: mun. -, str. -, nr.-, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judet/sector -, codul poştal -, e-mail -, tel, Oferta de vânzare nr. 51 din data de 13 **.07.2026** depusă de **Nănău Gabriela** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă 0,**7576(ha)**, reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral 24617, nr. carte funciară 24617, nr. tarla 30, nr. parcela 212, categoria de folosinţă **arabil**, la preţul de 15152 lei , afişată la sediul/site-ul Primăriei Padina, judeţul Buzău.

Primar,
Prof. dr. Gheorghe Miu

Secretar general delegat,
Cerb Nicoleta Carmen

Întocmit, referent,
Busuioc Laura

Data 13 .07.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor

ANEXA 1D
La normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) Buzau	Registrul de evidenta Nr. 6640 din 13.07.2026(*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)Padina	

În temeiul art.6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă **lui Stuparu Zoica** CNP - (*), nr. de înregistrare- (**), în calitate de **preemptor rang III,** având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: mun. -, str. -, nr.-, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judet/sector -, codul poştal -, e-mail -, tel, Oferta de vânzare nr. 50 din data de 13 **.07.2026** depusă de **Pujol Maria** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă 0,**75**(ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral 33420, nr. carte funciară 33420, nr. tarla 106, nr. parcela 771, categoria de folosinţă **arabil**, la preţul de 25000 lei , afişată la sediul/site-ul Primăriei Padina, judeţul Buzău.

Primar,
Prof. dr. Gheorghe Miu

Secretar general delegat,
Cerb Nicoleta Carmen

Întocmit, referent,
Busuioc Laura

Data 13 .07.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor

ANEXA 1D
La normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) Buzau	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*)Padina	Nr. 6641..... din 13.07.2026(*)

În temeiul art.6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă **lui Nica P. Vasile** CNP - (*), nr. de înregistrare- (**), în calitate de **preemptor rang III,** având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: mun. -, str. -, nr.-, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judet/sector -, codul poştal -, e-mail -, tel, Oferta de vânzare nr. 50 din data de 13 **.07.2026** depusă de **Pujol Maria** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă 0,**75**(ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral 33420, nr. carte funciară 33420, nr. tarla 106, nr. parcela 771, categoria de folosinţă **arabil**, la preţul de 25000 lei , afişată la sediul/site-ul Primăriei Padina, judeţul Buzău.

Primar,
Prof. dr. Gheorghe Miu

Secretar general delegat,
Cerb Nicoleta Carmen

Întocmit, referent,
Busuioc Laura

Data 13 .07.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor

ANEXA 1D
La normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) Buzau	Registrul de evidenta Nr. 6633..... din 13.07.2026(*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)Padina	

În temeiul art.6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă **lui Balica Voica** CNP - (*), nr. de înregistrare- (**), în calitate de **preemptor rang III**,având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: mun. -, str. -, nr.-, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judet/sector -, codul poştal -, e-mail -, tel, Oferta de vânzare nr. 49 din data de 13 **.07.2026** depusă de **Balica Vasilica** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă 0,9225(ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral -, nr. carte funciară -, nr. tarla 29, nr. parcela 210, categoria de folosinţă **arabil**, la preţul de **27675** lei , afişată la sediul/site-ul Primăriei Padina, judeţul Buzău.

Primar,
Prof. dr. Gheorghe Miu

Secretar general delegat,
Cerb Nicoleta Carmen

Întocmit, referent,
Busuioc Laura

Data 13.07.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor

ANEXA 1D
La normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) Buzau	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*)Padina	Nr. 6632 din 13.07.2026(*)

În temeiul art.6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă **lui Ciocan Şt. Gheorghe** CNP - (*), nr. de înregistrare- (**), în calitate de **preemptor rang III,**având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: mun. -, str. -, nr.-, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judet/sector -, codul poştal -, e-mail -, tel, Oferta de vânzare nr. 49 din data de 13 **.07.2026** depusă de **Balica Vasilica** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă 0,9225(ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral -, nr. carte funciară - , nr. tarla 29, nr. parcela 210, categoria de folosinţă **arabil**, la preţul de **27675** lei , afişată la sediul/site-ul Primăriei Padina, judeţul Buzău.

Primar,
Prof. dr. Gheorghe Miu

Secretar general delegat,
Cerb Nicoleta Carmen

Întocmit, referent,
Busuioc Laura

Data 13 .07.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor

^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....IFAN IULIAN.....

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

.....

ANEXA 1C
La normele metodologice

LISTA
Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Judetul (*) Buzau	Registrul de evidenta Nr. 6673 din 13 .07.2026 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **57** depuse de **Ghinea Florica** în calitate de vânzător(i), pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

[ ] **preemptori de rang I:**coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[ ] **preemptori de rang II:**proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altorentitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[ ] **preemptori de rang III:**proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricolevecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2)şi(4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	**Simion Androne**	Nu a fost posibilă identificarea
2.	**Baciu Radu**	Nu a fost posibilă identificarea

[ ] **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu

	registrul comertului	
1.	-	-

[ ] **preemptori de rang V:** Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimonial acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	-

[ ] **preemptori de rang VI:**persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	-

[ ] **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	-

Primar,
Prof. dr. Gheorghe Miu

Secretar general,
Cs. jr.Cerb Nicoleta-Carmen

Întocmit, referent,
Busuioc Laura

Nr. 57 din 13.01.2026

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^1) Ghimea Florica, CNP 2810412102357, având adresa de comunicare în: localitatea Padina, str. Bibescu Vodă nr. 5, bl. –, sc. –, et. –, ap. –, judeţul/sectorul Buzău, codul poştal ....., e-mail ....., tel. 0765897366, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,50 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la preţul de (*) 16.000 (lei).

^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.

Condiţiile de vânzare^2) sunt următoarele: ..... .

^2) Se va completa în cifre şi litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinţă ^3) (**)	Observaţii
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţă (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla /lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafaţa totală (*)	Cotă-parte ^5)						
Se completează de către vânzător.	Padina	0,50	1/1	—	—	43	381	Arabil	
Verificat primărie^4)	X	X	X			X	X	X	

^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [X]

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

Ghimea Florica

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

.....

ANEXA 1A
la normele metodologice

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judetul/Localitatea (*) Buzau/Padina	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) Com. Padina	Nr. 57 din 13 / 07 / 2026 (zi/luna/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, Ghinea Florica, CNP 2810412102357 în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ..... seria XZ nr. 997163, eliberat(ă) de SPCLEP POGOANELE, data şi locul naşterii 12.04.1981 POGOANELE localitatea PADINA, judeţul/ţara BUZAU, cetăţenia ROMANA naţionalitatea ROMANA

(**) cu domiciliul în: localitatea Padina, str. BIBESCU VODA nr. 5, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judeţul/sectorul BUZAU, codul poştal ....., ţara ROMANIA, telefon 0765897366 fax -, e-mail -,

(**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea PADINA, str. BIBESCU VODA nr. 5, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judeţul/sectorul BUZAU, codul poştal ....., telefon 0765897366, fax -, e-mail -,

(***) prin Ghinea Florica (numele şi prenumele), CNP 2810412102357 în calitate de ....., conform ....., localitatea PADINA, str. BIBESCU-VODA nr. 5, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judeţul/sectorul BUZAU, codul poştal -, telefon 0765897366, fax -, e-mail .....,

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii .....;

[ ] preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, ...
.....;

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....;

[ ] preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....;

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine .....;

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului ..... .

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de ....0,50.... ha, reprezentând cota-parte..1/1....., situat în extravilanul localităţii ..Padina....., identificat cu număr cadastral ....—....., înscris în cartea funciară nr. ....—..... a unităţii administrativ-teritoriale ..Padina...., care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [x]
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [x]
- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun la primărie cererea de afişare a ofertei, însoţită de următoarele documente:

1. .....
2. .....

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea şi prelucrarea datelor cu caracter personal şi la introducerea datelor şi informaţiilor din cerere şi documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, şi al legislaţiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor) şi ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor

date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....Ghimea Florica.....

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

.....

ANEXA 1D
La normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) Buzau	Registrul de evidenta Nr. 6669 din 13.07.2026(*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)Padina	

În temeiul art.6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă **Paraschiv Filofteia**, **CNP/CIF -**, nr. înregistrare - CNP - (*), nr. de înregistrare- (**), în calitate de **preemptor rang III,** având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: mun. -, str. -, nr.-, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judet/sector -, codul poştal -, e-mail -, tel, Oferta de vânzare nr. **56** din data de 13 **.07.2026** depusă de **Paraschiv Ion, pri**vind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă **2,65 (ha)**, reprezentând cota-parte **1/7** nr. cadastral -, nr. carte funciară -, nr. tarla **9**, nr. parcela **65/77**, categoria de folosinţă **arabil**, la preţul de **30.000** lei , afişată la sediul/site-ul Primăriei Padina, judeţul Buzău.

Primar,
Prof. dr. Gheorghe Miu

Secretar general delegat,
Cerb Nicoleta Carmen

Întocmit, referent,
Busuioc Laura

Data 13 .07.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor

ANEXA 1C
La normele metodologice

LISTA
Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Judetul (*) Buzau	Registrul de evidenta Nr. 6667 din 13.07.2026 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **56** depuse de **Paraschiv Ion** în calitate de vânzător(i), pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

[ ] **preemptori de rang I:**coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[ ] **preemptori de rang II:**proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altorentitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[ ] **preemptori de rang III:**proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricolevecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2)şi(4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Diţă Sava	Nu a fost posibilă identificarea
2.	Paraschiv Filofteia	Nu a fost posibilă identificarea

[ ] **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu

	registrul comertului	
1.	-	-

[ ] **preemptori de rang V:** Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimonial acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	-

[ ] **preemptori de rang VI:**persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	-

[ ] **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	-

Primar,
Prof. dr. Gheorghe Miu

Secretar general,
Cs. jr.Cerb Nicoleta-Carmen

Întocmit, referent,
Busuioc Laura

Nr. 56 din 13/07.1.2026

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^1) PARASCHIV ION, CNP 1490527039031, având adresa de comunicare în: localitatea BRAILA, str. VALEA DRAG nr. 4, bl. A62 sc. 3, et. 4, ap. 62, judeţul/sectorul BRAILA, codul poştal ....., e-mail ....., tel. 0753894347, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 2,65 (ha), reprezentând cota parte 1/7, la preţul de (*) 30.000/ha (lei).

^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.

Condiţiile de vânzare^2) sunt următoarele: ..... .

^2) Se va completa în cifre şi litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinţă ^3) (**)	Observaţii
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţă (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla /lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafaţa totală (*)	Cotă-parte ^5).						
Se completează de către vânzător.	PADINA	2,65	1/7	—	—	9	64/77	ARABIL	
Verificat primărie^4)	X	X	X			X	X	X	

^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [✓]

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

PARASCHIV ION

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

.....

CONTACT: 0753894347

ANEXA 1A
la normele metodologice

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judetul/Localitatea (*) Buzau/Padina	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) Com. Padina	Nr. 56 din 13/07/2026 (zi/luna/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, PARASCHIV IOAN, CNP 1480527090031, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria XR nr. 436613, eliberat(ă) de BRAILA, data şi locul naşterii 27.05.1948, localitatea BUZAU, judeţul/ţara BUZAU, cetăţenia ROMANA, naţionalitatea ROMANA,

(**) cu domiciliul în: localitatea BRAILA, str. I.I. DELA BRAD nr. 4, bl. AG2, sc. 3, et. 4, ap. 62, judeţul/sectorul BRAILA codul poştal ....., ţara ROMANIA, telefon 0753993367, fax ....., e-mail .....

(**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea BRAILA, str. I.I. DELA BRAD nr. 4, bl. AG2, sc. 3, et. 4, ap. 62, judeţul/sectorul BRAILA codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

(***) prin PARASCHIV IOAN (numele şi prenumele), CNP 1480527090031, în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ...., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii .....;

[ ] preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, ...
.....;

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....;

[ ] preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....;

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine .....;

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului ..... .

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de ...2165..... ha, reprezentând cota-parte...1/7...., situat în extravilanul localităţii ...PADIKIA....., identificat cu număr cadastral ....., înscris în cartea funciară nr. ..... a unităţii administrativ-teritoriale ....PADIKIA...., care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [x]
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [x]
- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun la primărie cererea de afişare a ofertei, însoţită de următoarele documente:

1. .....
2. .....

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea şi prelucrarea datelor cu caracter personal şi la introducerea datelor şi informaţiilor din cerere şi documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, şi al legislaţiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor) şi ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor

date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....TARASCHIV ION.....

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

.....

Nr. 55 din 13.07.2026

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^1) PARASCHIV IOXI, CNP 1480527090031, având adresa de comunicare în: localitatea BRAILA, str. 11 DECEMBRIE nr. 4, bl. A6 sc. 3, et. 4, ap. 62, judeţul/sectorul BRAILA, codul poştal ....., e-mail ....., tel. 0753384347 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 2,28 (ha), reprezentând cota parte 1/7, la preţul de (*) 30.000 RON (lei).

^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.

Condiţiile de vânzare^2) sunt următoarele: ..... .

^2) Se va completa în cifre şi litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinţă ^3) (**)	Observaţii
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţă (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla /lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafaţa totală (*)	Cotă-parte ^5)						
Se completează de către vânzător.	FANTA	2,28	1/7			11	75/96	ARABIL	
Verificat primărie^4)	X	X	X			X	X	X	

^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [X]

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

PARASCHIV IOXI

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

.....

ANEXA 1A
la normele metodologice

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judetul/Localitatea (*) Buzau/Padina	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) Com. Padina	Nr. 55 din 13/07/2026 (zi/luna/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, DARASCHIU ION, CNP 1450527098031, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI, seria XR nr. 436613, eliberat(ă) de BRAILA, data şi locul naşterii 27.05.1948, localitatea BUZAU, judeţul/ţara BUZAU, cetăţenia ROMANIA, naţionalitatea ROMANIA,

(**) cu domiciliul în: localitatea BRAILA, str. I.I. DELA BRAD nr. 9, bl. AG2, sc. 3, et. 9, ap. 62, judeţul/sectorul BRAILA, codul poştal ....., ţara ROMANIA, telefon ....., fax ....., e-mail .....,

(**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

(***) prin ..... (numele şi prenumele), CNP....., în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ...., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii .....;

[ ] preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, ...
.....;

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....;

[ ] preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....;

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine .....;

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului ..... .

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de ...2,08..... ha, reprezentând cota-parte...1/1.....,situat în extravilanul localităţii .....PANKIA....., identificat cu număr cadastral ....., înscris în cartea funciară nr. ..... a unităţii administrativ-teritoriale .....PANKIA....., care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [x]
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [x]
- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun la primărie cererea de afişare a ofertei, însoţită de următoarele documente:

1. .....
2. .....

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea şi prelucrarea datelor cu caracter personal şi la introducerea datelor şi informaţiilor din cerere şi documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, şi al legislaţiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor) şi ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor

date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....PARASCHIV IOAN.....

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

.....

ANEXA 1C
La normele metodologice

LISTA
Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Judetul (*) Buzau	Registrul de evidenta Nr. 6561 din 13.07.2026 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **55** depuse de **Paraschiv Ion** în calitate de vânzător(i), pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

[ ] **preemptori de rang I:**coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[ ] **preemptori de rang II:**proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altorentitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[ ] **preemptori de rang III:**proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricolevecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2)şi(4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Dobre Neculai	Nu a fost posibilă identificarea
2.	Paraschiv Filofteia	Nu a fost posibilă identificarea

[ ] **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu

ANEXA 1C
La normele metodologice

LISTA
Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Judetul (*) Buzau	Registrul de evidenta Nr. 6657 din 13.07.2026 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **54** depuse de **Rusen Constantin şi Rusen Robert -Gabriel** în calitate de vânzător(i), pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

[ ] **preemptori de rang I:**coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[ ] **preemptori de rang II:**proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altorentitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[ ] **preemptori de rang III:**proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2)şi(4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	Nu a fost posibilă identificarea
2.	-	Nu a fost posibilă identificarea

[ ] **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	-

[ ] **preemptori de rang V:** Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimonial acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	-

[ ] **preemptori de rang VI:**persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	-

[ ] **preemptori de rang VII:** statulromân, prinAgenţiaDomeniilorStatului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	-

Primar,
Prof. dr. Gheorghe Miu

Secretar general,
Cs. jr.Cerb Nicoleta-Carmen

Întocmit, referent,
Busuioc Laura

Nr. 54 din 13.01.2026

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^1) Ruxem Constantin, CNP 1571101400306, având adresa de comunicare în: localitatea București, str. Stanjenelelor nr. 8, bl. 29, sc. A, et. 6, ap. 38, judeţul/sectorul București, codul poştal X, e-mail X, tel. X,

Subsemnatul/Subsemnata^1) Ruxem Robert-Gabriel, CNP 5000913460067, având adresa de comunicare în: localitatea București, str. Stanjenelelor nr. 8, bl. 29, sc. A, et. 6, ap. 38, judeţul/sectorul București, codul poştal X, e-mail X, tel. X,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 1 (ha), reprezentând cota parte ....., la preţul de (*) 25000 (lei).

^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.

Condiţiile de vânzare^2) sunt următoarele: ..... .

^2) Se va completa în cifre şi litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinţă ^3) (**)	Observaţii
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţă (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla /lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafaţa totală (*)	Cotă-parte ^5)						
Se completează de către vânzător.	Padina	1	1/1			70	611/88	arabil	
Verificat primărie^4)	X	X	X			X	X	X	

^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

Răpoan Ioan

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

.....

ANEXA 1A
la normele metodologice

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judetul/Localitatea (*) Buzau/Padina	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) Com. Padina	Nr. 54 din 13/07/2026 (zi/luna/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, Ruxen Constantin, CNP 1571101400306, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria RX nr. 382954, eliberat(ă) de Sector 4, data şi locul naşterii ....., localitatea Scutelnici, judeţul/ţara Buzau, cetăţenia roman, naţionalitatea roman

(*) Subsemnatul/Subsemnata, Ruxen Robert-Gabriel, CNP 5000913460067, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria RK nr. 207243, eliberat(ă) de Sector 4, data şi locul naşterii ....., localitatea Bucuresti, judeţul/ţara Romania, cetăţenia roman naţionalitatea roman

(**) cu domiciliul în: localitatea Bucuresti, str. Stanjenelor nr. 8, bl. 29, sc. A, et. 6, ap. 32, judeţul/sectorul 4, codul poştal X, ţara Romania, telefon X, fax X, e-mail X,

(**) cu domiciliul în: localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., ţara ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

(**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

(***) prin ..... (numele şi prenumele), CNP....., în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ...., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii .....;

[ ] preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, ...
.....;

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....;

[ ] preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....;

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine .....;

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului ..... .

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de .....1..... ha, reprezentând cota-parte...1/1....., situat în extravilanul localităţii ...Radima....., identificat cu număr cadastral ....., înscris în cartea funciară nr. ..... a unităţii administrativ-teritoriale .....Radima....., care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [x]
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [x]
- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun la primărie cererea de afişare a ofertei, însoţită de următoarele documente:

1. Antecontract de vânzare-cumpărare
2. Carte Funciară

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea şi prelucrarea datelor cu caracter personal şi la introducerea datelor şi informaţiilor din cerere şi documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, şi al legislaţiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor

date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor) şi ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

Popescu Ioan

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

.....

ANEXA 1D
La normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) Buzau	Registrul de evidenta Nr. 6659 din 13.07.2026(*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)Padina	

În temeiul art.6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă **TITULARILOR DREPTULUI DE PREEMPŢIUNE RANG III - VECINI NECUNOSCUŢI / NEIDENTIFICAŢI,** CNP/CIF -, nr. înregistrare - CNP - (*), nr. de înregistrare- (**), în calitate de **preemptor rang III,** având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: mun. -, str. -, nr.-, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judet/sector -, codul poştal -, e-mail -, tel, Oferta de vânzare nr. **54** din data de 13**.07.2026** depusă de **Rusen Constantin și Rusen Robert-Gabriel** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă **1 (ha)**, reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral -, nr. carte funciară -, nr. tarla 70, nr. parcela 611/88, categoria de folosinţă **arabil**, la preţul de 25.000 lei , afişată la sediul/site-ul Primăriei Padina, judeţul Buzău.

Primar,
Prof. dr. Gheorghe Miu

Secretar general delegat,
Cerb Nicoleta Carmen

Întocmit, referent,
Busuioc Laura

Data ___.07.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor

ANEXA 1D
La normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) Buzau	Registrul de evidenta Nr. 6660 din 13.07.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)Padina	

În temeiul art.6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă **TITULARILOR DREPTULUI DE PREEMPŢIUNE RANG III - VECINI NECUNOSCUŢI / NEIDENTIFICAŢI**, CNP/CIF -, nr. înregistrare - CNP - (*), nr. de înregistrare- (**), în calitate de **preemptor rang III,** având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: mun. -, str. -, nr.-, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judet/sector -, codul poştal -, e-mail -, tel, Oferta de vânzare nr. **54** din data de 13 **.07.2026** depusă de **Rusen Constantin şi Rusen Robert-Gabriel** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă **1 (ha)**, reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral -, nr. carte funciară -, nr. tarla 70, nr. parcela 611/88, categoria de folosinţă **arabil**, la preţul de 25.000...lei , afişată la sediul/site-ul Primăriei Padina, judeţul Buzău.

Primar,
Prof. dr. Gheorghe Miu

Secretar general delegat,
Cerb Nicoleta Carmen

Întocmit, referent,
Busuioc Laura

Data 13 .07.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor

ANEXA 1I
La normele metodologice

PROCES-VERBAL
De afişare a ofertei de vânzare

Judetul/Localitatea Buzau/Padina	Registrul de evidenta
Primaria Com. Padina	Nr. 6655 din 13.07.2026 (zi/luna/an)

Încheiat astăzi, 13 **.07.2026** în temeiul art.6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţia agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemptorilor a ofertei de vânzare nr. 53 din data de 13 **.07.2026**, depusă de **Paraschiv Ion** în calitate de (vânzător /vânzătoare, proprietar /coproprietar /asociatunic/actionar(i), al terenului agricol situate în extravilanul localităţii **Padina** , judeţul **Buzau**, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www. primariapadina.ro în data de 13 **.07.2026**

Oferta de vânzare nr.**53** din data de 13 **.07.2026** se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. **53** din data de 13 **.07.2026** a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
Prof. dr. Gheorghe Miu

Secretar general,
Cerb Nicoleta Carmen

Întocmit, referent,

Busuioc Laura

Nr. 53 din 13.07.2026

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^1) PARASCHIV IOAN, CNP 1480527090031, având adresa de comunicare în: localitatea BRAILA, str. I.I. MELA BRAI nr. 9, bl. A02, sc. 3, et. 4, ap. 62, judeţul/sectorul BRAILA, codul poştal ....., e-mail ....., tel. 0753894347, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de ..... (ha), reprezentând cota parte 1/7 ha, la preţul de (*) 30 000 RON (lei).

^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.

Condiţiile de vânzare^2) sunt următoarele: ..... .

^2) Se va completa în cifre şi litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinţă ^3) (**)	Observaţii
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţă (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla /lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafaţa totală (*)	Cotă-parte ^5)						
Se completează de către vânzător.	PANTIA	0,27	1/7			11	45/25	ARABIL	
Verificat primărie^4)	X	X	X			X	X	X	

^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [x]

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

PARASCHIV IOAN

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

.....

ANEXA 1A
la normele metodologice

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judetul/Localitatea (*) Buzau/Padina	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) Com. Padina	Nr. 53 din 13/07/2026 (zi/luna/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, PARASCHIV ION, CNP 1480527090031, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria XR nr. 436613, eliberat(ă) de BRAILA, data şi locul naşterii 27.05.1948, localitatea BRAILA, judeţul/ţara BRAILA, cetăţenia ROMANIA, naţionalitatea ROMANIA

(**) cu domiciliul în: localitatea BRAILA, str. 11 DE LA BRAD nr. 9, bl. AG2, sc. 3, et. 4, ap. 62, judeţul/sectorul BRAILA, codul poştal ....., ţara ROMANIA, telefon ....., fax ....., e-mail .....,

(**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

(***) prin ..... (numele şi prenumele), CNP....., în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ...., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii .....;

[ ] preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, ...
.....;

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....;

[ ] preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....;

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine .....;

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului ..... .

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de ....0,27.... ha, reprezentând cota-parte...1/1....., situat în extravilanul localităţii ....PĂDURA....., identificat cu număr cadastral ....., înscris în cartea funciară nr. ..... a unităţii administrativ-teritoriale ....PĂDURA....., care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [x]
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [x]
- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun la primărie cererea de afişare a ofertei, însoţită de următoarele documente:

1. .....
2. .....

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea şi prelucrarea datelor cu caracter personal şi la introducerea datelor şi informaţiilor din cerere şi documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, şi al legislaţiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor) şi ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor

date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....PARASCHIV ION.....

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

.....

Nr. 51 din 13.01.2026

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^1) NANAU GABRIELA, CNP 2840313430088, având adresa de comunicare în: localitatea PAZINA, str. Scolii, nr. 25, bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul BUZAU, codul poştal ....., e-mail ....., tel. ....., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,7576 (ha), reprezentând cota parte ....., la preţul de (*) 15.152 (lei).

^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.

Condiţiile de vânzare^2) sunt următoarele: ..... .

^2) Se va completa în cifre şi litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinţă ^3) (**)	Observaţii
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţă (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla /lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafaţa totală (*)	Cotă-parte ^5)						
Se completează de către vânzător.	Com. Padina Buzău	0,7576 ha		24617	24617	30	212	ARABIL	
Verificat primărie^4)	X	X		X	X	X	X	X	

^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit

NANAU GABRIELA

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

.....

ANEXA 1C
La normele metodologice

LISTA
Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Judetul (*) Buzau	Registrul de evidenta Nr. 0654 din 13.07.2026 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 53 depuse de **Paraschiv Ion** în calitate de vânzător(i), pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

[ ] **preemptori** de rang I:coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[ ] **preemptori** de rang II:proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altorentitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[ ] **preemptori** de rang III:proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricolevecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozitiilor prevăzute la art. 4 alin. (2)şi(4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	[illegible] Dobre Necului	Nu a fost posibilă identificarea
2.	[illegible] Filofteia	Nu a fost posibilă identificarea

[ ] **preemptori** de rang IV: fermierii

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu

	registrul comertului	
1.	-	-

[ ] **preemptori** de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimonial acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	-

[ ] **preemptori** de rang VI:persoanefizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	-

[ ] **preemptori** de rang VII: statul roman, prin AgenţiaDomeniilorStatului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	-

Primar,
Prof. dr. Gheorghe Miu

Secretar general,
Cs. jr.Cerb Nicoleta-Carmen

Întocmit, referent,
Busuioc Laura

ANEXA 1C
La normele metodologice

LISTA
Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Judetul (*) Buzau	Registrul de evidenta Nr. 6650 din 13 .07.2026 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 52 depuse de **Slav Marieta** în calitate de vânzător(i), pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

[ ] **preemptori de rang I:**coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[ ] **preemptori de rang II:**proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altorentitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[ ] **preemptori de rang III:**proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricolevecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2)şi(4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Moştenitorii lui Mu[illegible]	Nu a fost posibilă identificarea
2.	Bărcea S[illegible]	Nu a fost posibilă identificarea

[ ] **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	-

[ ] **preemptori de rang V:** Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	-

[ ] **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	-

[ ] **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	-

Primar,
Prof. dr. Gheorghe Miu

Secretar general,
Cs. jr.Cerb Nicoleta-Carmen

Întocmit, referent,
Busuioc Laura

Nr. 52 din 13.01.2026

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^1) SLAV MARIETA, CNP 2530708400815 având adresa de comunicare în: localitatea Bucureşti, str. Hestocăniş nr. 27, bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul 5, codul poştal ....., e-mail ....., tel. ....., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 1,9188 (ha), reprezentând cota parte ....., la preţul de (*) 57564 (lei).

^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.

Condiţiile de vânzare^2) sunt următoarele: ..... .

^2) Se va completa în cifre şi litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinţă ^3) (**)	Observaţii
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţă (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla /lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafaţa totală (*)	Cotă-parte ^5)						
Se completează de către vânzător.	Padina	1,9188 ha	1/1	32738	32738	98	240	Arabil	
Verificat primărie^4)	X	X	X	X	X	X	X	X	

^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [X]

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

Dumitrascu Mirica

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

.....

ANEXA 1A
la normele metodologice

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judetul/Localitatea (*) Buzau/Padina	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) Com. Padina	Nr. 52 din 13/07/2026 (zi/luna/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar

(*) Subsemnatul/Subsemnata, SLAV MARIETA, CNP 2530708400815 în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ..... seria D.P. nr. 150582, eliberat(ă) de 31.07.2012 data şi locul naşterii 08-07-1953, localitatea Padina, judeţul/ţara Buzau, cetăţenia Român, naţionalitatea Romana

(**) cu domiciliul în: localitatea Bucuresti, str. Mestecanis nr. 21, bl. —, sc. —, et. —, ap. —, judeţul/sectorul 5, codul poştal ....., ţara Romania, telefon 0730848278, fax —, e-mail —,

(**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

(***) prin Dumitrascu Mirica (numele şi prenumele), CNP 1560626400309 în calitate de Imputernicit, conform ....., localitatea Bucuresti, str. Avionului nr. 21, bl. 15E, sc. 1, et. 2, ap. 11, judeţul/sectorul 1, codul poştal ....., telefon 0730848278, fax ....., e-mail .....,

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii .....;

[ ] preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, ...
.....;

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....;

[ ] preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....;

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine .....;

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului ..... .

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de 1,9188 ha, reprezentând cota-parte....1/1...., situat în extravilanul localităţii ...Padina....., identificat cu număr cadastral .....32738, înscris în cartea funciară nr. 32738 a unităţii administrativ-teritoriale ..Padina..., care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [x]
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [x]
- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun la primărie cererea de afişare a ofertei, însoţită de următoarele documente:

1. .....
2. .....

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea şi prelucrarea datelor cu caracter personal şi la introducerea datelor şi informaţiilor din cerere şi documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, şi al legislaţiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor) şi ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor

date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
Dumitrescu Mirica
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura
.....

ANEXA 1I
La normele metodologice

PROCES-VERBAL
De afişare a ofertei de vânzare

Judetul/Localitatea Buzau/Padina	Registrul de evidenta Nr. 6673 din 13.07.2026 (zi/luna/an)
Primaria Com. Padina	

Încheiat astăzi, 13 **.07.2026** în temeiul art.6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţia agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemptorilor a ofertei de vânzare nr. **57** din data de 13 **.07.2026,** depusă de **Ghinea Florica,** în calitate de (vânzător /vânzătoare, proprietar /coproprietar /asociatunic/actionar(i), al terenului agricol situate în extravilanul localităţii **Padina** , judeţul **Buzau**, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www. primariapadina.ro în data de 13 **.07.2026**

Oferta de vânzare nr.**57** din data de 13 **.07.2026** se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. **57** din data de 13 **.07.2026** a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
Prof. dr. Gheorghe Miu

Secretar general,
Cerb Nicoleta Carmen

Întocmit, referent,

Busuioc Laura

ANEXA 1D
La normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) Buzau	Registrul de evidenta Nr. 6675 din 13.07.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)Padina	

În temeiul art.6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă **Simion Androne**, **CNP/CIF -**, nr. înregistrare - CNP - (*), nr. de înregistrare- (**), în calitate de **preemptor rang III,** având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: mun. -, str. -, nr.-, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judet/sector -, codul poştal -, e-mail -, tel, Oferta de vânzare nr. **57** din data de 13.**07.2026** depusă de **Ghinea Florica pri**vind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă **0,50 (ha)**, reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral -, nr. carte funciară -, nr. tarla **43**, nr. parcela **381,** categoria de folosinţă **arabil**, la preţul de **16.000** lei , afişată la sediul/site-ul Primăriei Padina, judeţul Buzău.

Primar,
Prof. dr. Gheorghe Miu

Secretar general delegat,
Cerb Nicoleta Carmen

Întocmit, referent,
Busuioc Laura

Data 13 .07.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor