

**PROCES-VERBAL**

**de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

Judetul/Localitatea Buzau/Padina	Registrul de evidenta
Primaria Com. Padina	Nr. ....5799... din 14.05.2026 (zi/luna/an)

Încheiat astăzi, **14.05.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **20/05.03.2026** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **Padina**, tarlăua **33**, parcela **237** categoria de folosință **arabil**, identificat prin nr. cadastral **24861** și număr carte funciară **24861** în suprafață de **0,75** ha, reprezentând cota-parte **1/1**, județul **Buzău**, depusă de dl/dna **Frătica Iulian**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP -, identificat/identificată cu - (CI/BI), seria -, nr. -, eliberat(ă) de -, cetățenia român, naționalitatea român, cu domiciliul în Mun. -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul -, telefon -, fax -, e-mail -, cetățenia română, starea civilă-, **Frătica Nicolae** în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP -, identificat/identificată cu - (CI/BI), seria -, nr. -, eliberat(ă) de -, cetățenia român, naționalitatea român, cu domiciliul în Mun. -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul -, telefon -, fax -, e-mail -, cetățenia română, starea civilă-, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr....**24861**., nr. cadastral ..**24861**., suprafață **0,75 ha**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **20/05.03.2026** a ofertei de vânzare nr. **20**, cota **1/1** din terenul agricol în suprafață de **0,75** ha, depusă de **Frătica Ioulian, Frătica Nicolae** în calitate de vânzător / vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 1929/05.03.2026 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site, în data de 05.03.2026;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 1930,1931/05.03.2026 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4<sup>1</sup> alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 14.05.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 13.06.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primariapadina.ro, în data de 14.05.2026.

Primar,  
Prof.dr. Gheorghe Miu



Secretar general,  
Cs.jr. Cerb Nicoleta Carmen

Întocmit, referent,  
Vlăsceanu Petre

## PROCES-VERBAL

### de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea Buzău/Padina	Registrul de evidenta
Primăria Com. Padina	Nr. ... <u>5128</u> ... din 14.05.2026 (zi/luna/an)

Încheiat astăzi, **14.05.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **19/05.03.2026** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **Padina**, tarlăua **33**, parcela **237** categoria de folosință **arabil**, identificat prin nr. cadastral **24897** și număr carte funciară **24897** în suprafață de **0,4962** ha, reprezentând cota-parte **1/1**, județul **Buzău**, depusă de dl/dna **Frătica Iulian** în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP -, identificat/identificată cu - (CI/BI), seria -, nr. -, eliberat(ă) de -, cetățenia român, naționalitatea român, cu domiciliul în Mun. -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul -, telefon -, fax -, e-mail -, cetățenia română, starea civilă-, **Frătica Nicolae** în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP -, identificat/identificată cu - (CI/BI), seria -, nr. -, eliberat(ă) de -, cetățenia român, naționalitatea român, cu domiciliul în Mun. -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul -, telefon -, fax -, e-mail -, cetățenia română, starea civilă-, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr....**24897**., nr. cadastral ..**24897**., suprafață **0,4962 ha**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **19/05.03.2026** a ofertei de vânzare nr. **19**, cota **1/1** din terenul agricol în suprafață de **0,4962** ha, depusă de **Frătica Ioulian, Frătica Nicolae** în calitate de vânzător / vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 1925/05.03.2026 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site, în data de **05.03.2026**;

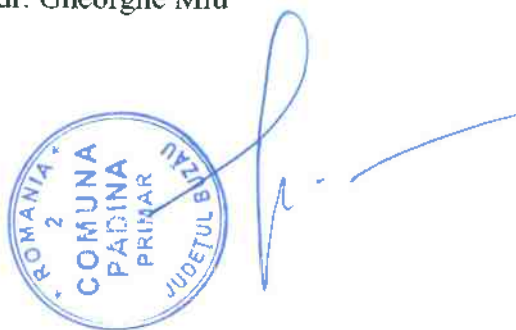
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 1926,1927/05.03.2026 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4<sup>1</sup> alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **14.05.2026**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **13.06.2026**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site [www.primariapadina.ro](http://www.primariapadina.ro), în data de **14.05.2026**.

Primar,  
Prof.dr. Gheorghe Miu



Secretar general,  
Cs.jr. Cerb Nicoleta Carmen



Întocmit, referent,  
Vlăsceanu Petre



### PROCES-VERBAL

#### de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Judetul/Localitatea Buzau/Padina	Registrul de evidenta
Primaria Com. Padina	Nr. ... <u>5194</u> ... din 14.05.2026 (zi/luna/an)

Încheiat astăzi, **14.05.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **18/05.03.2026** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **Padina**, tarlăua **48**, parcela **429** categoria de folosință **arabil**, identificat prin nr. cadastral **28637** și număr carte funciară **28637** în suprafață de **0,4694** ha, reprezentând cota-parte **1/1**, județul **Buzău**, depusă de dl/dna **Frătica Iulian** în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP -, identificat/identificată cu - (CI/BI), seria -, nr. -, eliberat(ă) de -, cetățenia român, naționalitatea român, cu domiciliul în Mun. -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul -, telefon -, fax -, e-mail -, cetățenia română, starea civilă-, **Frătica Nicolae** în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP -, identificat/identificată cu - (CI/BI), seria -, nr. -, eliberat(ă) de -, cetățenia român, naționalitatea român, cu domiciliul în Mun. -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul -, telefon -, fax -, e-mail -, cetățenia română, starea civilă-, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr....**28637**., nr. cadastral ..**28637**., suprafață **0,4694** ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **18/05.03.2026** a ofertei de vânzare nr. **18**, cota **1/1** din terenul agricol în suprafață de **0,4694** ha, depusă de **Frătica Ioulian, Frătica Nicolae** în calitate de vânzător / vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 1922/05.03.2026 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site, în data de 05.03.2026;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 1923,1924/05.03.2026 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4<sup>1</sup> alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 14.05.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 13.06.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site [www.primariapadina.ro](http://www.primariapadina.ro), în data de 14.05.2026.

Primar,  
Prof.dr. Gheorghe Miu



Secretar general,  
Cs.jr. Cerb Nicoleta Carmen

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the General Secretary mentioned in the text above.

Întocmit, referent,  
Vlăsceanu Petre

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the referent mentioned in the text above.

## PROCES-VERBAL

### de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Judetul/Localitatea Buzau/Padina	Registrul de evidenta
Primaria Com. Padina	Nr. .... <u>5193</u> ... din 14.05.2026 (zi/luna/an)

Încheiat astăzi, **14.05.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **16/05.03.2026** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **Padina**, tarlăua **28**, parcela **198** categoria de folosință **arabil**, identificat prin nr. cadastral - și număr carte funciară - în suprafață de **0,4** ha, reprezentând cota-parte **1/1**, județul **Buzău**, depusă de dl/dna **Frătica Iulian**., în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP -, identificat/identificată cu - (CI/BI), seria -, nr. -, eliberat(ă) de -, cetățenia român, naționalitatea român, cu domiciliul în Mun. -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul -, telefon -, fax -, e-mail -, cetățenia română, starea civilă-, **Frătica Nicolae** în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP -, identificat/identificată cu - (CI/BI), seria -, nr. -, eliberat(ă) de -, cetățenia român, naționalitatea român, cu domiciliul în Mun. -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul -, telefon -, fax -, e-mail -, cetățenia română, starea civilă-, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr....-., nr. cadastral ..-, suprafață **0,4 ha**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **16/05.03.2026** a ofertei de vânzare nr. **16**, cota **1/1** din terenul agricol în suprafață de **0,4 ha**, depusă de **Frătica Ioulian, Frătica Nicolae** în calitate de vânzător / vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 1915/05.03.2026 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site, în data de 05.03.2026;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 1916,1917/05.03.2026 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4<sup>1</sup> alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 14.05.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 13.06.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primariapadina.ro, în data de 14.05.2026.

Primar,  
Prof.dr. Gheorghe Miu



A blue circular official stamp of the Padina Municipality is visible. The text around the perimeter of the stamp reads: "ROMANIA", "COMUNA PADINA", "PRIMĂRIA", and "Județul Buzău". A handwritten signature in blue ink is written over the stamp.

Secretar general,  
Cs.jr. Cerb Nicoleta Carmen



A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Nicoleta Carmen Cerb.

Întocmit, referent,  
Vlăsceanu Petre



A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Vlăsceanu Petre.

**PROCES-VERBAL**

**de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

Judetul/Localitatea Buzau/Padina	Registrul de evidenta
Primaria Com. Padina	Nr. .... <u>5791</u> ... din 08.05.2026 (zi/luna/an)

Încheiat astăzi, **08.05.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **15/26.02.2026** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **Padina**, tarlăua **3**, parceia **12**, categoria de folosință **arabil**, identificat prin nr. cadastral **34622** și număr carte funciară **34622** în suprafață de **1,00** ha, reprezentând cota-parte **1/4**, județul **Buzău**, depusă de dl/dna **Răican Ion**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP -, identificat/identificată cu - (CI/BI), seria -, nr. -, eliberat(ă) de -, cetățenia român, naționalitatea român, cu domiciliul în Mun. -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul -, telefon -, fax -, e-mail -, cetățenia română, starea civilă -, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr....**34622**., nr. cadastral **..34622.**, suprafață **1,00 ha**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **15/26.02.2026** a ofertei de vânzare nr. **15**, cota **1/4** din terenul agricol în suprafață de **1,00** ha, depusă de **Răican Ion** în calitate de vânzător / vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **1661/26.02.2026** (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site, în data de **26.02.2026**;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **1662,1663,1665,1664,1666, 1667/26.02.2026** (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4<sup>1</sup> alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **08.04.2026**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **07.06.2026**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site [www.primariapadina.ro](http://www.primariapadina.ro), în data de **08.05.2026**.

Primar,  
Prof.dr. Gheorghe Miu



Secretar general,  
Cs.jr. Cerb Nicoleta-Carmen

Întocmit, referent,  
Vlăsceanu Petre

## PROCES-VERBAL

### de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Judetul/Localitatea Buzau/Padina	Registrul de evidenta
Primaria Com. Padina	Nr. ... <u>5731</u> ... din 08.05.2026 (zi/luna/an)

Încheiat astăzi, **08.05.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **14/26.02.2026** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **Padina**, tarlăua **1**, parcela **4**, categoria de folosință **arabil**, identificat prin nr. cadastral **34365** și număr carte funciară **34635** în suprafață de **1,00** ha, reprezentând cota-parte **1/4**, județul **Buzău**, depusă de dl/dna **Răican Ion**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP -, identificat/identificată cu - (CI/BI), seria -, nr. -, eliberat(ă) de -, cetățenia român, naționalitatea român, cu domiciliul în Mun. -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul -, telefon -, fax -, e-mail -, cetățenia română, starea civilă -, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr....**34635**., nr. cadastral **..34635**., suprafață **1,00 ha**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **14/26.02.2026** a ofertei de vânzare nr. **14**, cota **1/4** din terenul agricol în suprafață de **1,00** ha, depusă de **Răican Ion** în calitate de vânzător / vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **1645/26.02.2026** (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site, în data de **26.02.2026**;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **1647,1648,1649,1650**,

1652,/26.02.2026 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4<sup>1</sup> alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **08.04.2026**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **07.06.2026**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site [www.primariapadina.ro](http://www.primariapadina.ro), în data de **08.05.2026**.

Primar,  
Prof.dr. Gheorghe Miu



Secretar general,  
Cs.jr. Cerb Nicoleta-Carmen

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Cerb Nicoleta-Carmen".

Întocmit, referent,  
Vlăsceanu Petre

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Vlăsceanu Petre".

## PROCES-VERBAL

### de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Judetul/Localitatea Buzau/Padina	Registrul de evidenta
Primaria Com. Padina	Nr. <u>5190</u> din 08.05.2026 (zi/luna/an)

Încheiat astăzi, **08.05.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **13/26.02.2026** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **Padina**, tarlăua **3**, parcela**12**, categoria de folosință **arabil**, identificat prin nr. cadastral **34621** și număr carte funciară **34621** în suprafață de **0,65** ha, reprezentând cota-parte **1/1**, județul **Buzău**, depusă de dl/dna **Răican Ion**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP -, identificat/identificată cu - (CI/BI), seria -, nr. -, eliberat(ă) de -, cetățenia român, naționalitatea român, cu domiciliul în Mun. -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul -, telefon -, fax -, e-mail -, cetățenia română, starea civilă -, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr....**34621**., nr. cadastral **..34621.**, suprafață **0,65 ha**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **13/26.02.2026** a ofertei de vânzare nr. **13**, cota **1/1** din terenul agricol în suprafață de **0,65** ha, depusă de **Răican Ion** în calitate de vânzător / vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **1632/26.02.2026** (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site, în data de **26.021.2026**;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **1633,1638,1640/26.02.2026**

(data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4<sup>1</sup> alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **08.04.2026**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **07.06.2026**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site [www.primariapadina.ro](http://www.primariapadina.ro), în data de **08.05.2026**.

Primar,  
Prof.dr. Gheorghe Miu



Secretar general,  
Cs.jr. Cerb Nicoleta-Carmen

Întocmit, referent,  
Vlăsceanu Petre

## PROCES-VERBAL

### de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Judetul/Localitatea Buzau/Padina	Registrul de evidenta
Primaria Com. Padina	Nr. <u>5189</u> .... din 08.05.2026 (zi/luna/an)

Încheiat astăzi, **08.05.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **12/26.02.2026** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **Padina**, tarlăua **1**, parcela **4**, categoria de folosință **arabil**, identificat prin nr. cadastral **34634** și număr carte funciară **34634** în suprafață de **1,00** ha, reprezentând cota-parte **1/1**, județul **Buzău**, depusă de dl/dna **Răican Ion**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP -, identificat/identificată cu - (CI/BI), seria -, nr. -, eliberat(ă) de -, cetățenia român, naționalitatea român, cu domiciliul în Mun. -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul -, telefon -, fax -, e-mail -, cetățenia română, starea civilă -, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr....**34634**., nr. cadastral **..34634**., suprafață **1,00 ha**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **2/13.01.2026** a ofertei de vânzare nr. **2**, cota **1/1** din terenul agricol în suprafață de **1,00** ha, depusă de **Răican Ion** în calitate de vânzător / vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **1628/26.02.2026** (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site, în data de **26.02.2026**;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **1629,1630,1631/26.02.2026**

(data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4<sup>1</sup> alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **08.04.2026**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **07.06.2026**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site [www.primariapadina.ro](http://www.primariapadina.ro), în data de **08.05.2026**.

Primar,  
Prof.dr. Gheorghe Miu



Secretar general,  
Cs.jr. Cerb Nicoleta-Carmen

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Cerb Nicoleta-Carmen".

Întocmit, referent,  
Vlăsceanu Petre

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Vlăsceanu Petre".