

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA PADINA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru indexarea nivelului chiriilor privind terenurile și spațiile închiriate de către Consiliul Local Padina, pentru anul 2026

Consiliul Local Padina, Județul Buzău,

Având în vedere:

- prevederile OUG 40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală și ale H.G. nr. 831/2022 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- art. 1 din HCL nr. 66/18.12.2025 pentru actualizarea și indexarea nivelului chiriilor privind terenurile și spațiile închiriate de către Consiliul Local Padina, pentru anul 2025;
- referatul de aprobare al primarului Comunei Padina, nr. 260 /11.12.2025;
- raportul de specialitate întocmit de compartimentul de specialitate înregistrat la nr. 261 /11.12.2025;
- avizul consultativ al Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Padina;

În temeiul:

- art. 196 al. (1), lit. a) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Începând cu data de 01.01.2026, nivelul chiriilor pentru spațiile închiriate de către Consiliul Local Padina, Județul Buzău se indexează cu rata inflației de 5,6%.

Art.2. Primarul Comunei Padina, Județul Buzău va duce la îndeplinirea prezentei hotărâri prin compartimentul de specialitate, care va întocmi acte adiționale la contractele privind terenurile și spațiile închiriate.

Art.3. Secretarul General al Comunei Padina, Județul Buzău va asigura publicitatea și comunicarea, prin Compartimentul secretariat-administrativ, pe site-ul Primăriei, precum și tuturor persoanelor interesate, inclusiv către Instituția Prefectului - Județul Buzău și către Primarul Comunei Padina.

Padina, 19.12.2025

Nr. 98

**Președinte de ședință,
Valentin Negru**



**Contrasemnează
Secretar General al com. Padina,
cs. jr. Nicolae – Carmen Cerb**

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Padina în ședința din data de 19.12.2025, cu respectarea prevederilor art. 139 al. (1) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu un nr de 10 voturi „pentru”, 1 vot „abțineri” și 0 voturi „impotrivă”, din numărul total de 11 consilieri în funcție și 11 consilieri prezenți la ședință.

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 98/2025

| Nr. crt. | Operațiuni efectuate | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
|----------|---|---------------|---|
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | Semnarea hotărârii | 19/12/2025 | |
| 2 | Comunicarea către primarul comunei ²⁾ | 23/12/2025 | |
| 3 | Comunicarea către prefectul județului ³⁾ | 23/12/2025 | |
| 4 | Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾⁵⁾ | 23/12/2025 | |
| 5 | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁶⁾⁷⁾ | 23/12/2025 | |
| 6 | Hotărârea devine obligatorie⁶⁾ sau produce efecte juridice⁷⁾, după caz | 23/12/2025 | |

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA PADINA
CONSILIUL LOCAL

Proiect

HOTĂRÂRE

*pentru actualizarea și indexarea nivelului chiriilor privind terenurile și spațiile închiriate de către
Consiliul Local Padina, pentru anul 2026*

**Consiliul Local Padina, Județul Buzău,
Având în vedere:**

- prevederile OUG 40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală și ale H.G. nr. 831/2022 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- art. 1 din HCL nr. 66/18.12.2025 pentru actualizarea și indexarea nivelului chiriilor privind terenurile și spațiile închiriate de către Consiliul Local Padina, pentru anul 2025;
- referatul de aprobare al primarului Comunei Padina, nr. 260 /11.12.2025;
- raportul de specialitate întocmit de compartimentul de specialitate înregistrat la nr. 261 /11.12.2025;
- avizul consultativ al Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Padina;

În temeiul:

- art. 196 al. (1), lit. a) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Începând cu data de 01.01.2026, nivelul chiriilor pentru spațiile închiriate de către Consiliul Local Padina, Județul Buzău se indexează cu rata inflației de 5,6%.

Art.2. Primarul Comunei Padina, Județul Buzău va duce la îndeplinirea prezentei hotărâri prin compartimentul de specialitate, care va întocmi acte adiționale la contractele privind terenurile și spațiile închiriate.

Art.3. Secretarul General al Comunei Padina, Județul Buzău va asigura publicitatea și comunicarea, prin Compartimentul secretariat-administrativ, pe site-ul Primăriei, precum și tuturor persoanelor interesate, inclusiv către Instituția Prefectului - Județul Buzău și către Primarul Comunei Padina.

**Inițiator
Primar,
Prof. dr. Gheorghe Miu**

**Avizat pentru legalitate,
Secretar General al com. Padina,
cs. jr. Cerb Nicoleta – Carmen**



Primăria Padina
Județul Buzău
Primar
Nr. 260 /11.12.2025

**Referat de aprobare la proiectul de hotărâre
pentru actualizarea și indexarea nivelului chiriilor privind terenurile și spațiile închiriate de
către Consiliul Local Padina, pentru anul 2026**

Având în vedere :

- prevederile OUG 40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
 - art. 1 din HCL nr. 66/18.12.2025 pentru actualizarea și indexarea nivelului chiriilor privind terenurile și spațiile închiriate de către Consiliul Local Padina, pentru anul 2025;
 - stabilirea prețului minim pentru clădiri – 6 lei/mp și pentru terenuri - 2,5 lei/mp;
 - Rata inflației pentru anul fiscal anterior comunicată de INS este de 5,6%
- este necesară actualizarea și indexarea prețului minim de închiriere pentru terenuri aparținând domeniului public și privat al Comunei Padina, Județul Buzău, drept pentru care am inițiat proiectul de hotărâre alăturat, pentru actualizarea și indexarea nivelului chiriilor privind terenurile și spațiile închiriate de către Consiliul Local Padina, pentru anul 2025, pe care îl supun dezbaterii și aprobării dumneavoastră.

**Primar,
Prof. dr. Gheorghe Miu**



RAPORT DE SPECIALITATE,
la proiectul de hotărâre pentru actualizarea și indexarea nivelului
chiriilor privind terenurile și spațiile închiriate de către Consiliul Local Padina, pentru anul 2025

Având în vedere:

- stabilirea prețului minim pentru clădiri – 6 lei/mp și pentru terenuri - 2,5 lei/mp prin HCL nr. 32/17.07.2024 privind stabilirea prețului de pornire al licitației pentru închirierea de spații și terenuri aparținând domeniului public și privat al com. Padina, jud. Buzău de către persoane fizice și juridice;

- rata inflației pentru anul fiscal anterior comunicată de INS este de 5,6%;

este necesară și oportună emiterea unei hotărâri pentru actualizarea și indexarea nivelului chiriilor privind terenurile și spațiile închiriate de către Consiliul Local Padina, pentru anul 2025.

Față de cele arătate mai sus, vă rugăm să analizați și să hotărâți.

Consilier juridic,
Andreea – Marina Chirică

