

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BUZĂU**  
**COMUNA PADINA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea Documentației tehnice de execuție la faza DTAC și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitare spațiu de locuit, Comuna Padina, Jud. Buzău, Sat Vechi”

Consiliul Local al Comunei Padina, Județul Buzău,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 242/27.11.2025 inițiat de primarul Comunei Padina;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 243/27.11.2025;
- avizul consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Padina, Județul

Buzău;

➤ prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală și ale H.G. nr. 831/2022 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003;

➤ prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

➤ prevederile Codului administrativ, astfel cum a fost aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019;

➤ prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d) și e) art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 – Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă Documentația tehnică de execuție a lucrărilor „Reabilitare spațiu de locuit, Comuna Padina, Jud. Buzău, Sat Vechi”, la faza DTAC, potrivit Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului „Reabilitare spațiu de locuit, Comuna Padina, Jud. Buzău, Sat Vechi”, potrivit Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Se desemnează Primarul Comunei Padina pentru a duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 5.** Secretarul General al Comunei Padina, Județul Buzău, va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri, prin Compartimentul secretariat-administrativ, pe site-ul Primăriei, precum și tuturor persoanelor interesate, inclusiv către Instituția Prefectului - Județul Buzău și către Primarul Comunei Padina.

**Padina, 28.11.2025**

Nr. 92

**Președinte de ședință,**  
**Valentin Negru**



**Contrasemnează,**  
**Secretar General,**  
**Cs. jr. Nicoleta – Carmen Cerb**

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Padina în ședința din data de 28.11.2025., cu respectarea prevederilor art. 139 al. (1) și al. (3) lit. a) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu un nr de 10 voturi „pentru”, 1 abțineri și 0 voturi „împotriva”, din numărul total de 11 consilieri în funcție și 11 consilieri prezenți la ședință.

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,  
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 92/2025**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Semnarea hotărârii	28/11/2025	
2	Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>	15/12/2025	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	15/12/2025	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>	15/12/2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>	15/12/2025	
6	<b>Hotărârea devine obligatorie<sup>6)</sup> sau produce efecte juridice<sup>7)</sup>, după caz</b>	15/12/2025	

**Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:**

<sup>1)</sup> art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

<sup>2)</sup> art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

<sup>3)</sup> art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

<sup>4)</sup> art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

<sup>5)</sup> art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

<sup>6)</sup> art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

<sup>7)</sup> art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BUZĂU**  
**COMUNA PADINA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 95/27.11.2025**

privind aprobarea Documentației tehnice de execuție la faza DTAC și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitare spațiu de locuit, Comuna Padina, Jud. Buzău, Sat Vechi”

Consiliul Local al Comunei Padina, Județul Buzău,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 242/27.11.2025 inițiat de primarul Comunei Padina;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 243/27.11.2025;
- avizul consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Padina, Județul Buzău;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală și ale H.G. nr. 831/2022 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- prevederile Codului administrativ, astfel cum a fost aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d) și e) art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 – Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă Documentația tehnică de execuție a lucrărilor „Reabilitare spațiu de locuit, Comuna Padina, Jud. Buzău, Sat Vechi”, la faza DTAC, potrivit Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului „Reabilitare spațiu de locuit, Comuna Padina, Jud. Buzău, Sat Vechi”, potrivit Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Se desemnează Primarul Comunei Padina pentru a duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 5.** Secretarul General al Comunei Padina, Județul Buzău, va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri, prin Compartimentul secretariat-administrativ, pe site-ul Primăriei, precum și tuturor persoanelor interesate, inclusiv către Instituția Prefectului - Județul Buzău și către Primarul Comunei Padina.

*Inițiator,*

*Primar,*

**Prof. dr. Gheorghe Miu**

*Avizat pentru legalitate*

**Secretar General al Com. Padina,**

**cs. jr, Cerb Nicoleta - Carmen**



PRIMĂRIA PADINA,  
JUDEȚUL BUZĂU  
PRIMAR  
NR. 242/27.11.2025

#### REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației tehnice de execuție la faza DTAC și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitare spațiu de locuit, Comuna Padina, Jud. Buzău, Sat Vechi”

Având în vedere:

– prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

– prevederile Documentației tehnice de execuție a lucrărilor la faza DTAC (Documentație Tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire) „Reabilitare spațiu de locuit, Comuna Padina, Jud. Buzău, Sat Vechi”;

Supun discuției și aprobării Consiliului Local Padina Documentația tehnică de execuție a lucrărilor – Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre, respectiv indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare spațiu de locuit, Comuna Padina, Jud. Buzău, Sat Vechi” – Anexa nr. 2, cu următoarea precizare:

- valoarea totală a obiectivului de investiții: **193.727,43 lei (TVA inclus)**,  
din care:
- Construcții – Montaj: **174.897,73 lei (TVA inclus)**

**Primar,**  
**Prof. dr. Gheorghe MIU**



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea proiectului de Hotărâre privind aprobarea Documentației tehnice de execuție la faza DTAC și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitare spațiu de locuit, Comuna Padina, Jud. Buzău, Sat Vechi ”

**Având în vedere :**

- referatul de aprobare al primarului comunei Padina, înregistrat cu nr. 242/27.11.2025 prin care se propune dezbaterii și aprobării Consiliului Local Padina proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației tehnice de execuție la faza DTAC și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitare spațiu de locuit, Comuna Padina, Jud. Buzău, Sat Vechi ”,
- prevederilor art. 129 alin.1, alin.2 lit. b, coroborat cu prevederile art. 129 alin. 4 lit. d și f, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:  
„În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local:

.....  
d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;

.....  
f) asigură un mediu favorabil înființării și/sau dezvoltării afacerilor, inclusiv prin valorificarea patrimoniului existent, precum și prin realizarea de noi investiții care să contribuie la îndeplinirea programelor de dezvoltare economică regională și locală,;

**Ținând seama de faptul că:**

Anexele nr. 1 și 2, parte integrantă din proiectul de hotărâre sunt atasate și supuse discuției și aprobării consiliului local,

Sustin proiectul de hotărâre inițiat privind aprobarea Documentației tehnice de execuție a lucrărilor, a Indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare spațiu de locuit, Comuna Padina, Jud. Buzău, Sat Vechi” și propun analiza și adoptarea acestuia în forma propusă.

Referent,  
Laura Busuioc





UAT COMUNA PADINA  
SEDIUL: STR. MARE, NR. 31A, COM. PADINA, JUD. BUZAU







LISTA CANTITATI LUCRARI ARHITECTURA  
APARTAMENT 6

DENUMIREA SI DESCRIERE SUMARA	U.M.	CANTITATE	PRET		TOTAL (col. 4 x col. 5)
			UNITAR Materiale	Manopera Total	
<b>INCHIDERI TAMPLARIE</b>					
01 Montare si procurare, incl. izol term., usa acces, 1 canal, incl. accesorii (U1) (2 buc.)	mp	1,58			
02 Montare si procurare usi interioare 80x210 inclusiv etansari si accesorii (U2) (4 buc.)	mp	3,35			
03 Montare si procurare usi interioare 75x210 inclusiv etansari si accesorii (U3) (2 buc.)	mp	1,58			
04 Montare si procurare usi interioare 65x210 inclusiv etansari si accesorii (U4) (4 buc.)	mp	2,73			
05 Montare si procurare usi interioare 30x210 inclusiv etansari si accesorii (U5) (6 buc.)	mp	3,78			
06 Fereastră cu tamplarie PVC in doua canale, cu geam termopan, deschidere interioara, incl. accesorii (F1) (2 buc.)	mp	1,38			
07 Fereastră cu tamplarie PVC intr-un canal, cu geam termopan, deschidere interioara, incl. accesorii (F2) (2 buc.)	mp	0,28			
08 Fereastră cu tamplarie PVC intr-un canal, cu geam termopan, deschidere interioara, incl. accesorii (F3) (2 buc.)	mp	0,16			
09 Fereastră cu tamplarie PVC in doua canale, cu geam termopan, deschidere interioara, incl. accesorii (F4) (2 buc.)	mp	1,74			
10 Fereastră si usa acces balcon cu tamplarie PVC in (fereastră in doua canale, usa intr-un canal) cu geam termopan, deschidere interioara, incl. accesorii (UF1, UF1*) (2 buc.)	mp	3,59			
11 Fereastră si usa acces balcon cu tamplarie PVC in (fereastră in doua canale, usa intr-un canal) cu geam termopan, deschidere interioara, incl. accesorii (UF2, UF2*) (2 buc.)	mp	2,50			

COMPARTIMENTARI			mp	63.28
08	Placare tavane cu gipscarton, inclusiv profile metalice si accesorii			
<b>FINISAJE INTERIOARE</b>				
15	Pardoseli din gresie tipa pe sapa autonivelanta, inclusiv chitire fara rosturi intre ele (holuri, g.s. bucatarii, debantale, camere)	mp	24.24	
16	Pardoseli din gresie tipa pe sapa autonivelanta, inclusiv chitire fara rosturi intre ele (balcoana)	mp	9.16	
17	Pardoseli din parchet laminat inclusiv sapa autonivelanta si folie	mp	39.04	
18	Cheie pereti si tavane din gipscarton	mp	232.63	
19	Placaj lacatata tipa cu marjar adeziv h, max 2.45m, incl chitirea rosturilor si profile plastic la muchii (la bai si h, max 1.60m la blat bucatarii)	mp	41.76	
22	Vopsirea la pereti si tavane, cu vopsea lavabila	mp	232.53	
<b>FINISAJE EXTERIOARE</b>				
23	Vopsire balustrade metalice	mp	9.80	

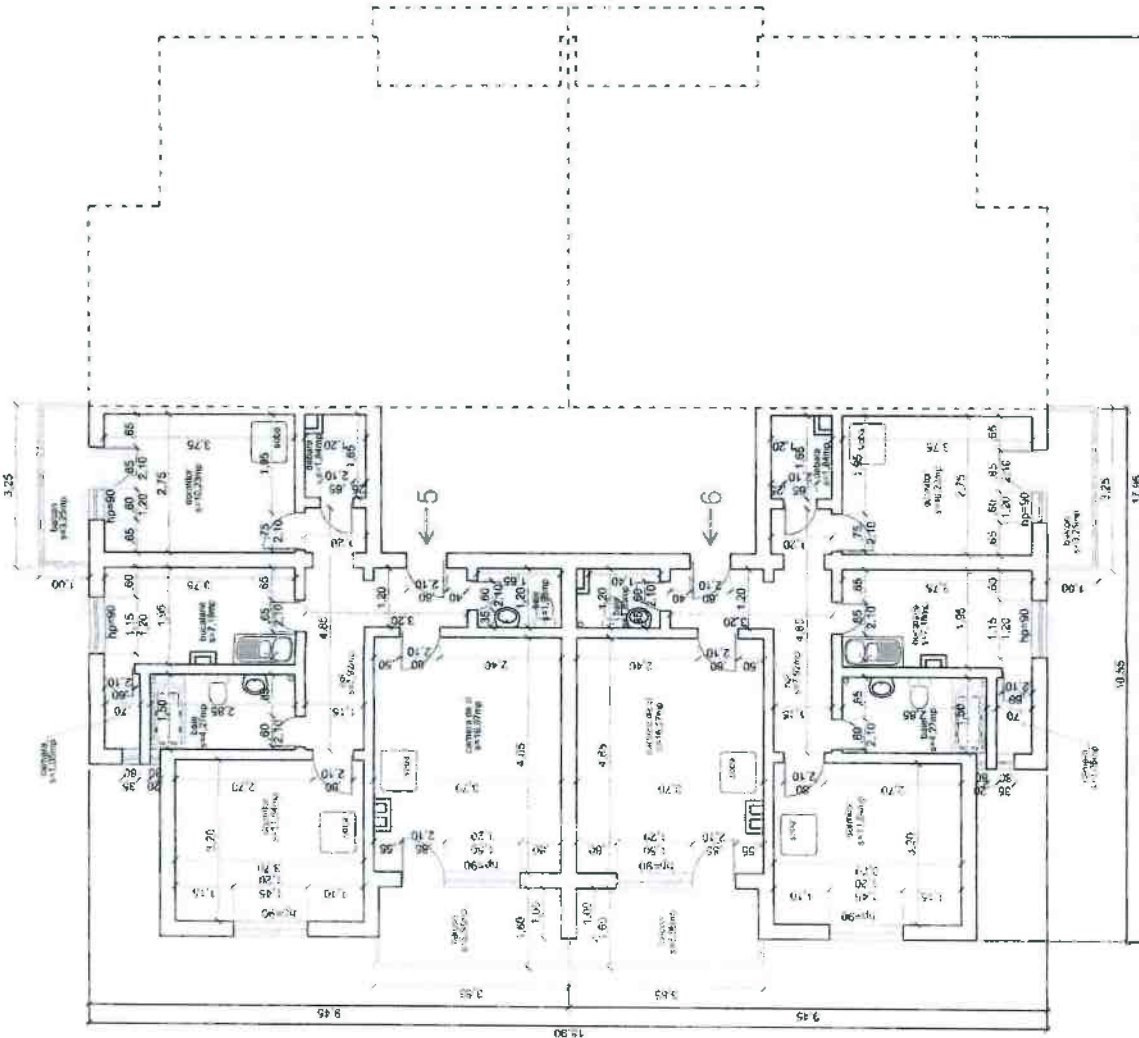
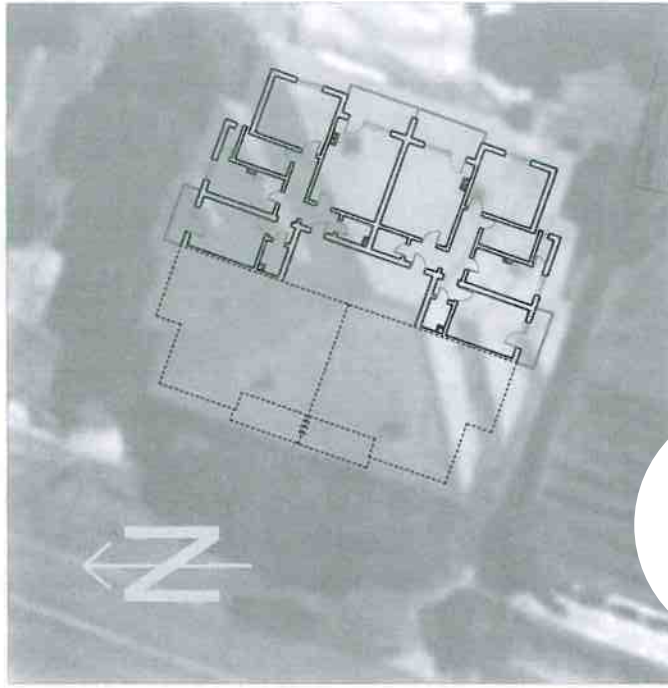


2019

NR. CRT.	IND.	DESCRIERE	VEDERE	NUMAR BUCATI
1	F1	Fereastră tamplarie PVC în două canale egale, cu geam termopan, deschidere interioară, incl. accesorile		1
2	F2	Fereastră cu tamplarie PVC într-un canal, cu geam termopan, deschidere interioară, incl. accesorile		1
3	F3	Fereastră cu tamplarie PVC într-un canal, cu geam termopan, deschidere interioară, incl. accesorile		1
4	F4	Fereastră tamplarie PVC în două canale egale, cu geam termopan, deschidere interioară, incl. accesorile		1
5	UF1*	Fereastră și usa acces balcon cu tamplarie PVC în două canale (fereastră în două canale, usa într-un canal), cu geam termopan, deschidere interioară, incl. accesorile		1
6	UF2*	Fereastră și usa acces balcon cu tamplarie PVC în două canale (fereastră într-un canal, usa într-un canal), cu geam termopan, deschidere interioară, incl. accesorile		1

# RELEVEU APARTAMENTE 5 SI 6

SCARA: 1/1100



B A P	BIROU INDIVIDU ARHITECTURA	MUME
	ADRIAN PAVEL	
SPECIFICATIE	NUME	
SEF PROIECT	c. arh. Adrian Pavel	
PROIECTAT	c. arh. Adrian Pavel	
DESENAT	c. arh. Adrian Pavel	

BENEFICIAR:	UAT COMUNA PADINA	PR. NR.	446
Tytu proiect:	RELEVEU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU REAMENAJARE/REABILITARE SPATIIL INTERIOARE LOCUIT	FAZA	RELEVEU
Tytu planșelor:	RELEVEU APARTAMENTE 5, 6	PL. NR.	A01

Arh.	1/100	Data	11.2023
------	-------	------	---------



Nr. înregistrare Of. Comerțului J10/1124/2004  
Mun. Buzău, Str. Tănăsii Cipariu, Nr. 22A, Cod :20137  
Mobil: 0744 805 744

# MEMORIU TEHNIC

## INSTALAȚII ELECTRICE

- Denumire proiect: RELEVEU ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU REAMENAJARE/REABILITARE SPAȚII INTERIOARE LOCUIT
- Beneficiar: UAT COMUNA PADINA
- Amplasament: Strada Mare, Nr. 91A, Comuna Padina, Județul Buzău

Beneficiarul, a solicitat o documentație tehnică „Instalație electrică” necesară reamenajării/reabilitării spațiilor interioare apartamentelor 5 și 6.

Proiectul cuprinde instalații electrice interioare de iluminat și prize. Nu face obiectul proiectului lucrările de racord electric din rețeaua furnizorului. Aceste lucrări se fac de către societăți agrementate de ELECTRICA. Proiectul de racord electric se va întocmi de către ELECTRICA - Buzău la cererea beneficiarului. Proiectul s-a întocmit pe baza normativelor și prescripțiilor tehnice în vigoare. Legea 10/1995 privind calitatea în construcții a legalizat construirea în ROMÂNIA a sistemului de calitate în construcții.

Prin acest sistem se urmărește ca realizarea și exploatarea construcțiilor și instalațiilor aferente să fie de calitate superioară, în scopul îmbunătățirii condițiilor de confort și de siguranță a utilizatorilor. Astfel a devenit obligatoriu realizarea și menținerea pe toată durata de existență a construcțiilor și instalațiilor aferente a următoarelor cerințe de calitate obligatorii:

- Rezistență și stabilitate
- Siguranță în exploatare
- Siguranța la foc
- Igiena și sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului
- Izolația termică, hidrofugă și economia de energie
- Protecția împotriva zgomotului

### Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a celor două apartamente se va face de la rețeaua de joasă tensiune existentă în imobil, cu conductoare de cupru. Conform reglementărilor furnizorului de energie electrică se va monta un bloc de protecție și măsură tip BMPMda40S3, echipat cu contor de energie activă

racordat direct, protecție la suprasarcini și scurtcircuit cu întrerupător automat diferențial de 40A/300mA selectiv și protecție la suprațensiuni accidentale.

De la Tabloul electric general al imobilului se alimentează un tablou electric de distribuție TE – pentru fiecare apartament, prevăzută cu întrerupător general Coloana de alimentare este executată cu conductoare de cupru tip CYY-F 3 x 6 mm<sup>2</sup>.

#### **Distribuția interioară**

Distribuția este de tip radial și se face prin coloane separate pentru fiecare categorie de consumator. Pentru locuințe, distribuția se face cu circuite independente de iluminat și prize, conform destinației spațiului, alimentate din tabloul de distribuție. Circuitele sunt protejate la scurtcircuit și suprasarcină cu siguranțe automate montate în tabloul electric.

#### **Instalația electrică de iluminat și prize**

Iluminatul se realizează cu corpuri de iluminat LED.

Tipul constructiv este în concordanță cu categoria încăperilor.

Instalația electrică, monofazată, se va executa în cablu trase în tub PVC și îngropate în structura clădirii. Comutatoarele se vor monta la o înălțime de 1,6 m. Toate aparatele electrice, inclusiv prizele cu contact de protecție, vor fi racordate la priza de pământ naturală ce este realizată prin sudarea tuturor armăturilor din fundație iar dacă rezistența de dispersie este mare se va completa cu priza de pământ artificială, care va avea rezistența de dispersie ohmică mai mică de 4 Ω.

#### **Protecția împotriva șocurilor electrice**

Protecția împotriva șocurilor electrice s-a făcut în funcție de particularitățile rețelei de alimentare și a instalației electrice interioare, prevăzându-se măsuri adecvate, realizate prin însăși construcția materialelor sau echipamentelor și prin măsuri de protecție la executarea instalației.

Protecția împotriva atingerilor directe se asigură prin folosirea de materiale și echipamente corespunzătoare și suplimentar prin întreruperea automată a alimentării

Introducerea în circuitele de alimentare a unui conductor de protecție, asigură realizarea buclei de defect necesară circulației curentului de defect, care acționează un dispozitiv diferențial de protecție

### Măsuri PSI

Instalațiile electrice vor fi executate numai de persoane calificate și autorizate. Orice intervenție la instalațiile electrice se va face numai după scoaterea de sub tensiune.

Se interzice:

- Folosirea dispozitivelor de protecție incorect calibrate
- Încălcarea instalației peste sarcina admisă,
- Suspendarea corpurilor de iluminat direct de conductoarele de alimentare,
- Introducerea cordonelor de alimentare fără ștecher în priză,
- Lăsarea neizolată a capetelor conductoarelor electrice,
- Lăsarea sub tensiune a aparatelor electrice după terminarea lucrului.

Pentru orice modificări ale instalațiilor electrice care dovedesc necesare a fi făcute din cauze obiective, în tipul execuției, constructorul, la solicitarea beneficiarului, va consulta și va cere avizul de remediere a defectelor de la ELECTRICA

### Norme PSI

- a. Norme tehnice de proiectare și realizare a construcțiilor P 118/1999
- b. Normativ pentru prevenirea și stingerea incendiilor pe durata execuției lucrărilor de construcții și instalații C 300-94
- c. Norme de prevenire și stingere incendii, ordin comun MI-MLPT /1994
- d. Stas 1478-90
- e. P 118/2 Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de stingere a incendiilor

ÎNTOCMIT,

Ing. Dragoș GIURGEA

Ing. Mihai STOLERU





Nr. înregistrare Of. Comerțului J10/1124/2004  
Mun. Buzău, Str. Timotei Copaliu, Nr. 22A, Cod 120137  
Tel: 0744 505 744

# MEMORIU TEHNIC

## Instalații sanitare

### 1. Tema de proiectare

- Denumire proiect: **RELEVEU ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU REAMENAJARE/REABILITARE SPAȚII INTERIOARE LOCUIT**
- Beneficiar: **UAT COMUNA PADINA**
- Amplasament: **Strada Mare, Nr. 91A, Comuna Padina, Județul Buzău**

### 2. Generalități privind soluția proiectată

#### 2.1. Date generale

Documentația s-a elaborat pentru faza D.T.A.C.. La baza întocmirii documentației au stat:

1. Tema de proiectare pusă la dispoziție de către proiectantul general
2. Planurile și secțiunile de arhitectură
3. Normele și normativele în vigoare

Prezenta documentație se referă la instalațiile prezentate mai jos, destinate încăperilor fiind conforma desenelor de arhitectură. Documentația a fost întocmită pe baza cerințelor specificate în tema de proiectare și pe baza discuțiilor purtate cu beneficiarul.

S-au prevăzut următoarele categorii de instalații:

- Instalația de alimentare cu apă;
- Instalația de preparare apă caldă menajeră;
- Instalația de canalizare interioară și exterioară;
- Instalația de epurare a apelor uzate.

#### 2.2. Alimentarea cu apă

Având în vedere că tema de proiectare presupune reabilitarea spațiilor interioare alimentarea cu apă a fiecărui apartament, se va face de la rețeaua existentă în imobil.

Apă caldă va fi asigurată de către centrula termică murală, cu tiraj forțat, în regim prioritar de preparare a.c.m. Instalația interioară de alimentare cu apă se va realiza din conducte din polipropilena reticulată (PP-R), izolată cu armaflex cu grosimea de 6mm, obiectele sanitare fiind alimentate cu apă caldă și rece prin cu conducte cu diametre de 1/2", 3/4". De asemenea, se vor monta robinete de închidere și sectorizare la fiecare obiect sanitar.



Nr. inregistrare Of. Comerțului J10/1124/2004  
Mun. Buzău, Str. Timotei Cipariu, Nr. 22A, Cod 120137  
Mobil: 0744 805 744

Coloanele de apa rece si apa calda care pleaca de la parter si alimenteaza consumatorii se vor poza in ghena, conform planurilor, si se va izola cu armaflex cu grosimea de 9 mm.

Conductele de apa caldă si rece se vor monta cu panta usoara spre punctele de consum.

La intrarea in cladire se va monta un robinet general de inchidere a instalatiei in caz de avarie.

### 3. Canalizarea apelor uzate menajere

Apele uzate menajere fecaloide, se vor deversa prin intermediul instalatiei de canalizare existente in imobil, imobil racordat la colectorul stradal.

Apele uzate vor fi preluate de la obiectele sanitare prin conducte din polipropilena si vor fi dirijate spre canalizarea din curtea imobilului de locuinte.

Panta de scurgere a conductelor va fi de minimum 2%.

Pe coloanele de canalizare se vor monta piese de curatire.

Coloanele se vor prelungi deasupra acoperisului cu minimum 0,5 m.

Conductele de canalizare vor avea diametre de 50 si 110 mm.

### 4. Instalatii de canalizare ape pluviale

Apele pluviale de pe acoperisul imobilului sunt canalizate prin intermediul igheaburilor si burlanelor amplasate conform planului de arhitectura.

Din burlane apele pluviale sunt preluate de conducte din polipropilena si dirijate la teren in spatii inerbate.

Burlanele se termina la baza pe o inaltime de 0.3 m fata de trotuar cu tuburi din polipropilena.

### 5. Respectarea legislatiei

Solutiile adoptate vizeaza inscrierea in legislatia in vigoare. S-a cautat cu precadere ca solutiile sa corespunda celor sase exigente de performanta esentiale, asa cum sunt ele definite de Legea 10/1995, modificata prin Legea 123/2007, privind calitatea in constructii.

Lucrarile descrise in memoriul urmaresc in principal :

- asigurarea in permanenta a apei reci si apei calde sanitare la parametrii de temperatura si igiena impuse de Normativul I 9-94 si STAS 1478-90 si in acelasi timp respectarea cerintelor de calitate obligatorii ( exigentele A, B, D, E, si F )



Nr. inregistrare Of. Comerțului J101/124/2004  
Mun. Buzău, Str. Timotei Căpăruș, Nr. 22A, Cod 120137  
Mobil: 0744.605.744

- Asigurarea în permanență a evacuării apelor uzate menajere și pluviale, la parametrii ceruți de NTPA 0002-94, pentru respectarea normelor de igienă și de protecția mediului (exigentele B, D și F)

Se vor respecta, de asemenea, și normele :

- a. Norme generale de protecția muncii – Ministerul Muncii și Ministerul Sănătății 1975
- b. Legea protecției muncii nr. 90/1999
- c. Norme de protecția muncii aprobate de M. C. Ind. – 1970
- d. Normativ I 9-1994
- e. Regulamentul pentru protecția și igiena muncii în construcții MLPAT – ordinul 9/N/15.03.1993

#### Norme PSI

- a. Norme tehnice de proiectare și realizare a construcțiilor P 118/1999
- b. Normativ I 1/78 pentru executarea instalațiilor cu conducte din PVC (prin asimilare și la conducte din alte materiale plastice)
- c. Normativ pentru prevenirea și stingerea incendiilor pe durata execuției lucrărilor de construcții și instalații C 300-94
- d. Norme de prevenire și stingere incendii, ordin comun MI-MLPT /1994
- e. Stas 1478-90
- f. NP 086/2005 Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de stingere a incendiilor

ÎNTOCMIT,

Ing. Dragoș GIURGEA

Ing. Mihai STOLERU





Nr. înregistrare Cf. Comerțului: J10/124/2004  
Mun. Buzău, Str. Timotei Cipariu, Nr. 22A, Cod 120137  
Mobil: 0744 805 744

# MEMORIU TEHNIC

## Instalații termice

### 1. Tema de proiectare

- Denumire proiect: **RELEVEU ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU REAMENAJARE/REABILITARE SPAȚII INTERIOARE LOCUIT**
- Beneficiar: **UAT COMUNA PADINA**
- Amplasament: **Strada Mare, Nr. 91A, Comuna Padina, Județul Buzău**

### 2. Generalități privind soluția proiectată

Asigurarea parametrilor optimi de temperatura pentru perioada de vara și de iarnă, din imobil, se va realiza prin intermediul unui sistem de încălzire cu distribuția agentului (apa caldă 80/60 °C) prin tevi tur-retur din PP-R/Al.

Conductele tur-retur se vor monta pozate în șapa care se va turna peste pardoseala de beton. Apa caldă se va dirija către echipamentele de încălzire distribuite astfel:

- a. corpuri de încălzire tip port prosop care se vor monta în băi;
- b. corpuri de încălzire – radiatoare din oțel montate în camerele apartamentelor.

Prin aceste echipamente de încălzire va circula apa caldă 80 / 60 °C. Pentru a asigura o izolare termică bună a instalației, conductele se vor izola cu armaflex cu grosimea 6mm.

Sursa de căldură va fi o centrală termică cu tiraj forțat pe gaz, cu putere nominală de 28 kW, montată în bucătărie.

### 2.1. Instalația de încălzire de la grupuri sanitare

Aceasta instalație de încălzire se va realiza cu corpuri statice de tip radiator portprosop.

Corpurile de încălzire s-au ales în concordanță cu art. 6.7, 6.8, 6.9, 6.10 din I 13/02. Astfel acestea se vor amplasa așa încât să funcționeze cu eficiența maximă și să se coreleze cu elementele de construcție. Corpurile de încălzire se vor amplasa corelat cu componentele instalațiilor electrice potrivit normativului I7/2011 cu privire la prevenirea accidentelor prin electrocutare.

Corpurile de încălzire se vor racorda la coloane cu legături fixe din teava de PP-R/Al Ø20. Se va ține seama de art.6.16 – I 13/02.

Corpurile de încălzire vor fi echipate cu robinete cu cap termostatic pe tur și robinete de reglaj pe retur.



Nr. înregistrare Of. Comerțului J1/01124/2004  
Mun. Buzău, Str. Timotei Cipariu, Nr. 22A, Cod : 20137  
Mobil: 0744 606 744

## **2.2. Incalzirea camerelor de la parter si mansardă**

incalzirea camerelor se face cu corpuri statice de tip radiator din otel in camere, amplasarea acestora realizandu-se in dreptul ferestrei ;

Sistemul de incalzire se va sectoriza cu distribuitoare-colectoare de paiier prevazute cu robinete pe tur si pe retur pentru a se asigura in aceste fel o exploatare mai buna.

Prin intermediul unui cronotermostat digital se va regla temperatura interioara din imobil Cronotermostatul digital se va amplasa in living.

### **Masuri de protectie globala la montaj**

Conform I 13/02 art. 5.33 si 5.34 trecerea conductelor prin pereti si plansee se va face astfel incat sa se tina seama de reglementarile de siguranta la foc cat si la necesitatea miscarii libere a conductelor datorita dilatarii. La trecerea prin pereti si plansee conductele se vor monta in tuburi de protectie sau piese speciale care sa permita miscarea libera a conductelor datorita dilatarii si sa asigure protectia mecanica a conductelor izolate - art. 16.9.

Partea superioara a mansanelor montate in pardoseala in incaperi de bai sau bucatarii va depasi nivelul cu 2-3 cm.

Toate conductele se izoleaza termic cu mansoane termoizolante tip Armaflex care vor avea la exterior bariera contra vaporilor.

Dupa executarea intregii instalatii , cu toate conductele si statiile de distributie (dar inainte de izolare termica) se va proceda obligatoriu la spaierea ei cu apa si apoi la probele obligatorii de presiune la cald si la rece, dupa cum urmeaza :

a. conform normei UNI 5364 "instalatii de incalzire" proba se face la o presiune mai mare cu  $1\text{kg/cm}^2$  ( $10\text{N/cm}^2$ ) fata de cea corespunzatoare conditiei normale de lucru , care va fi mentinuta timp de 6 ore ;

b. conform normei UNI 9182 "Instalatii de alimentare si distributie apa calda si rece" proba la rece se face timp de cel putin 4 ore la o presiune de 1.5 ori mai mare decat presiunea maxima de lucru, cu minimum 600 kPa, perioada in care se permite o toleranta de 30kPa.

Proba hidraulica la cald se face de cel putin 2 ore la o valoare a temperaturii apei cu cel putin  $10\text{ }^\circ\text{C}$  mai mare decat cea normala de lucru, avand ca scop verificarea efectului dilatarii termice a conductelor si depistarea eventualelor apatii de pierderi de apa.

Atat efectuarea probelor cat si umplerea finala a instalatiei pentru punerea ei in functiune se vor face numai cu apa dedurizata.



Nr. inregistrare Of. Comerțului J10/1124/2004  
Mun. Buzău, Str. Timotei Cipariu, Nr. 22A. Cod 120137  
Mobil 0744 805 744

### 3. Condiții tehnice pentru verificarea instalației de încălzire

Conform normativului I 13/02 art. 20.1 se vor face următoarele probe:

- c. proba la rece – art. 20.3 – 20.10;
- d. proba la cald – art. 20.3 – 20.18;
- e. proba de eficacitate – art. 20.19 – 20.28.

### 4. Documente de referință

La realizarea lucrărilor care fac obiectul acestui proiect, executantul are obligația să respecte instrucțiunile indicate de furnizorii de materiale, aparate și echipamente. Se vor respecta la recepție, exploatare, variantele în vigoare ale următoarelor normative, STAS-uri, instrucțiuni și prescripții:

1. Normativ I 13/02;
2. SR 1907/97 – Instalații de încălzire – calculul necesarului de caldura, temperaturi interioare de calcul;
3. STAS 1797/1 – 79 – Dimensionarea corpurilor de încălzire;
4. NTPEE/2008
5. Normativ C56 – Verificarea calitatii lucrărilor de construcții și instalații;
6. Normativ P 118/99;
7. Norme generale de protecția muncii-2002
8. Ordinul 381 ; 1219/MC al MI și MLPAT – Norme generale de PSI.

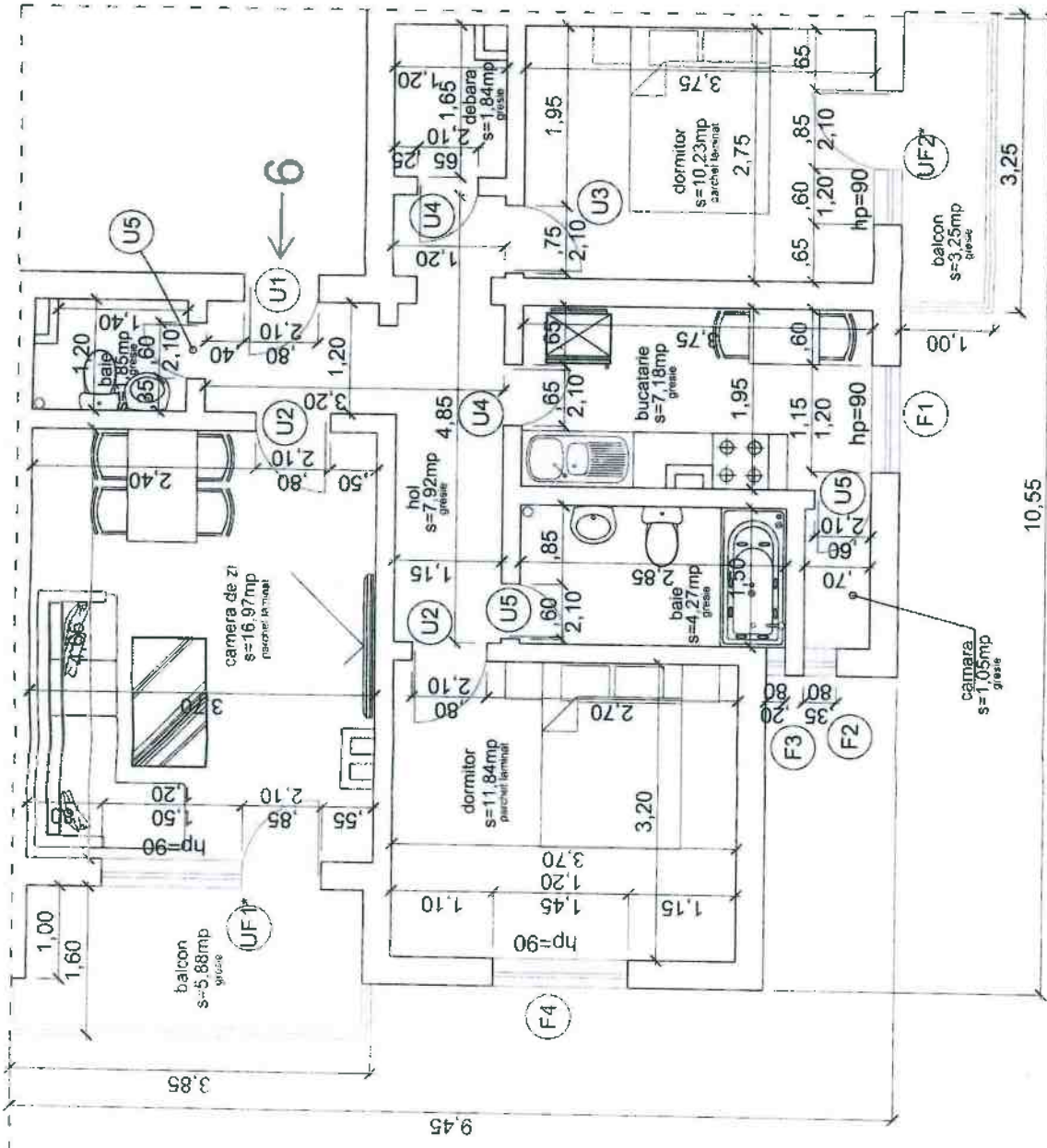
ÎNTOCMIT.

Ing. Dragoș GIURGEA

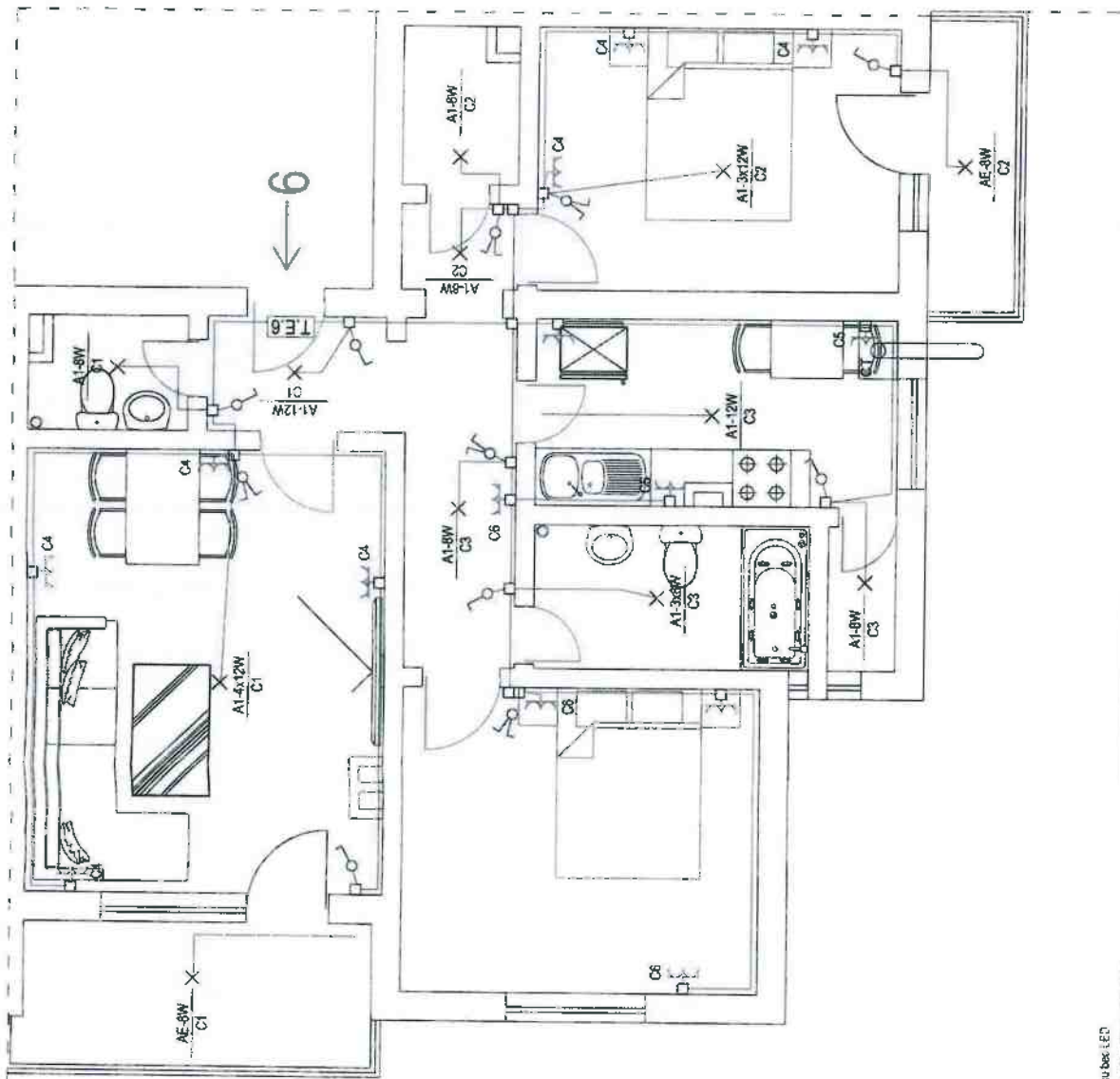
Ing. Mihai STOJERU

# PLAN AMENAJARE APARTAMENT 6

SCARA: 1/50



BIRUL INDIVIDUAL ARHITECTURA ADRIAN PAVEL		BENEFICIAR: SAT COMUNA PADINA		PR. NR. 446
SPECIFICATIE		SEMNATURA		FAZA
SEF PROIECT	NUME	Scara	1/50	RELEVUL SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU
PROIECTAT	c. arh. Adrian Pavel	Data		REANAJARE/REABILITARE SPATIUL INTERIOARE LOCUI
DESEINAT	c. arh. Adrian Pavel			Titu planea.
				PLAN AMENAJARE APARTAMENT 6
				PL NR. A03



### LEGENDA SIMBOLURI

- Intrenupator monopolar
- Comutator monopolar
- Tablou electric de distributie
- Aplica
- Priza simplia cu contact de protectie
- Priza multipla cu contact de protectie
- Doza conexiunt

- A1 - Aplica ornamentala de interior cu bob. LED
- AE - Aplica etansa ornamentata de salutar (p-AA 107, IP 55)

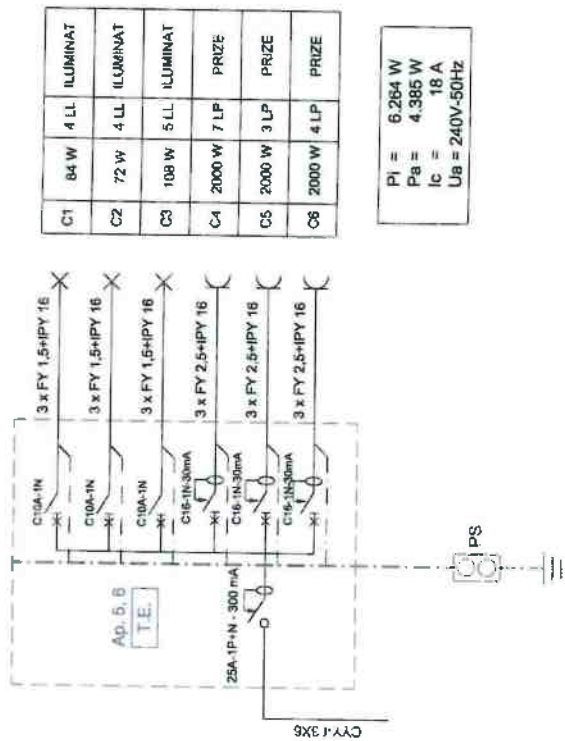
### NOTA

1. Circuitele se executa cu conductoare de cupru trase prin tuburi de protectie
2. Coborantii la Intrenupatoare, comutatoare, prize, se vor executa cu tub PVC.
3. Prizele se vor monta la inaltimea H=0.4m
4. Tabloul electric se monteaza la inaltimea H=2.0m (partea superioara)
5. Intrenupatoarele se vor monta la o distanta de 1.6 m fata de pereteeala




SPECIFICATIE	NUME
SEF PROIECT	Ing. Adrian PAVEL
PROIECTAT	Ing. Dragoș GIURGEA
DESEANAT	Ing. Mihaela STOLERU

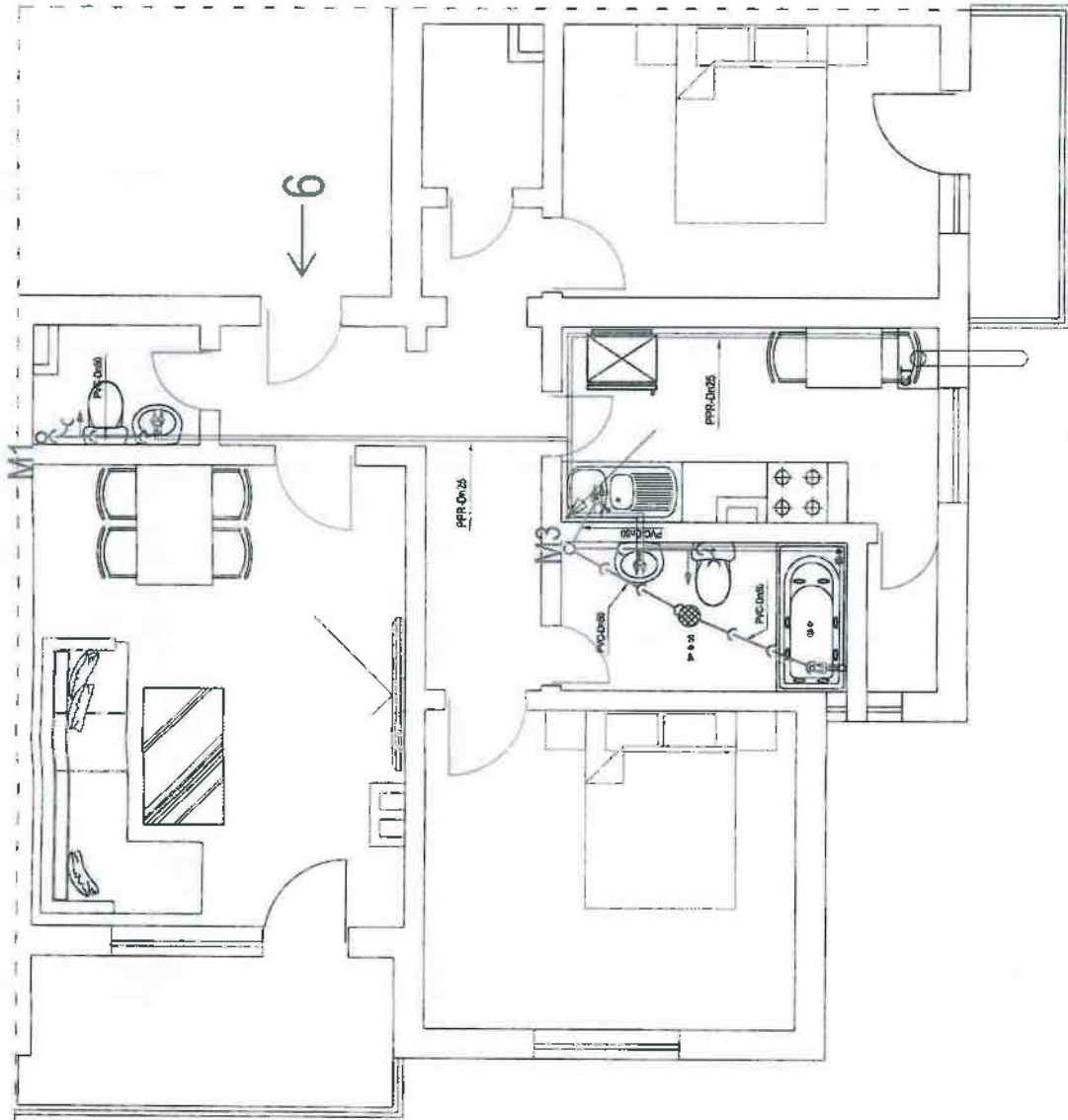
BENEFICIAR: UAT COMUNA PADINA		PR. NR. 140/2025
AMPLASAMENT: Strada Mare, Nr. 91A, Comuna Padina Judetului Buzau		FAZA D.T.A.C.
Titlu proiect: RELEVU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU REAMENAJARE/REABILITARE SPATII INTERIORE LOCUIT		PL. NR. IE 02
Scara 1:50	Dala Tipul planșas	PLAN APARTAMENT & INSTALATIILE ELECTRICE
Responsabil 2025		









C1	84 W	4 LL	ILUMINAT
C2	72 W	4 LL	ILUMINAT
C3	108 W	5 LL	ILUMINAT
C4	2000 W	7 LP	PRIZE
C5	2000 W	3 LP	PRIZE
C6	2000 W	4 LP	PRIZE


$P_l = 6.264 \text{ W}$   
 $P_a = 4.385 \text{ W}$   
 $I_c = 18 \text{ A}$   
 $U_b = 240\text{V}-50\text{Hz}$

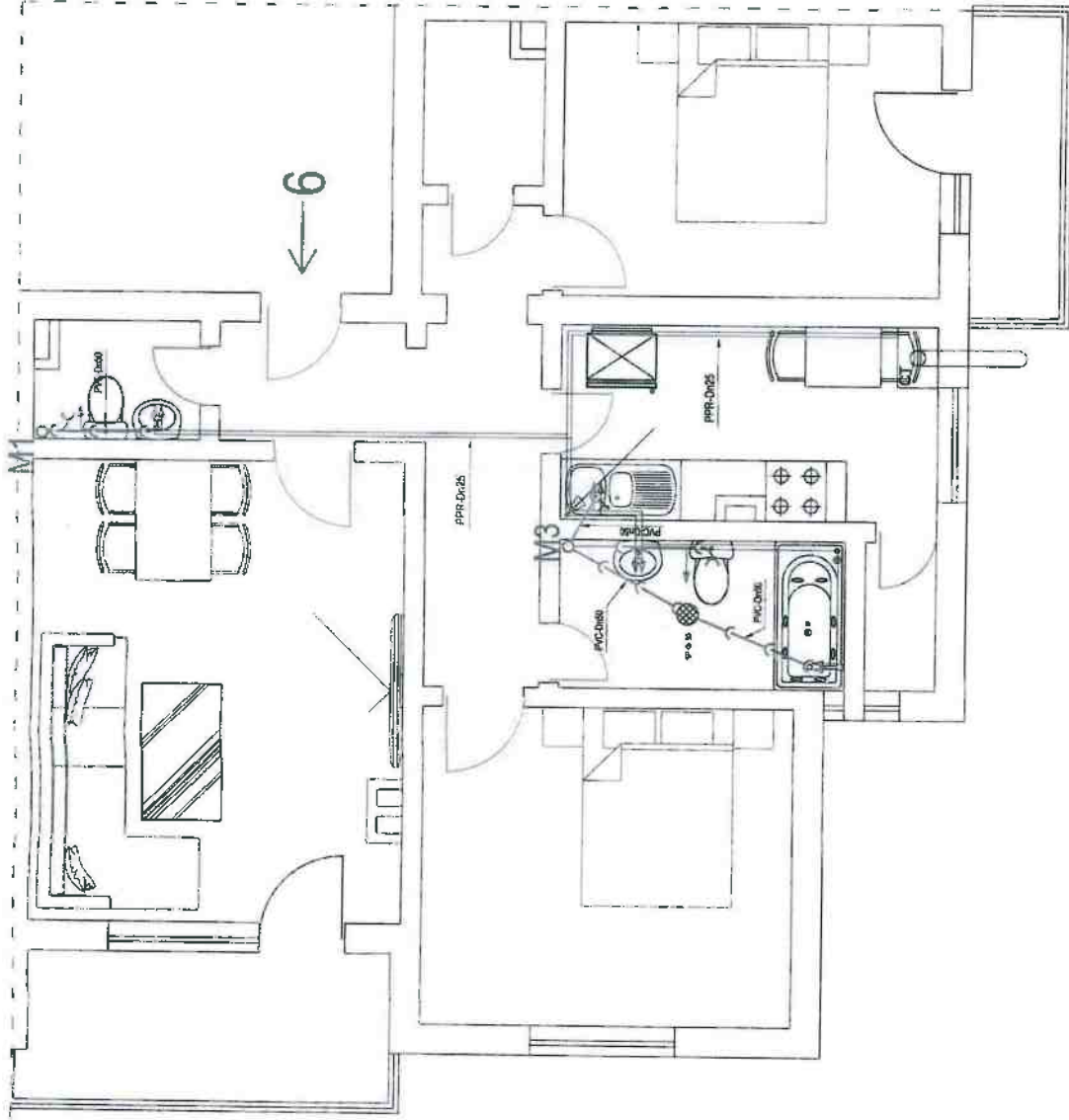
		<b>STIM</b> S.C. PROIECT Nr. inregistrare Ct. Comerțului: J10/11/2004 Muș, Str. Nicolae Ceaușescu, nr. 22A Cod: 120137 Mobil: 0744 805 744, 0746207952		<b>BENEFICIAR</b> UAT COMUNA PADINA AMP. JASAMENT, Strada Mare, Nr. 91A, Comuna Padina județul Buzău:		PR. NR. 14072025	
<b>PROIECTAT</b> Ing. Engyus GIURGEA		Scara Semaș Date 2025		Titlu proiect: RELEVU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU REAMENAJARE/REABILITARE SPATII INTERIOARE LOCUIT		FAZA D.T.A.C.	
<b>DESENAT</b> Ing. Mihai STOLERU		Data 2025		Titlu planșă SCHEME TABLOURI ELECTRICE APARTAMENTE 8, 6		PL. NR. IE 03	









**LEGENDA SIMBOLURI**

-  Centrala termica
-  SP Sifon de pardoseala
-  Instalatie canalizare protectiata
-  Instalatie alimentare cu apa rece protectiata
-  Instalatie alimentare cu apa calda protectiata
-  Camin schimbare directie


<b>STIM</b> E X P E R T		 Nr. Inregistrare Of. Comertului J14115/2004 Mar. Buzau, Str. Timoteo Ciopârca, Nr. 22A Cod 120337 Mănuș 0714.803.744, 0744.817.959		<b>BENEFICIAR: UAT COMUNA PADINA</b> A.M.P. ASAMENȚ, Strada Mare, Nr. 91A, Comuna Padina Județul Buzău		PR. NR. 140/2025
SPECIFICATIE S.E.F. PROIECT PROIECT FAT DE SEMNAT	NUME Adrian PAVEL Ing. Dragos GURGEA Ing. Maria STOLBERU	Scara 1:50 Data februarie 2025	Titlu proiect: REAMENAJARE/REABILITARE SPATII INTERIOARE LOCUIT D.T.A.C.	Tipu planșă: PLAN APARTAMENT 6 INSTALATI SANITARE	FAZA D.T.A.C. PL. NR. IS 02	



**LEGENDA SIMBOLURI**

-  Centrala termica
-  SP Sifon de pardoseala
-  Instalatie canalizare protejata
-  Instalatie alimentare cu apa rece protejata
-  Instalatie alimentare cu apa calda protejata
-  Camin schimbare directa



		Nr. inregistrare: DT, Categorie: Intermedie Misiu Bozda, Str. Inelului Degeti, Nr. 29A Cod 120137 Mobil: 0744 804 744, 0744 207 959		BENEFICIAR: UAT COMUNA PADINA AMPLASAMENT: Strada Marc, Nr. 91A, Comuna Padina Judetul Buzau		PR.NR. 140/2025
SPECIFICATIE E X P E R T	NUME C.Afr. Adrian PAVEL	SEMNATURA Semnatura	SCALA 1:50	TITLU Titlu planşa	RELEVU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU REANEMAJARE/REABILITARE SPATII INTERIOARE LOCUIT	FAZA D.T.A.C.
PROIECTAT DESENAT	ING. DRAGOS GIURGEA ING. MIHAI STOLERU	DATA Nisoreni, 2025	PLAN PLAN APARTAMENT 6	INSTALATII INSTALATII TERMICE	PL.NR. IT 02	





UAT COMUNA PADINA  
SEDIUL: STR. MARE, NR. 91A, COM. PADINA, JUD. BUZAU

LISTA CANTITATI LUCRARI ARHITECTURA  
APARTAMENT 5

DENUMIREA SI DESCRIERE SUMARA	U.M.	CANTITATE	PRET UNITAR Materiale Manopera Total	TOTAL (col. 4 x col. 5)
<b>INCHIDERI TAMPLARIE</b>				
01 Montare si procurare, incl. izol term., usa acces, 1 canal, incl. accesorii (U1) (2 buc.)	mp	1,68		
02 Montare si procurare usi interioare 80x210 inclusiv etansari si accesorii (U2) (4 buc.)	mp	3,36		
03 Montare si procurare usi interioare 75x210 inclusiv etansari si accesorii (U3) (2 buc.)	mp	1,58		
04 Montare si procurare usi interioare 65x210 inclusiv etansari si accesorii (U4) (4 buc.)	mp	2,73		
05 Montare si procurare usi interioare 60x210 inclusiv etansari si accesorii (U5) (6 buc.)	mp	3,78		
06 Fereastră cu tamplarie PVC in doua canale, cu geam termopan, deschidere interioara, incl. accesoriiile (F1) (2 buc.)	mp	1,38		
07 Fereastră cu tamplarie PVC intr-un canal, cu geam termopan, deschidere interioara, incl. accesoriiile (F2) (2 buc.)	mp	0,28		
08 Fereastră cu tamplarie PVC intr-un canal, cu geam termopan, deschidere interioara, incl. accesoriiile (F3) (2 buc.)	mp	0,16		
09 Fereastră cu tamplarie PVC in doua canale, cu geam termopan, deschidere interioara, incl. accesoriiile (F4) (2 buc.)	mp	1,74		
10 Fereastră si usa acces balcon cu tamplarie PVC in (fereastră in doua canale, usa intr-un canal) cu geam termopan, deschidere interioara, incl. accesoriiile (UF1, UF1') (2 buc.)	mp	3,59		
11 Fereastră si usa acces balcon cu tamplarie PVC in (fereastră in doua canale, usa intr-un canal) cu geam termopan, deschidere interioara, incl. accesoriiile (UF2, UF2') (2 buc.)	mp	2,50		

COMPARTIMENTARI		mp	63,28
08	Placare lavare cu gips-carton, inclusiv profile metalice si accesorii		
<b>FINISAJE INTERIOARE</b>			
15	Pardoseli din gresie lipita pe sapa autonivelanta, inclusiv chituri fara rosturi intre ele (holuri, g.s., bucatarii, debarate, camari)	mp	24,24
16	Pardoseli din gresie lipita pe sapa autonivelanta, inclusiv chituri fara rosturi intre ele (baie)	mp	9,15
17	Pardoseli din parchet laminat inclusive sapa autonivelanta si folie	mp	39,04
18	Cieci la pereti si tavanele din gips-carton	mp	232,63
19	Placaj talanta lipita cu mortar adeziv b. max 2,4cm, incl. cratarea rosturilor si probele plastice la mochea (la bai si b. max 1,60m la blat bucatarii)	mp	41,76
22	Voopitori la pereti si tavane, cu voipsea lavabila	mp	232,63
<b>FINISAJE EXTERIOARE</b>			
23	Voipsele balustrade metalice	ml	9,50

Intocmit  
c. art. Adrian Ravel



UAT SCRENA PADINA

REGULI SI DOCUMENTATIE TEHNICA PERTRU  
 REAMENAJARE/REABILITARE SPAZI INTERIOARE LOCUIT  
 - TABLOU TEMPLARE INTERIOARA AP 5 -







NR. CRT.	IND.	DESCRIERE	VEDERE	NUMAR BUCATI		TOTAL
				dr.	sl.	
1	U1	Usa de acces in apartament, plina, intr-un canal, pe loc si captuseli, 80x210		-	1	1
2	U2	Usa interioara, plina, intr-un canal, pe loc si captuseli, 80x210		1	1	2
3	U3	Usa interioara, plina, intr-un canal, pe loc si captuseli, 75x210		-	1	1
4	U4	Usa interioara, plina, intr-un canal, pe loc si captuseli, 65x210		1	1	2
5	U5	Usa interioara, plina, intr-un canal, pe loc si captuseli, 60x210		-	3	3

*[Handwritten signature]*

UAT COMUNA PADINA

Strada 141, Padina, Jud. Buzău

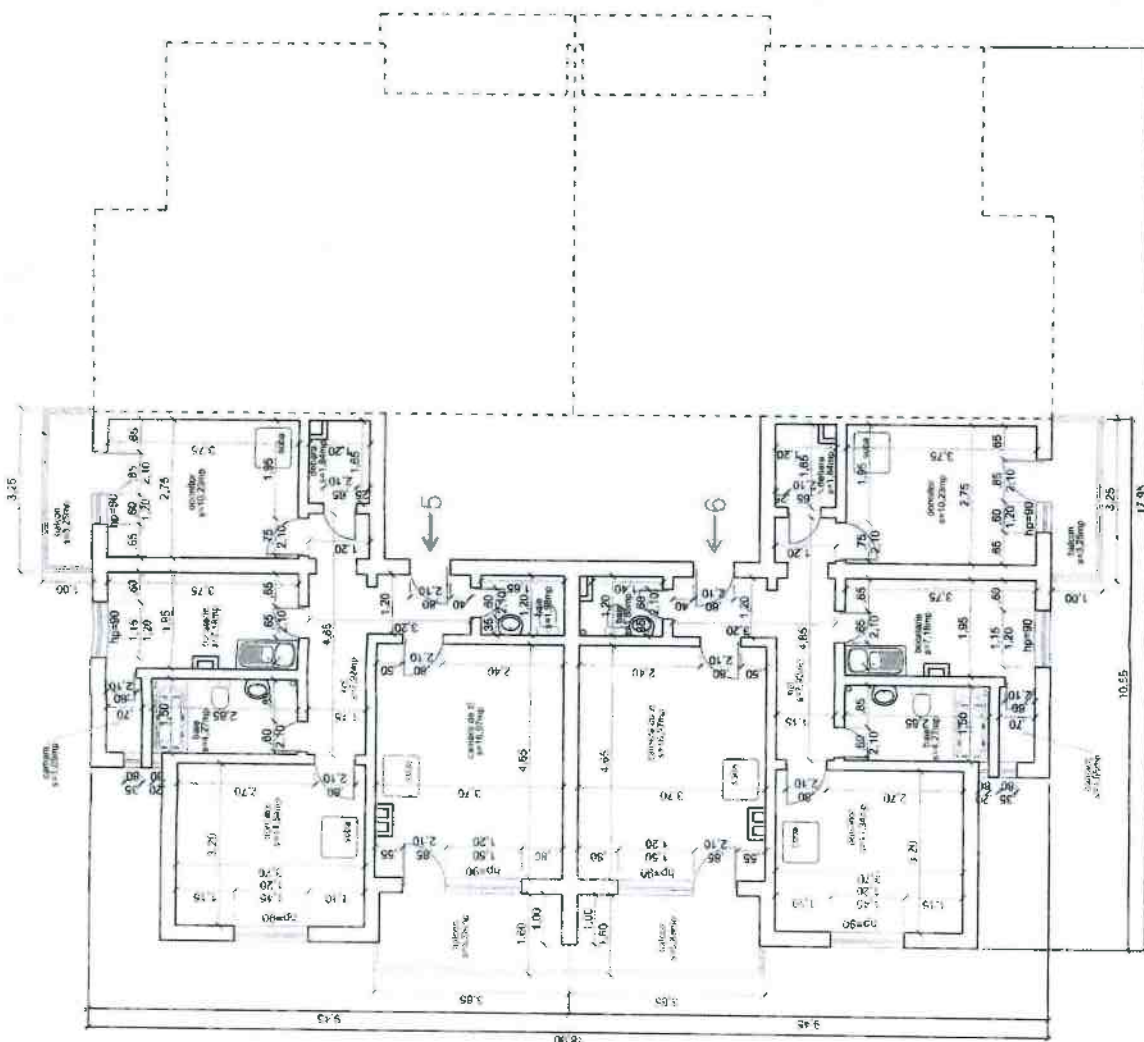
RELEVU ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU  
REAMENAJARE ABILITARE SPAȚII INTERIOARE LICUITE  
- TABLOU TABELARIE EXTERIOARA P. 5.

NR. CRT.	IND.	DESCRIERE	VEDERE	NUMAR BUCATI
1	F1	Fereastră tamplarie PVC în două canale egale, cu geam termopan, deschidere interioară, incl. accesoriile		1
2	F2	Fereastră cu tamplarie PVC într-un canal, cu geam termopan, deschidere interioară, incl. accesoriile		1
3	F3	Fereastră cu tamplarie PVC într-un canal, cu geam termopan, deschidere interioară, incl. accesoriile		1
4	F4	Fereastră lamplarie PVC în două canale egale, cu geam termopan, deschidere interioară, incl. accesoriile		1
5	UF1	Fereastră și usa acces balcon cu tamplarie PVC în două canale (fereastră în două canale, usa într-un canal), cu geam termopan, deschidere interioară, incl. accesoriile		1
6	UF2	Fereastră și usa acces balcon cu tamplarie PVC în două canale (fereastră într-un canal, usa într-un canal), cu geam termopan, deschidere interioară, incl. accesoriile		1

*[Handwritten signature]*

# RELEVU APARTAMENTE 5 SI 6

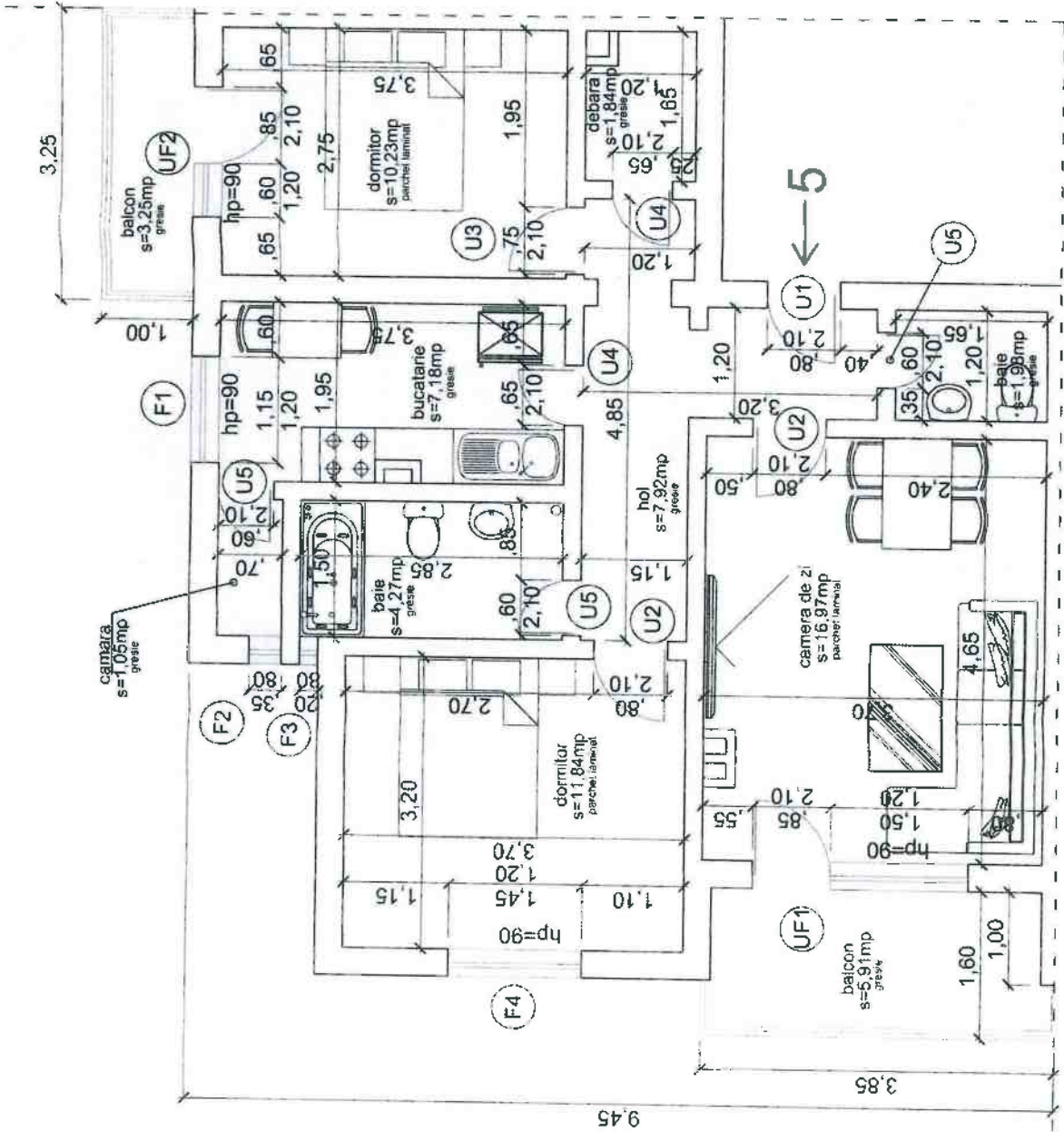
SCARA: 1/100



<b>B I A</b> BIROU INDIVIDUAL ARHITECTURA ADRIAN PAVEL		BENEFICIAR: <b>UAT COMUNA PADINA</b> <small>MONTE - str. Mureș nr. 114, județ. Arad, 410300, ROMANIA</small>		PR. NR. 446
SPECIFICATIE Scara 1/100		RELEVU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU REAMENAJARE/REABILITARE SPATII INTERIOARE LOCUIT		FAZA RELEVU
SFF PROIECT c. arh. Adrian Pavel	SEMNATURA 	Titlu planșă: RELEVU APARTAMENTE 5_6		PL. NR. A01
PROIECTAT c. arh. Adrian Pavel	DESENAT c. arh. Adrian Pavel	Data 15.02.2025		

# PLAN AMENAJARE APARTAMENT 5

SCARA: 1/50



BIROU INDIVIDUAL ARHITECTURA B. I. A.   ADRIAN PAVEL		BENEFICIAR: UAT COMUNA PADINA		PR. NR. 446
SPECIFICATIE		SEMNA TURA	SCARA	FAZA
SEF PROIECT	NUME	c. arh. Adrian Pavel	1/50	RELEVU
PROIECTAT	c. arh. Adrian Pavel	Data		
DESENAT	c. arh. Adrian Pavel	11.2005		
TITLU PROIECT: RELEVU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU REAMENAJARE/REABILITARE SPAZI INTERIOARE LOCUIT				PL. NR. A02
TITLU PLAN: PLAN AMENAJARE APARTAMENT 5				

# MEMORIU TEHNIC

## INSTALAȚII ELECTRICE

- Denumire proiect: RELEVEU ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU REAMENAJARE/REABILITARE SPAȚII INTERIOARE LOCUIT
- Beneficiar: UAT COMUNA PADINA
- Amplasament: Strada Mare, Nr. 91A, Comuna Padina, Județul Buzău

Beneficiarul, a solicitat o documentație tehnică „Instalație electrică” necesară reamenajării/reabilitării spațiilor interioare apartamentelor 5 și 6.

Proiectul cuprinde instalații electrice interioare de iluminat și prize. Nu face obiectul proiectului lucrările de racord electric din rețeaua furnizorului. Aceste lucrări se fac de către societăți agrementate de ELECTRICA. Proiectul de racord electric se va întocmi de către ELECTRICA - Buzău la cererea beneficiarului. Proiectul s-a întocmit pe baza normativelor și prescripțiilor tehnice în vigoare. Legea 10/1995 privind calitatea în construcții a legalizat construirea în ROMÂNIA a sistemului de calitate în construcții.

Prin acest sistem se urmărește ca realizarea și exploatarea construcțiilor și instalațiilor aferente să fie de calitate superioară, în scopul îmbunătățirii condițiilor de confort și de siguranță a utilizatorilor. Astfel a devenit obligatoriu realizarea și menținerea pe toată durata de existență a construcțiilor și instalațiilor aferente a următoarelor cerințe de calitate obligatorii:

- Rezistență și stabilitate
- Siguranță în exploatare
- Siguranța la foc
- Igiena și sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului
- Izolația termică, hidrofugă și economia de energie
- Protecția împotriva zgomotului

### Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a celor două apartamente se va face de la rețeaua de joasă tensiune existentă în imobil, cu conductoare de cupru. Conform reglementărilor furnizorului de energie electrică se va monta un bloc de protecție și măsură tip BMPMda40S3, echipat cu contor de energie activă

racordat direct, protecție la suprasarcini și scurtcircuit cu întrerupător automat diferențial de 40A/300mA selectiv și protecție la supratensiuni accidentale.

De la Tabloul electric general al imobilului se alimentează un tablou electric de distribuție TE – pentru fiecare apartament, prevăzut cu întrerupător general Coloana de alimentare este executată cu conductoare de cupru tip CYY-F 3 x 6 mm<sup>2</sup>.

#### **Distribuția interioară**

Distribuția este de tip radial și se face prin coloane separate pentru fiecare categorie de consumator. Pentru locuințe, distribuția se face cu circuite independente de iluminat și prize, conform destinației spațiului, alimentate din tabloul de distribuție. Circuitele sunt protejate la scurtcircuit și suprasarcină cu siguranțe automate montate în tabloul electric.

#### **Instalația electrică de iluminat și prize**

Iluminatul se realizează cu corpuri de iluminat LED.

Tipul constructiv este în concordanță cu categoria încăperilor.

Instalația electrică, monofazată, se va executa în cablu trase în tub PVC și îngropate în structura clădirii. Comutatoarele se vor monta la o înălțime de 1,6 m. Toate aparatele electrice, inclusiv prizele cu contact de protecție, vor fi racordate la priza de pământ naturală ce este realizată prin sudarea tuturor armăturilor din fundație iar dacă rezistența de dispersie este mare se va completa cu priza de pământ artificială, care va avea rezistența de dispersie ohmică mai mică de 4 Ω.

#### **Protecția împotriva șocurilor electrice**

Protecția împotriva șocurilor electrice s-a făcut în funcție de particularitățile rețelei de alimentare și a instalației electrice interioare, prevăzându-se măsuri adecvate, realizate prin însăși construcția materialelor sau echipamentelor și prin măsuri de protecție la executarea instalației.

Protecția împotriva atingerilor directe se asigură prin folosirea de materiale și echipamente corespunzătoare și suplimentar prin întreruperea automată a alimentării.

Introducerea în circuitele de alimentare a unui conductor de protecție, asigură realizarea buclei de defect necesară circulației curentului de defect, care acționează un dispozitiv diferențial de protecție.

### Măsuri PSI

Instalațiile electrice vor fi executate numai de persoane calificate și autorizate. Orice intervenție la instalațiile electrice se va face numai după scoaterea de sub tensiune.

Se interzice:

- Folosirea dispozitivelor de protecție incorect calibrate
- Încărcarea instalației peste sarcina admisă.
- Suspendarea corpurilor de iluminat direct de conductoarele de alimentare,
- Introducerea cordonelor de alimentare fără ștecher în priză,
- Lăsarea neizolată a capetelor conductoarelor electrice,
- Lăsarea sub tensiune a aparatelor electrice după terminarea lucrului.

Pentru orice modificări ale instalațiilor electrice care dovedesc necesare a fi făcute din cauze obiective, în tipul execuției, constructorul, la solicitarea beneficiarului, va consulta și va cere avizul de remediere a defectelor de la ELECTRICA.

### Norme PSI

- a. Norme tehnice de proiectare și realizare a construcțiilor P 118/1999
- b. Normativ pentru prevenirea și stingerea incendiilor pe durata execuției lucrărilor de construcții și instalații C 300-94
- c. Norme de prevenire și stingere incendii, ordin comun MI-MLPT /1994
- d. Stas 1478-90
- e. P118/2 Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de stingere a incendiilor

ÎNTOCMIT,

Ing. Dragoș GIURGEA

Ing. Mihai STOLERU



Nr. înregistrare Of. Comerțului J10/1124/2004  
Mun. Buzău, Str. Timotei Cipariu, Nr. 23A, Cod : 20137  
Mobil: 0744 805 744

# MEMORIU TEHNIC

## Instalații sanitare

### 1. Tema de proiectare

- Denumire proiect: **RELEVEU ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU REAMENAJARE/REABILITARE SPAȚII INTERIOARE LOCUIT**
- Beneficiar: **UAT COMUNA PADINA**
- Amplasament: **Strada Mare, Nr. 91A, Comuna Padina, Județul Buzău**

### 2. Generalități privind soluția proiectată

#### 2.1. Date generale

Documentația s-a elaborat pentru faza D.T.A.C.. La baza întocmirii documentației au stat :

1. Tema de proiectare pusă la dispoziție de către proiectantul general
2. Planurile și secțiunile de arhitectură
3. Normele și normativele în vigoare

Prezenta documentație se referă la instalațiile prezentate mai jos, destinate încăperilor fiind conforma desenelor de arhitectură. Documentația a fost întocmită pe baza cerințelor specificate în tema de proiectare și pe baza discuțiilor purtate cu beneficiarul.

S-au prevăzut următoarele categorii de instalații :

- Instalația de alimentare cu apă ;
- Instalația de preparare apă caldă menajeră ;
- Instalația de canalizare interioară și exterioră ;
- Instalația de epurare a apelor uzate.

#### 2.2. Alimentarea cu apă

Având în vedere că tema de proiectare presupune reabilitarea spațiilor interioare alimentarea cu apă a fiecărui apartament, se va face de la rețeaua existentă în imobil.

Apă caldă va fi asigurată de către centrala termică murală, cu tiraj forțat, în regim prioritar de preparare acm. Instalația interioară de alimentare cu apă se va realiza din conducte din polipropilena reticulată (PP-R), izolată cu armaflex cu grosimea de 6mm, obiectele sanitare fiind alimentate cu apă caldă și rece prin cu conducte cu diametre de 1/2", 3/4". De asemenea, se vor monta robinete de închidere și sectorizare la fiecare obiect sanitar.



Nr. Inregistrare Of. Comerțului J10/1124/2004  
Mun. Buzău, Str. Timotei Cipariu, Nr. 22A, Cod 120-137  
Mobil: 0744 805 744

Coloanele de apa rece si apa calda care pleaca de la parter si alimenteaza consumatorii se vor poza in ghena, conform planurilor, si se va izola cu armaflex cu grosimea de 9 mm.

Conductele de apa caldă si rece se vor monta cu panta usoara spre punctele de consum.

La intrarea in cladire se va monta un robinet general de inchidere a instalatiei in caz de avarie.

### **3. Canalizarea apelor uzate menajere**

Apele uzate menajere fecaloide, se vor deversa prin intermediul instalatiei de canalizare existente in imobil, imobil racordat la colectorul stradal.

Apele uzate vor fi preluate de la obiectele sanitare prin conducte din polipropilena si vor fi dirjate spre canalizarea din curtea imobilului de locuinte.

Panta de scurgere a conductelor va fi de minimum 2%.

Pe coloanele de canalizare se vor monta piese de curatire.

Coloanele se vor prelungi deasupra acoperisului cu minimum 0,5 m.

Conductele de canalizare vor avea diametre de 50 si 110 mm.

### **4. Instalatii de canalizare ape pluviale**

Apele pluviale de pe acoperisul imobilului sunt canalizate prin intermediul igheaburilor si burlanelor amplasate conform planului de arhitectura

Din burlane apele pluviale sunt preluate de conducte din polipropilena si dirjate la teren in spatii inierbate.

Burlanele se termina la baza pe o inaltime de 0.3 m fata de trotuar cu tuburi din polipropilena.

### **5. Respectarea legislatiei**

Solutiile adoptate vizeaza inscrierea in legislatia in vigoare. S-a cautat cu precadere ca solutiile sa corespunda celor sase exigente de performanta esentiale, asa cum sunt ele definite de Legea 10/1995, modificata prin leagăea 123/2007, privind calitatea in constructii.

Lucrarile descrise in memoriul urmaresc in principal:

- asigurarea in permanenta a apei reci si apei calde sanitare la parametrii de temperatura si igiena impuse de Normativul I 9-94 si STAS 1478-90 si in acelasi timp respectarea cerintelor de calitate obligatorii ( exigentele A, B, D, E, si F )



Nr. Inregistrare Of. Comerțului J10/1124/2004  
Mun. Buzău, Str. Tomilei Ciprianu, Nr. 22A, Cod : 20137  
Mobil: 0744 805 744

- Asigurarea în permanență a evacuării apelor uzate menajere și pluviale, la parametrii ceruți de NTPA 0002-94, pentru respectarea normelor de igienă și de protecția mediului ( exigentele B, D și F)

Se vor respecta, de asemenea, și normele :

- a. Norme generale de protecția muncii – Ministerul Muncii și Ministerul Sănătății 1975
- b. Legea protecției muncii nr. 90/1999
- c. Norme de protecția muncii aprobate de M. C. Ind. – 1970
- d. Normativ I 9-1994
- e. Regulamentul pentru protecția și igiena muncii în construcții MLPAT – ordinul 9/N/15.03.1993

#### Norme PSI

- a. Norme tehnice de proiectare și realizare a construcțiilor P 118/1999
- b. Normativ I 178 pentru executarea instalațiilor cu conducte din PVC ( prin asimilare și la conducte din alte materiale plastice )
- c. Normativ pentru prevenirea și stingerea incendiilor pe durata executiei lucrarilor de constructii și instalatii C 300-94
- d. Norme de prevenire și stingere incendii, ordin comun MI-MLPT /1994
- e. Stas 1478-90
- f. NP 086/2005 Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de stingere a incendiilor

ÎNTOCMIT.

Ing. Dragoș GIURGEA

Ing. Mihai STOLERU



Nr. înregistrare Of. Comerțului J10/1124/2004  
Mun. Buzău, Str. Timotei Cipariu, Nr. 22A, Cod 120-137  
Mobil: 0744 805 744

# MEMORIU TEHNIC

## Instalații termice

### 1. Tema de proiectare

- Denumire proiect: **RELEVEU ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU REAMENAJARE/REABILITARE SPAȚII INTERIOARE LOCUIT**
- Beneficiar: **UAT COMUNA PADINA**
- Amplasament: **Strada Mare, Nr. 91A, Comuna Padina, Județul Buzău**

### 2. Generalități privind soluția proiectată

Asigurarea parametrilor optimi de temperatură pentru perioada de vară și de iarnă, din imobil, se va realiza prin intermediul unui sistem de încălzire cu distribuția agentului (apa caldă 80/60 °C) prin tevi tur-retur din PP-R/Al.

Conductele tur-retur se vor monta pozate în șapa care se va turna peste pardoseala de beton. Apa caldă se va dirija către echipamentele de încălzire distribuite astfel:

- a. corpuri de încălzire tip port prosop care se vor monta în băi;
- b. corpuri de încălzire – radiatoare din oțel montate în camerele apartamentelor.

Prin aceste echipamente de încălzire va circula apa caldă 80 / 60 °C. Pentru a asigura o izolare termică bună a instalației, conductele se vor izola cu armaflex cu grosimea 6mm.

Sursa de căldură va fi o centrală termică cu tiraj forțat pe gaz, cu putere nominală de 28 kW, montată în bucătărie.

### 2.1. Instalația de încălzire de la grupuri sanitare

Această instalație de încălzire se va realiza cu corpuri statice de tip radiator portprosop.

Corpurile de încălzire s-au ales în concordanță cu art. 6.7, 6.8, 6.9, 6.10 din I 13/02. Astfel acestea se vor amplasa așa încât să funcționeze cu eficiența maximă și să se coreleze cu elementele de construcție. Corpurile de încălzire se vor amplasa corelat cu componentele instalațiilor electrice potrivit normativului I7/2011 cu privire la prevenirea accidentelor prin electrocutare.

Corpurile de încălzire se vor racorda la coloane cu legături fixe din teava de PP-R/AlØ20. Se va ține seama de art.6.16 – I 13/02.

Corpurile de încălzire vor fi echipate cu robinete cu cap termostatic pe tur și robinete de reglaj pe retur.



STIM  
EXPERT

Nr. înregistrare Of. Comerțului J10/1124/2004

Mun. Buzău, Str. Timotei Cipariu, Nr. 22A, Cod 120137

Mobil 0744 805 744

## **2.2. Incalzirea camerelor de la parter și mansardă**

Incalzirea camerelor se face cu corpuri statice de tip radiator din otel in camere, amplasarea acestora realizandu-se in dreptul ferestrei;

Sistemul de incalzire se va sectoriza cu distribuitoare-colectoare de palier prevazute cu robinete pe tur si pe retur pentru a se asigura in aceste fel o exploatare mai buna.

Prin intermediul unui cronotermostat digital se va regla temperatura interioara din imobil. Cronotermostatul digital se va amplasa in living.

## **Masuri de protectie globala la montaj**

Conform I 13/02 art. 5.33 și 5.34 trecerea conductelor prin pereti si plansee se va face astfel incat sa se tina seama de reglementarile de siguranta la foc cat si la necesitatea miscarii libere a conductelor datorita dilatarii. La trecerea prin pereti si plansee conductele se vor monta in tuburi de protectie sau piese speciale care sa permita miscarea libera a conductelor datorita dilatarii si sa asigure protectia mecanica a conductelor izolate – art. 15.9.

Partea superioara a mansoanelor montate in pardoseala in incaperi de bai sau bucatari va depasi nivelul cu 2-3 cm.

Toate conductele se izoleaza termic cu mansoane termoizolante tip Armaflex care vor avea la exterior bariera contra vaporilor.

Dupa executarea intregii instalatii , cu toate conductele si statiile de distributie (dar inainte de izolare termica) se va proceda obligatoriu la spatierea ei cu apa si apoi la probele obligatorii de presiune la cald si la rece, dupa cum urmeaza :

a. conform normei UNI 5364 "Instalatii de incalzire" proba se face la o presiune mai mare cu  $1\text{kg/cm}^2$  ( $10\text{N/cm}^2$ ) fata de cea corespunzatoare conditiei normale de lucru , care va fi mentinuta timp de 6 ore ;

b. conform normei UNI 9182 "Instalatii de alimentare si distributie apa calda si rece" proba la rece se face timp de cel putin 4 ore la o presiune de 1.5 ori mai mare decat presiunea maxima de lucru, cu minimum 600 kPa, perioada in care se permite o toleranta de 30kPa.

Proba hidroaica la cald se face de cel putin 2 ore la o valoare a temperaturii apei cu cel putin  $10\text{ }^\circ\text{C}$  mai mare decat cea normala de lucru, avand ca scop verificarea efectului dilatarii termice a conductelor si depistarea eventualelor apatii de pierderi de apa.

Atat efectuarea probelor cat si umplerea finala a instalatiei pentru punerea ei in functiune se vor face numai cu apa dedurizata.

## **3. Conditii tehnice pentru verificarea instalatiei de incalzire**



Nr. înregistrare Of. Comerțului J10/1124/2004  
Mun. Buzău, Str. Tomilei Cipariu, Nr. 22A, Cod: 120137  
Mobil: 0742 865 744

Conform normativului I 13/02 art. 20.1 se vor face următoarele probe:

- c. proba la rece – art. 20.3 – 20.10;
- d. proba la cald – art. 20.3 – 20.18;
- e. proba de eficacitate – art. 20.19 – 20.28.

#### 4. Documente de referință

La realizarea lucrărilor care fac obiectul acestui proiect, executanții are obligația să respecte instrucțiunile indicate de furnizorii de materiale, aparate și echipamente. Se vor respecta la recepție, exploatare, variantele în vigoare ale următoarelor normative, STAS-uri, instructiuni și prescripții :








- 1. Normativ I 13/02 ;
- 2. SR 1907/97 – Instalații de încălzire – calculul necesarului de caldura , temperaturi interioare de calcul ;
- 3. STAS 1797/1 –79 – Dimensionarea corpurilor de încălzire ;
- 4. NTPEE/2008
- 5. Normativ C56 – Verificarea calitatii lucrărilor de construcții și instalații ;
- 6. Normativ P 118/99 ;
- 7. Norme generale de protecția muncii-2002
- 8. Ordinul 381 ; 1219/MC al Mî și MLPAT – Norme generale de PSI.

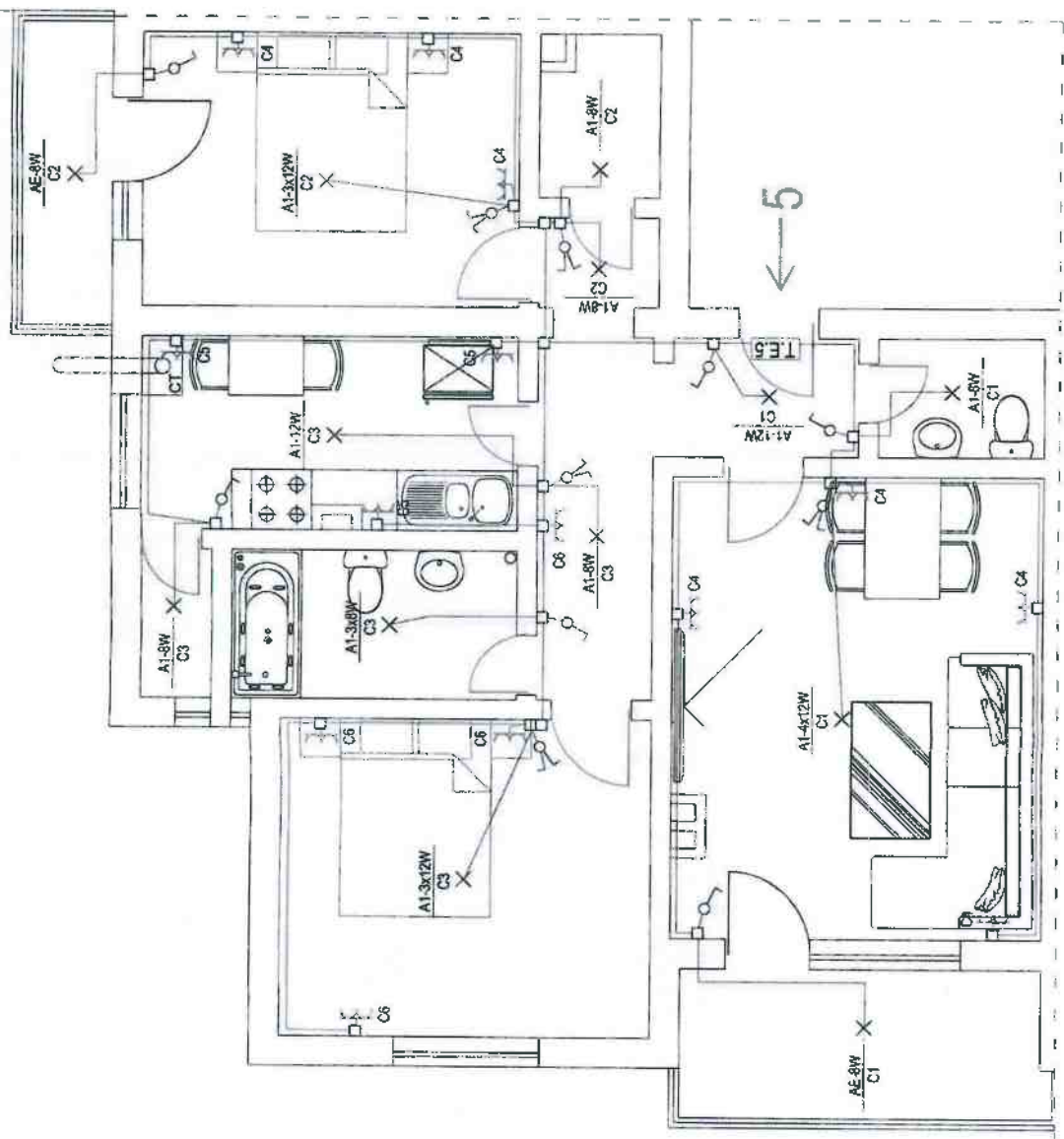
ÎNTOCMIT.

Ing. Dragoș GIURGEA

Ing. Mihai STOLERU

### LEGENDA SIMBOLURI

-  Intrerupator monopolar
-  Comutator monopolar
-  Tablou electric de distributie
-  Aplica
-  Priza simpla cu contact de protectie
-  Priza multipla cu contact de protectie
-  Doza conexiuni



A1 - Aplica conectata de interior cu cab. IEO  
 AE - Aplica planca amantata de exterior tip AA-107, IP 55

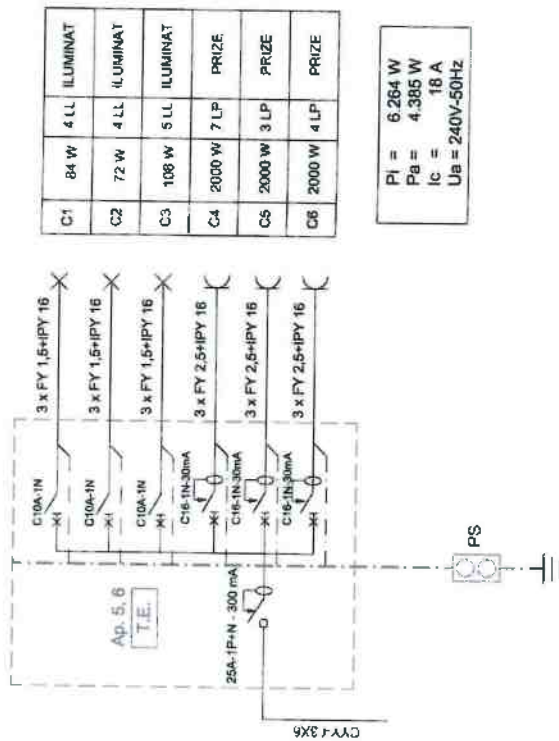
#### NOTĂ

1. Circuitele se execută cu conductoare de cupru trase prin tuburi de protecție.
2. Cablajele la întrerupătoare, comutatoare, prize, se vor executa cu tub PVC.
3. Prizele se vor monta la înălțimea H=0,4m.
4. Tabloul electric se montează la înălțimea H=2,0m (partea superioară).
5. Întrerupătoarele se vor monta la o distanță de 1,6 m față de pardoseala



STIM  
 Nr. înregistrare DI: Comertului - JI/10/2012  
 Mar. Buzău, Str. Teodor Costin, Nr. 21A  
 Cod 720137  
 Tel: 0744 804 744, 0744 804 749


BENEFICIAR: UAT COMUNA PADINA		PR. NR. 140/2025
AMPLASAMENT: Strada No. 91A, Comuna Padina, Județul Buzău		FAZA D.T.A.C.
Titlu proiect: RELEVULSI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU REAMENAJARE/REABILITARE SPATII INTERIOARE LOCUIT		PL.NR. IE 01
Scara 1:50		
Data proiectării 2025		
SEF PROIECT: C. An. Adrian PAVEL		
PROIECTAT: Ing. Dragos GIURGEA		
DESEINAT: Ing. Mihaela STOLERU		
PLAN APARTAMENT 5		
INSTALATIILE ELECTRICE		

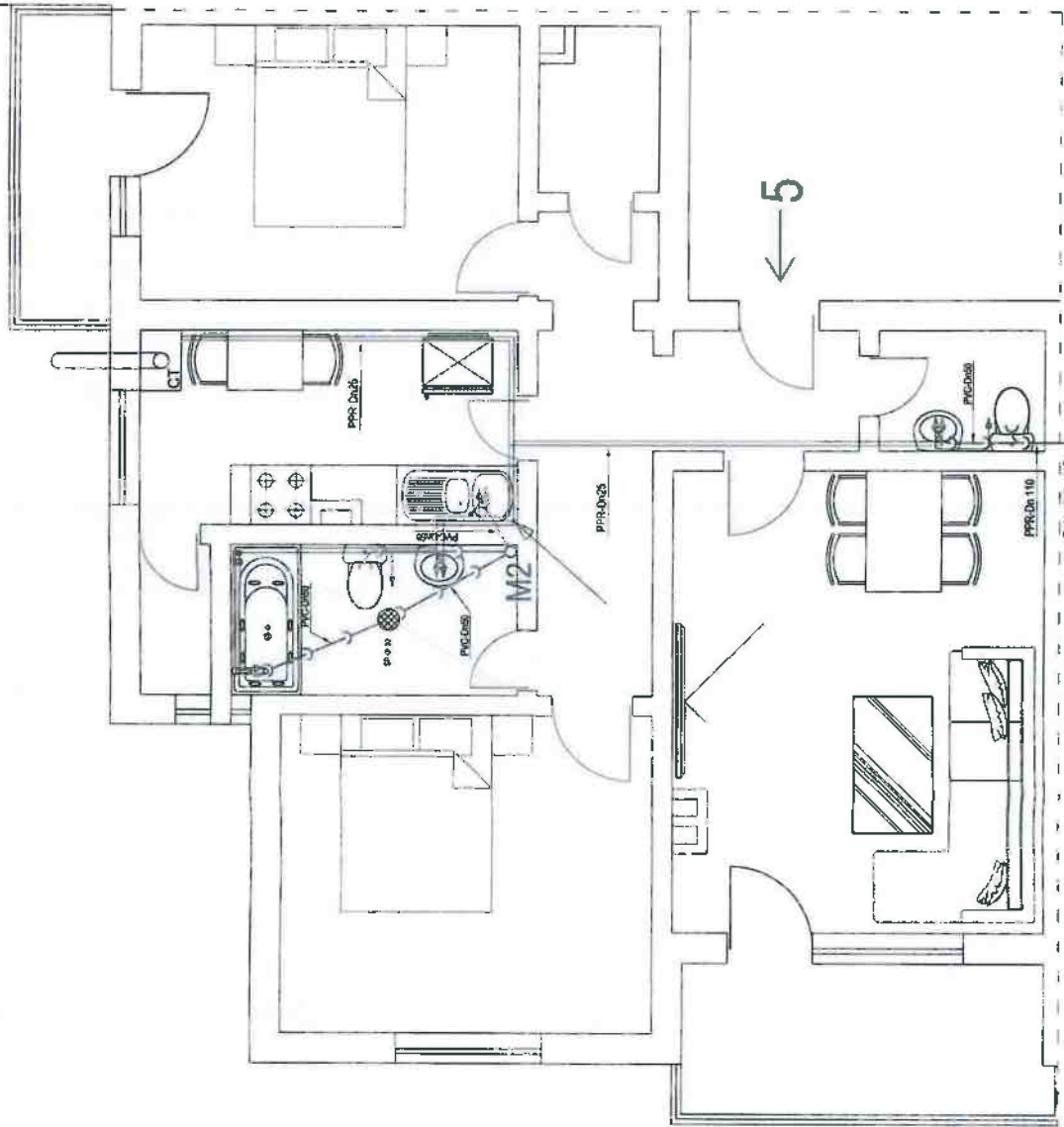


C1	84 W	4 LL	ILUMINAT
C2	72 W	4 LL	ILUMINAT
C3	108 W	5 LL	ILUMINAT
C4	2000 W	7 LP	PRIZE
C5	2000 W	3 LP	PRIZE
C6	2000 W	4 LP	PRIZE







$P_l = 6264 \text{ W}$   
 $P_a = 4385 \text{ W}$   
 $I_c = 18 \text{ A}$   
 $U_a = 240\text{V}-50\text{Hz}$

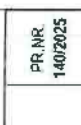


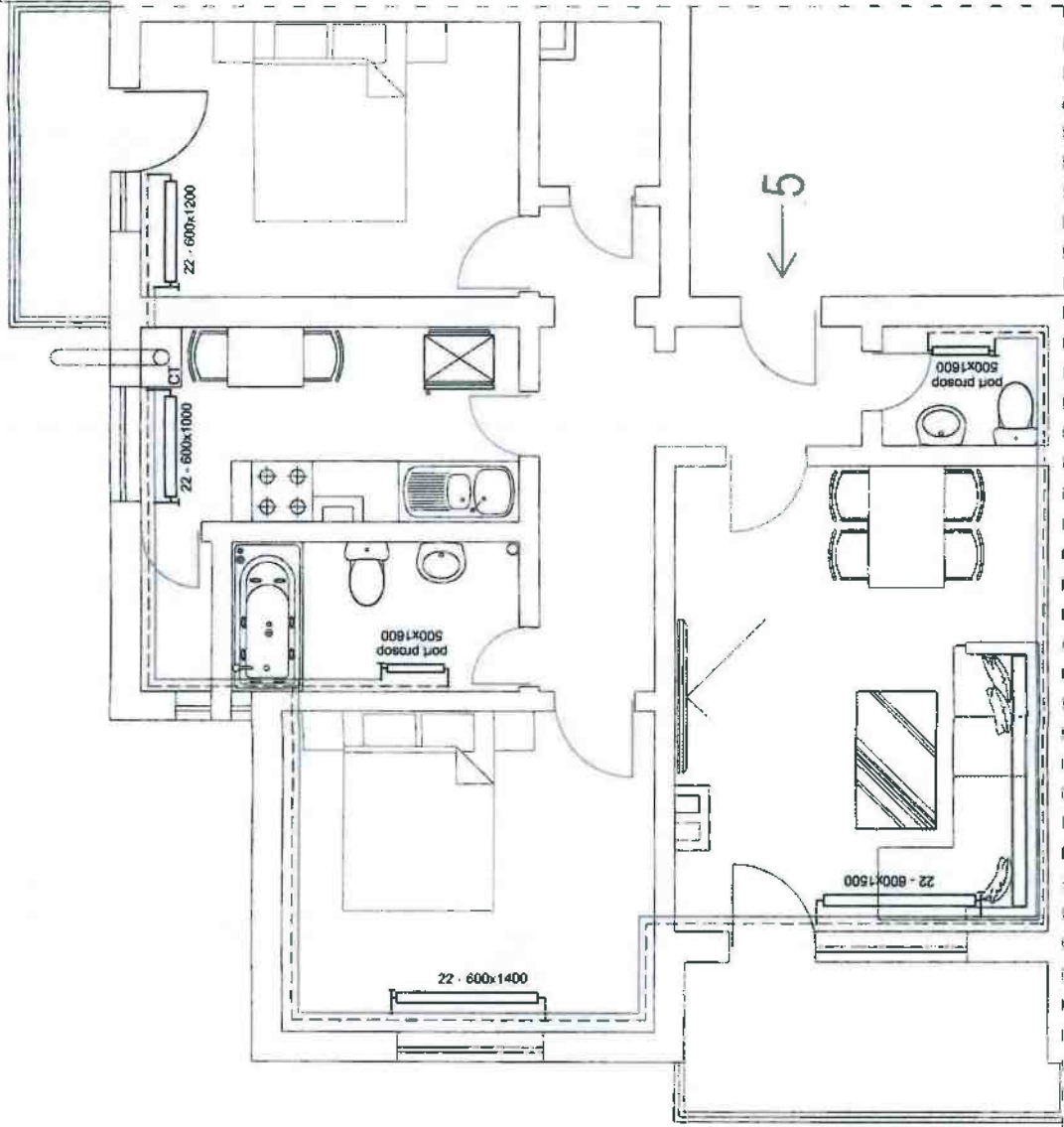
		<b>STIM</b> EXPERT	
Nr. Inregistrare: CH Donangului: 110112402004 Min. Bucuri St. Timisoara Clujului, Nr. 22A Cod: 120137 Mobile: 0744 805 741, 074607502	<b>BENEFICIAR:</b> UAT COMUNA PADINA AMPLASAMENT: Strada Mare, Nr. 91A, Comuna Padina, Judetul Buzau	PR. NR. 140/2025	FAZA D.T.A.C. PL NR. IE 03
<b>SPECIFICATIE:</b> NUME Scara Semnatura: [Signature]	<b>SEMIOLOGIE:</b> RELEVU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU REAMENAJARE/REABILITARE SPATII INTERIOARE LOCUIT Titlu planşa: SCHEMA TABLOURI ELECTRICE APARTAMENTE 5, 6		
<b>PROIECTAT</b> Ing. Dragos CIURCLA	<b>DATA</b> 14/06/2025		
<b>DESENAT</b> Ing. Mircea STOLERU			







**LEGENDA SIMBOLURI**

-  Centrala termica
-  SP Sifon de pardoseala
-  Instalatie canalizare protejata
-  Instalatie alimentare cu apa rece protejata
-  Instalatie alimentare cu apa calda protejata
-  Camin schimbare directie





		Nr. Inregistrare Of. Registrului si inregistrare Min. Buzau, SF. Imobiliare, Nr. ZR Cod 100137 Mobil: 0744 805 744, 0744 207592		PR. NR. 14002025
<b>STIM</b> E X P E R T - EXPERT -		BENEFICIAR: UAT COMUNA PADINA AMPLASAMENT: Strada Mare, Nr. 91A, Comuna Padina, Judetul Buzac		FAZA D.T.A.C.
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT DESEINAT	NUME Ing. Dragos GIURCEA Ing. Mihai STOLERU	Scara 1:50 Data 2015	Titlu proiect: RELEVU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU REAMENAJARE/REABILITARE SPATII INTERIOARE LOCUIT Titlu planşa: PLAN APARTAMENT 5 INSTALATII SANITARE	PL. NR. IS 01



**LEGENDA SIMBOLURI**

-  Centrala termica pe gaz 24 kW
-  Conducta agent termic tur din polipropilena / Cupru
-  Conducta agent termic retur din polipropilena / Cupru
-  Radiator din otel cu 2 panouri radiante si 2 panouri convective cu inaltimea de 600 mm si lungimea de 1200 mm



	<b>STIM</b> N. Inregistrare Of. Comertului J40112/2004 Mun. Bucuresti, Str. Trandafirilor, Nr. 2/A Cod 120137 Mobil: 0144 865744 074409599		<b>BENEFICIAR: UAT COMUNA PADINA</b> AMPLASAMENT: Strada Mare, Nr. 91A, Comuna Padina Joseph Buzau		PR. NR. 140/2025
	SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	NUME Ing. Adrian PANTEL Ing. Dragos GURGEA Ing. Mihai STICHERU	SEMNATURA   	SCARA 1:50 DATA 2025	TITLU PROIECT REAMENAJARE/REABILITARE SPATII INTERIOARE LOCUII TITLU PLANSA PLAN APARTAMENT 5 INSTALATII TERMICE

FORMULAR 11

OBIECTIV  
REABILITARE APARTAMENTE MUNCĂ PĂTRĂ

PROIECTANT

CONTINUTUL  
COSTURILOR PE OBIECTIV

Nr. cap. și subcap. și descriere generală	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiectiv (inclusiv TVA)	
		lei	lei
1	2	3	4
1.0	Amplasarea terenului		
1.1	Amplasare pentru protecția edificiului și asigurarea terenului la starea critică		
1.4	Cheltuieli pentru reînnoirea/protecția utilitatilor		
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului		
2.3	Proiectarea		
3	Investiția de bază		
3.1	Construcții și instalații aferente obiectivului		
3.1.001	APARTAMENT 1		
3.1.001	APARTAMENT 2		
3.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale		
3.2.01	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		
3.2.02	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente		
3.3	Puteri		
3.4	Acțiuni necesare		
4.1	Organizare de șantier		
4.1.1	Locuri de construcții și instalații aferente organizării de șantier		
4.1.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierului		
4.2	Proba tehnologice și teste		
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)			
Cantă pe valoarea adăugată			
TOTAL VALOARE (incluzând TVA)			

REABILITANT

PROIECTANT

FORMULARI 23

OBIECTIV  
REABILITARE APARTEJENTE BLOC PARTIAL

PROIECTANT

CENTRALIZATORUL  
cheltuielilor pe obiect și categorii de lucrări

OBIECT: ANSAMBLUL 1

Nr. cap./subcap./denir general	Cheltuieli pe categorii de lucrări	Valoarea inclusiv TVA
1	2	3
4.1	Construcții și instalații aferente obiectului	
4.1.1	Terasamente, vopseluirea pe verticale și amenajări exterioare	
4.1.2	Rezitanta	
4.1.3	Arhitectură	
	TOTAL ARHITECTURA	
4.1.4	Instalații	
	4.1.4.1 Instalații electrice	
	CANTAR INSTALAȚII ELECTRICE	
	4.1.4.2 Instalații sanitare	
	CANTAR INSTALAȚII SANITARE	
	4.1.4.3 Instalații termice	
	CANTAR INSTALAȚII TERMICE	
	TOTAL I	
4.2	Montaj utilităților și echipamente tehnologice	
	TOTAL II	
4.3	Proiectare	
4.3.1	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	
4.3.2	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	
4.3.3	Detalii	
4.3.4	Alte activități	
	TOTAL III	
5.2	Prote tehnologice și teste	
	TOTAL IV	
	TOTAL VALORILE NETE (excluziv TVA)	
	Taxa pe valoarea adăugată	
	TOTAL VALORILE (inclusiv TVA)	

Executanți

Proiectant

FORMULARI 2

OBIECTIV  
REABILITARE APARTAMENTE BLOC PADINA

PROIECTANT

OBIECT: APARTAMENT 2  
CENTRALIZATORUL  
Căminciștilor pe obiect și categorii de lucrări

Nr. Cap. / Anexă / Anexă generală	Căminciștilor pe categorii de lucrări	Valoarea (exclusiv TVA)
1	2	3
4.1	Construcții și instalațiile aferente acestora	
4.1.1	Teramente, acoperiri pe plăci și acoperiri exterioare	
4.1.2	Resistențe	
4.1.3	Arhitectură	
	070200 ARHITECTURĂ	
4.1.4	Instalații	
	4.1.4.1 Instalații electrice	
	070210 INSTALAȚII ELECTRICE	
	4.1.4.2 Instalații sanitare	
	070220 INSTALAȚII SANITARE	
	4.1.4.3 Instalații termice	
	TOTAL II	
4.2	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	
	TOTAL XI	
4.3	Produrse Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	
4.5	Dotări	
4.6	Active necorporale	
	TOTAL III	
4.7	Fișe tehnologice și teste	
	TOTAL IV	
	TOTAL MĂDARIE (exclusiv TVA)	
	Taxa pe valoarea adăugată	
	TOTAL MĂDARIE (inclusiv TVA)	

Executant

Proiectant

Persoana juridica achizitoare  
UAT PADINA

Formularul F3

Obiectivul: 0070 45000000 REABILITARE APARTAMENTE BLOC  
PADINA

Obiectul: 0001 45000000 APARTAMENT 1  
Lista cu cantitatile de lucrari  
Deviz oferta 070108 ARHITECTURA

Categoria de lucrari: 0120

```
=====
= NR. SIMBOL ART. CANTITATE UM PU MAT VAL MAT =
= D E N U M I R E PU MAN VAL MAN =
= A R T I C O L PU UTI VAL UTI =
= PU TRA VAL TRA =
= SPOR MAT MAN UTI GR./UA GR.TOT. T O T A L =
=====
```

001 RPCT33A1 MP. 19.500  
DEMONTAREA USILOR SI FERESTRELOR DIN  
LEMN \*

002 RPCT19D1 [ 1 ] MP. 55.000  
DESFACEREA PARDOSELILOR

003 RPCT42A1 BUC. 180.000  
DEMONTAREA SOBELOR SI SEMINEURILOR DIN  
PLACI DE CERAMICA \*

004 RPCT29A1 MP. 28.000  
DESFACEREA PLACAJELOR FAIANTA GRESIE SI  
CERAMICE \*

005 CK33A+ [ 2 ] MP. 13.000  
USI PVC CU UN SINGUR CANAT MONTATE CU  
DIBLURI DE PLASTIC ETANSAREA ROSTURILOR  
CU SPUMA POLIURETANICA

006 CK01B1 [ 3 ] MP. 6.500  
FERESTRE DIN PVC CU GEAM TRIPAN

006	2936207	MP.	6.500
	FERESTRE DIN PVC I CANAT, CU SUPRAFATA TOCULUI INTRE 1.00 SI 2.50 MP INCLUSIV		
007	CK14A1	MP.	2.100
	USI METALICE DE ORICE FEL INCLUSIV ACCESORIILE INTR-UN CANAT CU SUPRAFATA < 5 MP		
007	3273626	MP.	2.100
	USI METALICE		
008	CF24A1	MP.	64.000
	PLAFON FIX RIGIPS CU STRUCTURA METALICA		
009	RPCJ08A1	MP.	15.000
	TENC.INT.DRIS.PE ZID.CARAM.SAU BET.CU MORT.VAR-CIM.25T PT.SPRIT SI MORT. 10T PT.GRUND SI STR.VI		
010	RPCJ13A1	M	61.000
	REP.TENC.INT.IN JURUL TOC.SI PERV.CU MORT.VAR.CIM.MARCA 10-T CU SPALETII: DREPTI SUB 15CM LATIME		
011	CG28B1	[ 1] MP.	65.000
	STRAT SUPORT SAPA AUTONIVELANTA		
011	3270181	KG	390.000
	SAPA AUTONIVELANTA		
011	3271544	L	6.000
	AMORSA PENTRU SAPA AUTONIVELANTA		
012	CI07A#	[ 2] MP.	42.000

Placaje faianta, pe supraf plane la  
pereti, stalpi si grinzi, incl glafuri,  
fixate cu adeziv, rosturi alternante cu  
chit, incap S>10 mp

012 2400257                   MP.                   45.360  
@FAIANTA 20X40 CM

012 6110524                   KG                   134.400  
ADEZIVI CU PULBERE PE BAZA DE CIMENT CU  
LIANTI HIDRAULICI (APA SI ADITIVI) TIP  
KERABOND

012 7318706                   BUC.                   630.000  
DISTANTIERI DE ROST DIN PVC PT PLACAJE  
MODEL M1

013 CG11A1           [ 6] MP.                   24.000  
PARDOSELI DIN PLACI DE GRESIE

013 2419323                   MP.                   24.720  
@PLACI GRESIE

013 2101120                   KG                   96.000  
MORTAR ADEZIV PENTRU GRESIE

014 CD04C1           [ 1] M.C.                   0.240  
ZIDARIE DIN CARAMIDA PRESATA 240X115X63M  
M LA COSURI DE FUM IZOLATE IN POD, CAL.1

014 2101171                   M.C.                   0.041  
MORTAR DE ZIDARIE M 50 S 1030

015 CF10C1           [ 2] MP.                   238.000  
GLET DE IPSOS APLICAT LA TENCUIELI

INTERIOARE DRISCUITE INCLUSIV AMORSA

016	CN04B1	[ 1] MP.	302.000
VOPSITORII LA INTERIOR SI EXTERIOR EXECUT MANUAL CU VOPSEALAVABILA			
016	6104548	L	75.500
@VOPSEA LAVABILA PT INTERIOR			
017	RPOK09D1	[ 1] MP.	41.000
PARDOSELI PARCHET LAMELAR TRAFIC GREU INCLUSIV ACCESORII FOLIE, PLINTA PVC , COLTARE			
017	2943518	MP.	41.000
@PARCHET LAMINAT 12 MM DUBLU CLIC TRAFIC GREU INCLUSIV ACCESORII			
018	CK26A#	ML.	5.000
Glafuri mase plastice,montate la ferestre			
019	CN21E#	MP.	9.000
Vopsitorii la balustrade,grile si parapete metalice,executate cu email alchidic intr-un strat,inclusiv grundul			
019	6108191	KG	0.630
EMAIL VERDE E.535-2 NTR 1703-80			
019	6100931	KG	0.720
GRUND ALCHID VERDE G 3-3			
020	TRA02A50	TONA	5.000
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOCAMIONUL PE DIST.= 50 KM.			

Cheltuieli directe din articole:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
Din care:					
Valoare aferenta utilaje termice			=		
Valoare aferenta utilaje electrice			=		

Detaliere transporturi:

-Articole TRA

Alte cheltuieli directe:

-CONTRIBUTIE ASIGURATOARE PENTRU MUNCA

Total cheltuieli directe:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
----------	-----------	----------	--------	-----------	-------

Cheltuieli indirecte:

Profit:

TOTAL GENERAL DEVIZ:

TVA

TOTAL cu TVA

PROIECTANT

CONTRACTANT (OFERTANT)

DEVIZIER

*[Handwritten signature]*



=====  
 Persoana juridica achizitoare  
 UAT PADINA

=====  
 Formularul F3

Obiectivul: 0070 45000000 REABILITARE APARTAMENTE BLOC  
 PADINA

Obiectul: 0001 45000000 APARTAMENT 1

Lista cu cantitatile de lucrari

Deviz oferta 070118 INSTALATII ELECTRICE

Categoria de lucrari: 0120

=====  
 = NR. SIMBOL ART. CANTITATE UM PU MAT VAL MAT =  
 = D E N U M I R E PU MAN VAL MAN =  
 = A R T I C O L PU UTI VAL UTI =  
 = PU TRA VAL TRA =  
 = SPOR MAT MAN UTI GR./UA GR.TOT. T O T A L =  
 =====

001 EE05E1 [ 1] BUC. 11.000  
 APLICA DE INTERIOR LED

001 3275756 BUC. 11.000  
 APLICA AI-PLAFONIERA CU BEC LED DULIE  
 E27

001 3275124 BUC. 22.000  
 BEC LED E27 12W A75 6400K NVC

002 EE05A1 [ 3] BUC. 2.000  
 APLICA SIMPLA EXTERIOR

002 3275140 BUC. 2.000  
 APLICA EXTERIOARA CU LED 6W

002 3276086 BUC. 2.000  
 BEC LED E27 G45 45X78MM 5-6W 230V LUMINA  
 RECE

003	EA01A2	M	120.000
TUB IZOLANT IP-PVC MONTAT INGROPAT CU D=16MM			
004	RPCU10G3	M	120.000
EXECUTAREA DE SANTURI CU SECTIUNE SUB 30CMP IN ZIDARIE DE CARAMIDA CU MORTAR VAR SI ADAOS CIMENT			
004	EA17B1	BUC.	20.000
DOZE DE RAMIFICATIE SI TRAGERE TIP PATRAT SIMB RIPP MARIMEA 29 PENTRU CIRCUITE ELECTRICE			
005	EB02A1	M	200.000
CONDUCTA CUPRU CU IZOLATIE INTRODUSA IN TUBURI DE PROTECTIE, CONDUCTA AVIND SECTIUNEA < 4 MMP			
005	4826830	M	206.000
CONDUCTOR FY 1X 1,5 S 6865			
006	EB02A1	M	500.000
CONDUCTA CUPRU CU IZOLATIE INTRODUSA IN TUBURI DE PROTECTIE, CONDUCTA AVIND SECTIUNEA < 4 MMP			
006	4826892	M	515.000
CONDUCTOR FY 1X 2,5 S 6865			
007	ED01A1	BUC.	11.000
INTRERUPATOR MANUAL INGROPAT UNIPOLAR CONSTRUCTIE NORMALA SAU IMPERMEABILA *			
007	5500720	BUC.	11.110
INTRERUPTOR CUMPARA SUB TENCUIALA SIMBOL 0170 250V 10A			

008 RPEE03A1# [ 1] BUC. 14.000  
MONT.PRIZELOR BIPOLARE CONSTRUCTIE  
NORMALA

008 3272042 BUC. 14.000  
DOZA PVC APARAT PG 13

008 3272776 BUC. 14.000  
PRIZA DUBLA INGROPATA

009 EB02C1 M 30.000  
CONDUCTA CUPRU CU IZOLATIE INTRODUSA IN  
TUBURI DE PROTECTIE,CONDUCTA AVIND  
SECTIUNEA 16 MMP

009 3276087 M 30.000  
CABLU CUPRU RIGID IGNIFUG CU IZOLATIE SI  
MANTA DE PVC CYY-F 3X6MMP

010 EF01A1 [ 1] BUC. 1.000  
TABLOU ELECTRIC COMPLET ECHIPAT

010 3272381 BUC. 1.000  
TABLOU ELECTRIC GATA ECHIPAT T2

011 EH01A1 [ 1] BUC. 1.000  
VERIFICARE INSTALATIE ELECTRICA

Cheltuieli directe din articole:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
Din care:					
Valoare aferenta utilaje termice =					
Valoare aferenta utilaje electrice =					

Alte cheltuieli directe:

-CONTRIBUTIE ASIGURATOARE PENTRU MUNCA

Total cheltuieli directe:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
----------	-----------	----------	--------	-----------	-------

Cheltuieli indirecte:

Profit:

TOTAL GENERAL DEVIZ:

TVA

TOTAL CU TVA

PROIECTANT

CONTRACTANT (OFERTANT)

DEVIZIER



=====  
 Persoana juridica achizitoare  
 UAT FADINA

=====  
 Formularul F3

Obiectivul: 0070 45000000 REABILITARE APARTAMENTE BLOC  
 PADINA

Obiectul: 0001 45000000 APARTAMENT 1

Lista cu cantitatile de lucrari

Deviz oferta 070128 INSTALATIE SANITARA

Categoria de lucrari: 0120

=====  
 = NR. SIMBOL ART. CANTITATE UM PU MAT VAL MAT =  
 = D E N U M I R E PU MAN VAL MAN =  
 = A R T I C O L PU UTI VAL UTI =  
 = PU TRA VAL TRA =  
 = SPOR MAT MAN UTI GR./UA GR.TOT. T O T A L =  
 =====

001 SA14C# M 40.000  
 TEAVA MAT PL(PP,PE,PP-R)IMBINATA PRIN  
 SUDURA PRIN POLIFUZIUNE, LA CTII IND,D=  
 25 MM

001 6717088 M 40.800  
 TUBURI DIN POLIPROPILENA, DIAMETRUL DE  
 25 MM

001 6719605 BUC. 24.000  
 COT PEHD PT ELECTROFUZIUNE DIAM EXT 16  
 MM

001 6719494 BUC. 6.000  
 TEU DIN POLIPROPILENA AVIND DIAMETRUL 25  
 MM

001 6714721 BUC. 10.000  
 @TEU REDUS FI POLIPROPILENA DN 25X3/4"  
 COD 64100704

001 6719546 BUC. 40.000  
 RACORD DREPT POLIPROPILENA D=32 MM X 1/  
 2"

002 SD05A# BUC. 10.000  
ROBINET REGLAJ, DREPT SAU COLTAR, MONT  
INAINTEA ARMATURILOR DE LA OBIECTE  
SANIT, D=3/8"-1/2"

002 4202204 BUC. 10.000  
ROBINET SIMPLU SERVICIU CROMAT 1/2"  
GARNITURA DETASABILA C501H S4124

003 SA44E1 BUC. 60.000  
BRATARA PT:FIXAREA COND.OTEL+PVC DE  
ALIM.CU APA+GAZE, MONT.PRIN IMPUSCARE,  
COND.AVIND D=1 TOLI

004 SB05C# [ 1 ] M 15.000  
TEAVA PVC (U) PT CANAL, IMBIN PRIN  
LIPIRE, MONT APARENT SAU INGROP SUB  
PARDOSEALA, DN=50 MM L=1 M

004 3272726 BUC. 15.000  
TEAVA PVC D=50MM

005 SB16E1 M 5.000  
TEAVA PVC-U NEPLASTIF.PT.CANALIZARE,  
MONT.APARENT IN NISA, INGROP.PAMINT,  
SUSPEND.PLANSEU, CU D=110

005 3275755 M 5.000  
TEAVA PVC CU MUFA SI GARNITURA PT  
CANALIZARE GRI, D.110X2MM L=1M

006 SB28A# BUC. 1.000  
SIFON DE PARDOSEALA DIN POLIPROPILENA,  
AVAND DIAMETRUL IESIRII DE 50 MM

006 3271453 BUC. 1.000  
SIF FARD 1IES D50, 4INT D40, ETANS GRN  
CGN, TUB PP-PEHD

007 SB17C1 BUC. 6.000  
COTURI PVC-U, PT.CANALIZARE, CU IMBINARE  
PRIN LIPIRELA 45;67 1/2;87 1/2 GRADE,  
AVIND D= 50 MM

007 6712241 BUC. 6.000  
COT PVC TIP U LA 45 GRADE DN 50 NII 2167

008 SB19A1 BUC. 4.000  
RAMIFICATII SIMPLE PVC-U PT CANALIZ.CU  
IMBINARE PRIN LIPIRE LA 45:67 1/2:87 1/2  
GRADE SI D= 50 M

008 6712813 BUC. 4.000  
RAMIFICATIE SIMPLA PVC-U 45 GRD. 50- 50  
NII 2167

009 SB17C1 BUC. 12.000  
COTURI PVC-U, PT.CANALIZARE, CU IMBINARE  
PRIN LIPIRELA 45;67 1/2;87 1/2 GRADE,  
AVIND D= 50 MM

009 6712245 BUC. 12.000  
COT PVC-U 87 GR DN 50 COD KAB050X87

010 SB22E1 BUC. 3.000  
REDUCTIE EXCENTRICA PVC-U, PT.CANALIZARE,  
CU IMBINARE PRIN LIPIRE, AVIND D=110- 50  
MM

011 RPSXE07 [ 2] BUC. 2.000  
RACORDURI FLEXIBILE WC

011 3271836 BUC. 2.000  
RACORD FLEXIBIL WC.

011 SC20A1 BUC. 1.000  
SIFON FT.SPALATOR DUBLU(PANT.)DE 1 1/2",

SIMBOL 797

012 SC19B1 BUC. 2.000  
SIFON DIN FONTA SAU TEAVA DE ALAMA PT.  
LAVOAR DE PORTELAN SANITAR

012 4203147 BUC. 2.000  
@SIF SCURT SIMPLU EXT IES ORIZ BOIRA  
DN1"1/4 COD M128

013 RPSC04C1 BUC. 1.000  
INLOCUIT LA CADA BAIE A SIFON PE DN 40MM  
S SAU P

013 4203145 BUC. 1.000  
@SIF SIMPLU EXTENSIBIL IES ORIZ BOIRA DN  
1"1/4 COD M110

014 IB19A1 [ 1 ] BUC. 10.000  
RACORD FLEXIBIL 1/2

014 7336204 BUC. 10.000  
RACORD FLEXIBIL, AVAND DIAMETRUL DE 1/2"

015 SC07E1 BUC. 2.000  
LAVOAR DIN PORTELAN SANITAR, MONTAT PE  
PIEDESTAL

015 2442288 BUC. 2.020  
LAVOAR PORTELAN FARA SPATAR L 2-600MM  
ALB C1 S 1540

015 2453823 BUC. 2.020  
PIEDESTAL LAVOAR P1 PORTELAN ALB C. 1 NI  
806

016	SE21A1	BUC.	1.000
SPALATOR DE VASE INOXIDABIL CU 1			
COMPARTIMENT DE 1000X700X850MM			
017	EPSC24C1	BUC.	2.000
INLOC.COMPLETA CLOS.VAS PORT.SANIT SAU			
FAIANTA CU REZERVOR FAIANTA SAU MAS.			
TERMOPL.MONT.VAS			
017	2442757	BUC.	2.020
VAS CLOSET COL2-A PORTELAN ALB C. 1 S			
2066			
017	2452958	BUC.	2.000
REZERVOR WC R 2 SEMIINALTIME ALB C.1 S			
9441			
017	6719562	BUC.	2.000
RAMA VAS CLOSET BACHELITA CU CAPAC SI			
SURUB FLUTURE			
018	SC25A1	BUC.	2.000
ETAJERA DIN PORTELAN SANITAR TIP			
018	2451849	BUC.	2.020
ETAJERA PORTELAN TIP E2.60 ALB C.1 NI			
567			
019	SC30A1	BUC.	2.000
SUPORT PT.HIRTIE CALITATEA 1 (PORTHIRTIE			
) DIN PORTELAN SANITAR,HA1 NI 545/63			
020	SC26A2	BUC.	2.000
OGLINDA SANIT.SEMICRIST.MARGINI.SLEF.CU			
DIMENS.500X600MM			
021	SD03A1	BUC.	1.000

BATERIE AMESTEC.PT.BAIE, CU DUS FLEXIBIL,  
DE 1/2 TOLI TIP...MONT.CU DIBLURI DE  
LEMN PE ZID.CARAMID

022 SD04A# BUC. 3.000  
BATERIE AMESTEC BRAT BASCUL, STATIVA, PT  
LAVOAR SAU SPALATOR, INDIF INCHIDERE, INCL  
PT HAND, D=1/2"

022 4201575 BUC. 1.000  
@BATERIE STATIVA SPALATOR COD 43R1100

022 4204308 BUC. 2.000  
BATERIE MONOCOMANDA LAVOAR CU VENTIL  
SCURGERE AUTOMAT SI AERATOR

Cheltuieli directe din articole:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
----------	-----------	----------	--------	-----------	-------

Din care:

Valoare aferenta utilaje termice =

Valoare aferenta utilaje electrice =

Alte cheltuieli directe:

-CONTRIBUTIE ASIGURATOARE PENTRU MUNCA

Total cheltuieli directe:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
----------	-----------	----------	--------	-----------	-------

Cheltuieli indirecte:

Profit:

TOTAL GENERAL DEVIZ:

TVA

TOTAL cu TVA

PROIECTANT

CONTRACTANT (OFERTANT)

DEVIZIER



=====  
 Persoana juridica achizitoare  
 UAT PADINA

=====  
 Formularul F3

Obiectivul: 0070 45000000 REABILITARE APARTAMENTE BLOC  
 PADINA

Obiectul: 0001 45000000 APARTAMENT 1

Lista cu cantitatile de lucrari

Deviz oferta 070138 INSTALATII TRERMICE

Categoria de lucrari: 0120

=====  
 = NR. SIMBOL ART. CANTITATE UM PU MAT VAL MAT =  
 = D E N U M I R E PU MAN VAL MAN =  
 = A R T I C O L PU UTI VAL UTI =  
 = PU TRA VAL TRA =  
 = SPOR MAT MAN UTI GR./UA GR.TOT. T O T A L =  
 =====

001	IB02P01	[ 1] BUC.		6.000				
MONTARE RADIATOR OTEL								

001	3270960	BUC.		2.000				
RADIATOR OTEL 22X600X1400								

001	3270959	BUC.		2.000				
RADIATOR OTEL 22X600X1200								

001	5709361	BUC.		2.000				
RADIATOR DIN TEAVA DE OTEL PENTRU BAIE CU H=1630MM SI LATIMEA DE 500MM								

002	ID01A2	BUC.		12.000				
ROBINET VENTIL DUBLU REGLAJ DE COLT PT. INST.INCALZIRE CENTRALA CU D: 1/2''								

002	4202735	BUC.		6.000				
ROBINETE CU DUBLU REGLAJ PENTRU RADIATOARE 1/2 TOLI FC								

002 4204437                    BUC.                    6.000  
ROBINET PENTRU RADIATOR, RETUR, COLTAR  
CU D = 1/2 "

003 SA18A#                    M                    80.000  
TEAVA PP, PE, PP-R IMB SUD PRIN POLIFUZ, IN  
CAN DIST LA CTII IND, LA CL LOC SI SOC-  
CULT, D=25 MM

003 6717059                    M                    81.600  
TEAVA POLIET INALTA DENS PE 80, PN 6 DIAM  
EXT 25MM

003 6719607                    BUC.                    60.000  
COT PEHD PT ELECTROFUZIUNE DIAM EXT 25  
MM

003 6719450                    BUC.                    12.000  
TEU PEHD PT ELECTROFUZ DIAM EXT 25 MM

003 6719458                    BUC.                    12.000  
REDUCTIE PEHD PT ELECTROFUZ DIAM EXT 25/  
20 MM

003 6719421                    BUC.                    12.800  
MUFA PEHD PT ELECTROFUZ DIAM EXT 25 MM

003 AUT3000                    ORA                    0.072  
APARAT DE SUDURA TIP "COPRAX" 2204/50HZ/  
700 W

004 SA14B#                    M                    20.000  
TEAVA MAT PL (PP, PE, PP-R) IMBINATA PRIN  
SUDURA PRIN POLIFUZIUNE, LA CTII IND, D=  
20 MM

004 6717058 M 20.400  
TEAVA POLIET INALTA DENS PE 80, PN 6 DIAM  
EXT 20MM

004 6719485 BUC. 4.000  
COT DIN POLIPROPILENA, AVIND DIAMETRUL  
20 MM

004 6719493 BUC. 4.200  
TEU DIN POLIPROPILENA AVIND DIAMETRUL 20  
MM

004 6719513 BUC. 0.800  
REDUCTIE DIN POLIPROPILENA AVIND  
DIAMETRUL 20 X 16 MM

004 6719420 BUC. 0.800  
MUFA PEHD PT ELECTROFUZ DIAM EXT 20 MM

004 6719534 BUC. 20.000  
RACORD DREPT POLIPROPILENA D=16 MM X 1/  
2"

004 AUT3000 GRA 0.412  
APARAT DE SUDURA TIP "COBRAX" 220V/50HZ/  
700 W

005 ID01B1 [ 1] BUC. 4.000  
ROBINET VENTIL DUBLU REGLAJ DE COLT PT.  
INST. INCALZIRE CENTRALA CU D: 3/4"

005 3270887 BUC. 4.000  
ROBINET CU SFERA SI FLUTURE DIN ALAMA  
CROMATA GIACOMINI R250 FE-FE PT TRECERE  
APA 3/4"

006 IA30A1 [ 5] BUC. 1.000  
FILTRU Y 3/4

007 SE56A# [ 2] BUC. 1.000  
FILTRU MAGNETIC ANTIKALCAR

007 3271900 BUC. 1.000  
FILTRU MAGNETIC ANTIKALCAR

008 IA05A1 [ 1] BUC. 1.000  
MONTAT CENTRALA MURALA INCLUSIV KIT  
EVACUARE

008 2429932 BUC. 1.000  
CENTRALA TERMICA MURALA 24 KW

Cheltuieli directe din articole:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
Din care:					
Valoare aferenta utilaje termice =					
Valoare aferenta utilaje electrice =					

Alte cheltuieli directe:

-CONTRIBUTIE ASIGURATOARE PENTRU MUNCA

Total cheltuieli directe:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
----------	-----------	----------	--------	-----------	-------

Cheltuieli indirecte:  
Profit:

TOTAL GENERAL DEVIZ:  
TVA  
TOTAL cu TVA

PROIECTANT



CONTRACTANT (OFERTANT)

---

DEVIZIER

5,

5,

=====  
 Persoana juridica achizitoare  
 UAT PADINA

=====  
 Formularul F3

Obiectivul: 0070 45000000 REABILITARE APARTAMENTE BLOC  
 PADINA

Obiectul: 0002 45000000 APARTAMENT 2

Lista cu cantitatile de lucrari

Deviz oferta 070208 ARHITECTURA

Categoria de lucrari: 0120

=====  
 = NR. SIMBOL ART. CANTITATE UM PU MAT VAL MAT =  
 = D E N U M I R E PU MAN VAL MAN =  
 = A R T I C O L PU UTI VAL UTI =  
 = PU TRA VAL TRA =  
 = SPOR MAT MAN UTI GR./UA GR.TOT. T O T A L =  
 =====

001 RPCT33A1 MP. 19.500  
 DEMONTAREA USILOR SI FERESTRELOR DIN  
 LEMN \*

002 RPCT19D1 [ 1] MP. 55.000  
 DESFACEREA PARDOSELILOR

003 RPCT42A1 BUC. 180.000  
 DEMONTAREA SOBELOR SI SEMINEURILOR DIN  
 PLACI DE CERAMICA \*

004 RPCT29A1 MP. 28.000  
 DESFACEREA PLACAJELOR FAIANTA GRESIE SI  
 CERAMICE \*

005 CK33A+ [ 2] MP. 13.000  
 USI PVC CU UN SINGUR CANAT MONTATE CU  
 DIBLURI DE PLASTIC ETANSAREA ROSTURILOR  
 CU SPUMA POLIURETANICA

006 CK01B1 [ 3] MP. 6.500  
 FERESTRE DIN PVC CU GEAM TRIPAN

006 2936207	MP.	6.500
FERESTRE DIN PVC 1 CANAT, CU SUPRAFATA TOCULUI INTRE 1.00 SI 2.50 MP INCLUSIV		
007 CK14A1	MP.	2.100
USI METALICE DE ORICE FEL INCLUSIV ACCESORIILE INTR-UN CANAT CU SUPRAFATA < 5 MP		
007 3273626	MP.	2.100
USI METALICE		
008 CF24A1	MP.	64.000
PLAFON FIX RIGIPS CU STRUCTURA METALICA		
009 RPCJ08A1	MP.	15.000
TENC.INT.DRIS.PE ZID.CARAM.SAU BET.CU MORT VAR-CIM.25T PT.SPRIT SI MORT. 10T PT.GRUND SI STR.VI		
010 RPCJ13A1	M	61.000
REP.TENC.INT.IN JURUL TOC.SI PERV.CU MORT.VAR CIM.MARCA 10-T CU SPALETII: DREPTI SUB 15CM LATIME		
011 CG28B1	[ 1] MP.	65.000
STRAT SUPORT SAPA AUTONIVELANTA		
011 3270181	KG	390.000
SAPA AUTONIVELANTA		
011 3271544	L	6.000
AMORSA PENTRU SAPA AUTONIVELANTA		

012	CI07A#	[ 2] MP.	42.000
	Placaje faianta, pe supraf plane la pereti, stalpi si grinzi, incl giafuri, fixate cu adeziv, rosturi alternante cu chit, incap S>10 mp		
012	2400257	MP.	45.360
	@FAIANTA 20X40 CM		
012	6110524	KG	134.400
	ADEZIVI CU PULBERE PE BAZA DE CIMENT CU LIANTI HIDRAULICI (APA SI ADITIVI) TIP KERABOND		
012	7318706	EUC.	630.000
	DISTANTIERI DE ROST DIN PVC PT PLACAJE MODEL M1		
013	CG11A1	[ 6] MP.	24.000
	PARDOSELI DIN PLACI DE GRESIE		
013	2419323	MP.	24.720
	@PLACI GRESIE		
013	2101120	KG	96.000
	MORTAR ADEZIV PENTRU GRESIE		
014	CD04C1	[ 1] M.C.	0.240
	ZIDARIE DIN CARAMIDA PRESATA 240X115X63M M LA COSURI DE FUM IZOLATE IN POD, CAL.1		
014	2101171	M.C.	0.041
	MORTAR DE ZIDARIE M 50 S 1030		
015	CF10C1	[ 2] MP.	238.000

GLET DE IPSOS APLICAT LA TENCUIELI  
INTERIOARE DRISCUITE INCLUSIV AMORSA

016 CNO4B1 [ 1] MP. 302.000  
VOPSITORII LA INTERIOR SI EXTERIOR  
EXECUT MANUAL CU VOPSEALAVABILA

016 6104348 L 75.500  
@VOPSEA LAVABILA PT INTERIOR

017 RFCK09D1 [ 1] MP. 41.000  
PARDOSELI PARCHET LAMELAR TRAFIC GREU  
INCLUSIV ACCESORII FOLIE, FLINTA PVC ,  
COLTARE

017 2943518 MP. 41.000  
@PARCHET LAMINAT 12 MM DUBLU CLIC TRAFIC  
GREU INCLUSIV ACCESORII

018 CK26A# ML. 5.000  
Glafuri mase plastice, montate la  
ferestre

019 CN21B# MP. 9.000  
Vopsitorii la balustrade, grile si  
parapete metalice, executate cu email  
alchidic intr-un strat, inclusiv grundul

019 6108191 KG 0.630  
EMAIL VERDE E.535-2 NTR 1703-80

019 6100931 KG 0.720  
GRUND ALCHID VERDE G 3-3

020 TRA02A50 TONA 5.000  
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,  
SEMIFABRICATELOR CU AUTOCAMIONUL PE

DIST.= 50 KM.

Cheltuieli directe din articole:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
----------	-----------	----------	--------	-----------	-------

Din care:

Valoare aferenta utilaje termice =

Valoare aferenta utilaje electrice =

Detaliere transporturi:

-Articole TRA

Alte cheltuieli directe:

-CONTRIBUTIE ASIGURATOARE PENTRU MUNCA

Total cheltuieli directe:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
----------	-----------	----------	--------	-----------	-------

Cheltuieli indirecte:

Profit:

TOTAL GENERAL DEVIZ:

TVA

TOTAL cu TVA

PROIECTANT

CONTRACTANT (OFERTANT)

DEVIZIER



=====  
 Persoana juridica achizitoare  
 UAT PADINA

Formularul F3

Obiectivul: 0070 45000000 REABILITARE APARTAMENTE ELOC  
 PADINA

Obiectul: 0002 45000000 APARTAMENT 2

Lista cu cantitatile de lucrari

Deviz oferta 070218 INSTALATII ELECTRICE

Categoria de lucrari: 0120

=====  
 = NR. SIMBOL ART. CANTITATE UM PU MAT VAL MAT =  
 = D E N U M I R E PU MAN VAL MAN =  
 = A R T I C O L PU UTI VAL UTI =  
 = PU TRA VAL TRA =  
 = SPOR MAT MAN UTI GR./UA GR.TOT. T O T A L =  
 =====

001 EE05E1 [ 1] BUC. 11.000  
 APLICA DE INTERIOR LED

001 3275756 BUC. 11.000  
 APLICA A1-PLAFONIERA CU BEC LED DOLIE  
 E27

001 3275124 BUC. 22.000  
 BEC LED E27 12W A75 6400K NVC

002 EE05A1 [ 3] BUC. 2.000  
 APLICA SIMPLA EXTERIOR

002 3275140 BUC. 2.000  
 APLICA EXTERIOARA CU LED 6W

002 3276086 BUC. 2.000  
 BEC LED E27 G45 45X78MM 5-6W 230V LUMINA  
 RECE

003	EA01A2	M	120.000
TUB IZOLANT IP-PVC MONTAT INGROPAT CU D=16MM			
004	RECU10G3	M	120.000
EXECUTAREA DE SANTURI CU SECTIUNE SUB 30CMP IN ZIDARIE DE CARAMIDA CU MORTAR VAR SI ADAOS CIMENT			
004	EA17B1	BUC.	20.000
DOZE DE RAMIFICATIE SI TRAGERE TIP PATRAT SIMB RIPEMARIMEA 29 PENTRU CIRCUITE ELECTRICE			
005	EB02A1	M	200.000
CONDUCTA CUPRU CU IZOLATIE INTRODUSA IN TUBURI DE PROTECTIE, CONDUCTA AVIND SECTIUNEA < 4 MMP			
005	4826880	M	206.000
CONDUCTOR FY 1X 1,5 S 6865			
006	EB02A1	M	500.000
CONDUCTA CUPRU CU IZOLATIE INTRODUSA IN TUBURI DE PROTECTIE, CONDUCTA AVIND SECTIUNEA < 4 MMP			
006	4826892	M	515.000
CONDUCTOR FY 1X 2,5 S 6865			
007	ED01A1	BUC.	11.000
INTRERUPATOR MANUAL INGROPAT UNIPOLAR CONSTRUCTIE NORMALA SAU IMPERMEABILA *			
007	5500720	BUC.	11.110
INTRERUPTOR CUMPARA SUB TENCUIALA SIMBOL 0170 250V 10A			

008 RPEE03A1# [ 1] BUC. 14.000  
MONT.PRIZELOR BIFOLARE CONSTRUCTIE  
NORMALA

008 3272042 BUC. 14.000  
DOZA PVC APARAT PG 13

008 3272776 BUC. 14.000  
PRIZA DUBLA INGROPATA

009 EB02C1 M 30.000  
CONDUCTA CUPRU CU IZOLATIE INTRODUSA IN  
TUBURI DE PROTECTIE, CONDUCTA AVIND  
SECTIUNEA 16 MMP

009 3276087 M 30.000  
CABLU CUPRU RIGID IGNIFUG CU IZOLATIE SI  
MANTA DE PVC CYY-F 3X6MMP

010 EF01A1 [ 1] BUC. 1.000  
TABLOU ELECTRIC COMPLET ECHIPAT

010 3272381 BUC. 1.000  
TABLOU ELECTRIC GATA ECHIPAT T2

011 EH01A1 [ 1] BUC. 1.000  
VERIFICARE INSTALATIE ELECTRICA

Cheltuieli directe din articole:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
Din care:					
Valoare aferenta utilaje termice =					
Valoare aferenta utilaje electrice =					

Alte cheltuieli directe:

-CONTRIBUTIE ASIGURATOARE PENTRU MUNCA

Total cheltuieli directe:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
----------	-----------	----------	--------	-----------	-------

Cheltuieli indirecte:

Profit:

TOTAL GENERAL DEVIZ:

TVA

TOTAL CU TVA

PROIECTANT

CONTRACTANT (OFERTANT)

DEVIZIER

*[Handwritten signature]*  
*[Faint circular stamp]*

Persoana juridica achizitoare  
UAT PADINA

Formularul F3

Obiectivul: 0070 45000000 REABILITARE APARTAMENTE BLOC  
PADINA  
Obiectul: 0002 45000000 APARTAMENT 2  
Lista cu cantitatile de lucrari  
Deviz oferta 070228 INSTALATIE SANITARA

Categorია de lucrari: 0120

= NR. SIMBOL ART.	CANTITATE	UM	PU MAT	VAL MAT	=
= D E N U M I R E			PU MAN	VAL MAN	=
=	A R T I C O L		PU UTI	VAL UTI	=
=			PU TRA	VAL TRA	=
= SPOR MAT MAN UTI	GR./UA	GR.TOT.		T O T A L	=

001 SA14C# M 40.000  
TEAVA MAT EL(PP,PE,PP-R)IMBINATA PRIN  
SUDORA PRIN POLIFUZIUNE, LA CTII IND,D=25 MM

001 6717088 M 40.800  
TUBURI DIN POLIPROPILENA, DIAMETRUL DE  
25 MM

001 6719605 BUC. 24.000  
COT PEHD FT ELECTROFUZIUNE DIAM EXT 16  
MM

001 6719494 BUC. 6.000  
TEU DIN POLIPROPILENA AVIND DIAMETRUL 25  
MM

001 6714721 BUC. 10.000  
@TEU REDUS FI POLIPROPILENA DN 25X3/4"  
COD 64100704

001 6719546 BUC. 40.000  
RACORD DREPT POLIPROPILENA D=32 MM X 1/  
2"

002 SB05A# BUC. 10.000  
ROBINET REGLAJ, DREPT SAU COLTAR, MONT  
INAINTEA ARMATURILOR DE LA OBIECTE  
SANIT, D=3/8"-1/2"

002 4202204 BUC. 10.000  
ROBINET SIMPLU SERVICIU CROMAT 1/2"  
GARNITURA DETASABILA C501H S4124

003 SA44E1 BUC. 60.000  
BRATARA PT:FIXAREA COND.CTEL+PVC DE  
ALIM.CU APA+GAZE, MONT.PRIN IMPUSCARE,  
COND.AVIND D=1 TOLT

004 SB05C# [ 1 ] M 15.000  
TEAVA PVC (U) PT CANAL, IMBIN PRIN  
LIPIRE, MONT APARENT SAU INGROP SUB  
PARDOSEALA, DN=50 MM L=1 M

004 3272726 BUC. 15.000  
TEAVA PVC D=50MM

005 SB16E1 M 5.000  
TEAVA PVC-U NEPLASTIF.PT.CANALIZARE,  
MONT.APARENT IN NISA, INGROP.PAMINT,  
SUSPEND.PLANSEU, CU D=110

005 3275755 M 5.000  
TEAVA PVC CU MUFA SI GARNITURA PT  
CANALIZARE GRI, D.110X2MM L=1M

006 SB28A# BUC. 1.000  
SIFON DE PARDOSEALA DIN POLIPROPILENA,  
AVAND DIAMETRUL IESIRII DE 50 MM

006 3271453 BUC. 1.000  
SIF PARD LIES D50, 4INT D40, ETANS GRN  
CON, TUB PP-PEHD

007	SB17C1	BUC.	6.000
COTURI PVC-U, PT.CANALIZARE, CU IMBINARE PRIN LIPIRELA 45;67 1/2;87 1/2 GRADE, AVIND D= 50 MM			
007	6712241	BUC.	6.000
COT PVC TIP U LA 45 GRADE DN 50 NII 2167			
008	SB19A1	BUC.	4.000
RAMIFICATII SIMPLE PVC-U PT CANALIZ.CU IMBINARE FRIN LIPIRE LA 45:67 1/2:87 1/2 GRADE SI D= 50 M			
008	6712813	BUC.	4.000
RAMIFICATIE SIMPLA PVC-U 45 GRD. 50- 50 NII 2167			
009	SB17C1	BUC.	12.000
COTURI PVC-U, PT.CANALIZARE, CU IMBINARE PRIN LIPIRELA 45;67 1/2;87 1/2 GRADE, AVIND D= 50 MM			
009	6712245	BUC.	12.000
COT PVC-U 87 GR DN 50 COD KAB050X87			
010	SB22E1	BUC.	3.000
REDUCTIE EXCENTRICA PVC-U, PT.CANALIZARE, CU IMBINARE PRIN LIPIRE, AVIND D=110- 50 MM			
011	RPSXE07	[ 2] BUC.	2.000
RACORDURI FLEXIBILE WC			
011	3271836	BUC.	2.000
RACORD FLEXIBIL WC.			
011	SC20A1	BUC.	1.000
SIFON PT.SPALATOR DUBLU(PANT.)DE 1 1/2",			

SIMBOL 797

012 SC19B1 BUC. 2.000  
SIFON DIN FONTA SAU TEAVA DE ALAMA PT.  
LAVOAR DE PORTELAN SANITAR

012 4203147 BUC. 2.000  
@SIF SCURT SIMPLU EXT IES ORIZ BOIRA  
DN1"1/4 COD M128

013 RPSC04C1 BUC. 1.000  
INLOCUIT LA CADA BAIE A SIFON PE DN 40MM  
S SAU P

013 4203145 BUC. 1.000  
@SIF SIMPLU EXTENSIBIL IES ORIZ BOIRA DN  
1"1/4 COD M110

014 IB19A1 [ 1] BUC. 10.000  
RACORD FLEXIBIL 1/2

014 7336204 BUC. 10.000  
RACORD FLEXIBIL, AVAND DIAMETRUL DE 1/2"

015 SC07E1 BUC. 2.000  
LAVOAR DIN PORTELAN SANITAR, MONTAT PE  
PIEDESTAL

015 2442288 BUC. 2.020  
LAVOAR PORTELAN FARA SPATAR L 2-600MM  
ALB C1 S 1540

015 2453823 BUC. 2.020  
PIEDESTAL LAVOAR P1 PORTELAN ALB C. 1 NI  
806

016 SE21A1 BUC. 1.000  
SPALATOR DE VASE INOXIDABIL CU 1  
COMPARTIMENT DE 1000X700X850MM

017 RPSC24C1 BUC. 2.000  
INLOC.COMPLETA CLOS.VAS PORT.SANIT SAU  
FAIANTA CU REZERVOR FAIANTA SAU MAS.  
TERMOPL.MONT.VAS

017 2442757 BUC. 2.020  
VAS CLOSET COL2-A PORTELAN ALB C. 1 S  
2066

017 2452958 BUC. 2.000  
REZERVOR WC R 2 SEMIINALTIME ALB C.1 S  
9441

017 6719562 BUC. 2.000  
RAMA VAS CLOSET BACHELITA CU CAPAC SI  
SURUB FLUTURE

018 SC25A1 BUC. 2.000  
ETAJERA DIN PORTELAN SANITAR TIP

018 2451849 BUC. 2.020  
ETAJERA PORTELAN TIP E2.60 ALB C.1 NI  
567

019 SC30A1 BUC. 2.000  
SUPORT PT.HIRTIE CALITATEA 1 (PORTHIRTIE  
) DIN PORTELAN SANITAR,HA1 NI 545/63

020 SC26A2 BUC. 2.000  
OGLINDA SANIT.SEMICRIST.MARGINI.SLEF.CU  
DIMENS.500X600MM

021 SD03A1 BUC. 1.000

BATERIE AMESTEC.PT.BAIE,CU DUS FLEXIBIL,  
DE 1/2 TGLI TIP...MONT.CU DIBLURI DE  
LEMN PE ZID.CARAMID

022 SD04A# BUC. 3.000  
BATERIE AMESTEC BRAT BASCUL, STATIVA, PT  
LAVOAR SAU SPALATOR, INDIF INCHIDERE, INCL  
PT HAND, D=1/2"

022 4201575 BUC. 1.000  
BATERIE STATIVA SPALATOR COD 43R1100

022 4204308 BUC. 2.000  
BATERIE MONOCOMANDA LAVOAR CU VENTIL  
SCURGERE AUTOMAT SI AERATOR

Cheltuieli directe din articole:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
----------	-----------	----------	--------	-----------	-------

Din care:

Valoare aferenta utilaje termice =

Valoare aferenta utilaje electrice =

Alte cheltuieli directe:

-CONTRIBUTIE ASIGURATOARE PENTRU MUNCA

Total cheltuieli directe:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
----------	-----------	----------	--------	-----------	-------

Cheltuieli indirecte:

Profit:

TOTAL GENERAL DEVIZ:

TVA

TOTAL cu IVA

PROIECTANT

CONTRACTANT (OFERTANT)

DEVIZIER



ANEXA 7

Proiectant:

D. V. T. E. G. E. N. E. R. A. L.  
și obiectivului de investiții

Pag. 3

STABILITIME APARTAMENTE BLOC PADURE

NO. CUC.	Descrierea capitolelor și subcapitolelor de calculat	Valoarea fără TVA	TVA	Valoarea cu TVA
1	2	100	10%	110
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru producerea mătăsii și penderii terenului în starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3,00	0,30	3,30
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Report privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentația tehnică și cheltuieli pentru obținerea de arhivă, arhivare și autorizare	0,00	0,00	0,00
3.3	Supervizarea tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Verificarea performanțelor energetice și ambiental energetice și climatice	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	10.000,00	0,00	10.000,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Sondaj de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/demonstrarea de viabilitate a lucrărilor de investiții și de	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic de a proiectului de arhitectură	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	10.000,00	0,00	10.000,00
Organizarea procedurii de achiziție				
3.6	Compartențe	0,00	0,00	0,00
3.6.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.6.2	Analiză financiară	0,00	0,00	0,00
3.7	Asistență tehnică	1000,00	100,00	1100,00
3.7.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	pentru participarea proiectantului la fața locului în programul de control și	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Coordonarea de șantier	1000,00	100,00	1100,00
3.7.3	Coordonarea și materializarea de arhitectură și șantier	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>10.000,00</b>	<b>1.100,00</b>	<b>11.100,00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiții de utilitate				

ANEXA 1

Scara: 1:100

DEVIZ GENERAL  
SI OBLIGACIUNEA DE INVESTITII

Pag. 2

REABILITARE APARTAMENTE BLOC PASTOR

Nr. Cod	Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli	Valoarea fara TVA		
		1	2	3
1	2	3	4	5
4.1	Construcții și instalații	144543,33	30354,10	174897,43
4.1.1	Montaj, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Instalații, echipamente tehnologice și funcționale fără necesitate montaj	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Instalații, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj, și echipamente de	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Esturi	0,00	0,00	0,00
4.1.5	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>144543,33</b>	<b>30354,10</b>	<b>174897,43</b>
<b>ACTIVEL 2</b>				
1.1.1.1. Cheltuieli:				
1.1.1	Organizare de servicii	0,00	0,00	0,00
1.1.1.1	Costuri de constituire și instalare aferente organizării de servicii	0,00	0,00	0,00
1.1.1.2	Cheltuieli pentru organizarea proiectării	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Comisioane, taxe, costuri creditare	0,00	0,00	0,00
1.1.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar încheiat	0,00	0,00	0,00
1.1.2.2	Costul aferent taxei pentru controlul tehnic și lucrărilor de construcție	0,00	0,00	0,00
1.1.2.3	Costul aferent taxei pentru controlul tehnic în domeniul construcțiilor, instalațiilor	0,00	0,00	0,00
1.1.2.4	Costul aferent taxei Speciala a Constructorilor - CMC	0,00	0,00	0,00
1.1.2.5	Taxe pentru licențe, avize de construire și autorizarea de construire/definitivare	0,00	0,00	0,00
1.1.3	Cheltuieli diverse și neprecizate	0,00	0,00	0,00
1.1.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ACTIVEL 3</b>				
1.1.1.1.1. Cheltuieli aferente marjei de buget și PL. Costul de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de exploatare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>144543,33</b>	<b>30354,10</b>	<b>174897,43</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>144543,33</b>	<b>30354,10</b>	<b>174897,43</b>

Responsabil CMC

Top proiectant

Șef proiect

Deziner



FORMULAR VI

SCHEMĂ  
ADABILITARE APARTAMENTE ALOC PĂDINA

PROIECTANT

CEPSTRALIZATORII  
cheltuielilor pe categorii

Nr. cap. / subcap. dintr-un contul	Descrierea capitolului de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (incluzând TVA)	Din care C+G
		100	100
1	2	3	4
1.2	Amplasarea terenului	0,00	0,00
1.3	Amplasari pentru protejia mediului si adunarea terenului la starea initiala	0,00	0,00
1.4	Cheltuielii pentru reabilitare/protejia utilitatilor	0,00	0,00
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00
3.5	Proiectare		
4	Investitii de baza	144543,33	144543,33
4.1	Contracte si instalatii aferente acestora		
4.1.001	APARTAMENT 1	144543,33	144543,33
4.1.002	APARTAMENT 2	78045,69	78045,69
		222589,02	222589,02
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente	0,00	
4.5	Dotari	0,00	
4.6	Active necorporale	0,00	
5.1	Organizare de constructii	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente constructiilor de constructii	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea constructiilor	0,00	0,00
6.1	Proble tehnologice de test	0,00	0,00
TOTAL VALOARE (incluzand TVA)		144543,33	144543,33
Tara pe Valoarea adugata		30221,30	30221,30
TOTAL VALOARE (incluzand TVA)		174764,63	174764,63

Executant

Proiectant

ROMANIA

PROIECT  
REABILITARE AMPLASAMENTU SILOC TADOMA

PROIECTANT

OBIECT: ADAPTAREA SI

ORGANIZAREA  
SISTEMELOR DE ALIMENTARE SI CATEGORIA DE INCALZIRE

Nr. Cap./Subcap. denum. general	Cheltuieli pe categorii de incalzire	Valoarea totala inclusiv TVA
1	2	3
4.1	Construcții și instalații aferente școlilor	
4.1.1	Teramente, acusticizări pe verticală și închirieri exterioare	0,00
4.1.2	Reabilitare	0,00
4.1.3	Arhitectură	5099,92
	CATEGORIA ARHITECTURA	5099,92
4.1.4	Instalații	2821,77
	4.1.4.1 Instalatii electrice	874,41
	CATEGORIA INSTALATII ELECTRICE	874,41
	4.1.4.2 Instalatii sanitare	799,42
	CATEGORIA INSTALATIE SANITARE	799,42
	4.1.4.3 Instalatii termice	801,94
	CATEGORIA INSTALATII TERMICE	801,94
	TOTAL 1	7004,69
4.2	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	
	TOTAL 11	0,00
4.3	Pierdere Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00
4.5	Solari	0,00
4.6	Active necorporale	0,00
	TOTAL 12	0,00
4.7	Probe tehnologice și teste	
	TOTAL 13	0,00
	TOTAL VALORILE (exclusiv TVA)	7004,69
	Taxa pe Valoarea adăugată	1618,53
	TOTAL VALORILE (inclusiv TVA)	8623,22

Executant

Proiectant

FORMULAR 20

OBIECTIV  
REABILITARE AMPLASAMENTE SIEC PADINA

PROIECTANT

CENTRALIZATORUL  
cheltuielilor pe obiect și categorii de lucrări

OBIECT: APARTAMENT 2

Nr. Cap./Subcap. Obiect (anexa)	Cheltuieli pe categoria de lucrări	Valoarea excluziv TVA
1	2	3
4.1	Construcții și instalații diferite aceluia	
4.1.1	Terminarea, sistematizarea pe funcțională și amenajări ulterioare	0,00
4.1.2	Reabilitare	0,00
4.1.3	Arhitectură	5293,80
	OTODD ARHITECTURA	5293,80
4.1.4	Instalații	1397,42
	4.1.4.1 Instalarea electrică	5705,30
	OTODD INSTALAREA ELECTRICE	5705,30
	4.1.4.2 Instalarea sanitare	797,42
	OTODD INSTALAREA SANITARA	797,42
	4.1.4.3 Instalarea termică	0,00
	<b>TOTAL I</b>	<b>8697,64</b>
4.7	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	
	<b>TOTAL II</b>	<b>0,00</b>
4.3	Procurare Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00
4.5	Dezera	0,00
4.6	Aziute necorporale	0,00
	<b>TOTAL III</b>	<b>0,00</b>
4.2	Proble tehnologice și teste	
	<b>TOTAL IV</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL VALOARE excluziv TVA</b>	<b>8697,64</b>
	Taxe pe valoarea adăugată	1326,50
	<b>TOTAL VALOARE incluse TVA</b>	<b>10024,14</b>

Directorat

Proiectant

*Consiliul Local  
Primăria Padina  
Județul Buzău  
Comisia pentru învățământ,  
sănătate, cultură și culte,  
activități sportive și de agrement, turism*

**AVIZ CONSULTATIV**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației tehnice de execuție la faza DTAC și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „ Reabilitare spațiu de locuit, Comuna Padina, Jud. Buzău, Sat Vechi”**

**Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul com. Padina - dl Miu Gheorghe -, comisia formulează următoarele amendamente și propune:**

*Aviz favorabil*

**Președinte,  
VALENTIN NEGRU**

**Secretar,  
COSTICĂ URSE**

Consiliul Local  
Primăria Padina  
Județul Buzău  
Comisia pentru administrație publică locală,  
juridică, disciplină, respectarea drepturilor și  
libertăților cetățenilor, apărarea ordinii  
și liniștii publice, munca și protecție socială,  
protecție copii

**AVIZ CONSULTATIV**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației tehnice de execuție la faza DTAC și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitare spațiu de locuit, Comuna Padina, Jud. Buzău, Sat Vechi”

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul com. Padina - dl Miu Gheorghe -, comisia formulează următoarele amendamente și propune:

Aviz favorabil

Președinte,  
COSTICĂ BAȘTUREA

Secretar,  
ALEXANDRU VLĂSCEANU

*Consiliul Local  
Primăria Padina  
Județul Buzău  
Comisia de dezvoltare economico-socială,  
buget-finanțe, urbanism și amenajarea  
teritoriului, administrarea domeniului public  
și privat al comunei, agricultură, servicii de comerț*

**AVIZ CONSULTATIV**

*la proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației tehnice de execuție la faza DTAC  
și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „ Reabilitare spațiu de  
locuit, Comuna Padina, Jud. Buzău, Sat Vechi”*

*Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul com. Padina - dl Miu Gheorghe  
-, comisia formulează următoarele amendamente și propune:*

*Auș Juvocbit*

*Președinte,  
LILI BUNEA*

*Secretar,  
VIOREL TĂBUȘCĂ*