

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BUZĂU**  
**COMUNA PADINA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea folosirii temporare, cu titlu gratuit, a terenului situat în fosta locație a Primăriei Padina, Jud. Buzău, de către S.C. OYL EXPERT PAVAJE S.R.L., pentru organizarea șantierului în vederea executării lucrărilor pentru investiția „Înființare piste pentru biciclete Comuna Padina, Județul Buzău”

***Consiliul Local Padina, Județul Buzău,***

***Având în vedere:***

- referatul de aprobare al primarului comunei Padina, nr. 13/21.01.2025;
- raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Padina, înregistrat la nr. 14/21.01.2025;
- avizul consultativ al Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Padina;
- adresa S.C. OYL EXPERT PAVAJE S.R.L nr. 25/20.01.2025;

Ținând cont de:

- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală și ale H.G. nr. 831/2022 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003;

- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. a) și art. 196 al. (1), lit. a) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

***HOTĂRĂȘTE:***

**Art. 1** Se aprobă folosirea temporară, cu titlu gratuit, a terenului situat în fosta locație a Primăriei Padina, Jud. Buzău, de către S.C. OYL EXPERT PAVAJE S.R.L., pentru organizarea șantierului în vederea executării lucrărilor pentru investiția „Înființare piste pentru biciclete Comuna Padina, Județul Buzău”.

- Amplasament: str. Erou Armă Ion, nr. 6, Com. Padina, Jud. Buzău;
- Destinație: organizare de șantier pentru lucrările efectuate de S.C. OYL EXPERT PAVAJE S.R.L.;

**Art. 2** Folosirea terenului se acordă în baza unui contract de comodat (folosință temporară), încheiat între Primăria Padina și S.C. OYL EXPERT PAVAJE S.R.L., pentru toată perioada executării lucrărilor, începând cu data semnării contractului.

**Art. 3** S.C. OYL EXPERT PAVAJE S.R.L. are obligația:

4. Să utilizeze terenul exclusiv pentru organizarea șantierului, în scopul realizării lucrărilor de canalizare.

5. Să restituie terenul la finalul perioadei de folosință în starea inițială, curățat și liber de orice construcții provizorii sau materiale de construcție.

6. Să asigure respectarea normelor legale de protecție a mediului și a securității în muncă pe întreaga perioadă de utilizare.

**Art. 4** Cheltuielile aferente utilizării terenului (ex. curent, apă, alte utilități) vor fi suportate integral de S.C. OYL EXPERT PAVAJE S.R.L.

**Art. 5** Primarul Comunei Padina este împuternicit să semneze contractul de comodat de folosință temporară cu S.C. OYL EXPERT PAVAJE S.R.L. și să întreprindă toate demersurile necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

**Art. 6** Primarul Comunei Padina, prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 7** Secretarul General al Comunei Padina, Județul Buzău, va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri, prin Compartimentul secretariat-administrativ, pe site-ul Primăriei, precum și tuturor persoanelor interesate, inclusiv către Instituția Prefectului - Județul Buzău, Primarul Comunei Padina și către S.C. OYL EXPERT PAVAJE S.R.L.

*Padina, 22.01.2025*

*Nr. ....*

*Președinte de ședință,  
Viorel Tăbucă*



*Contrasemnează  
Secretar General al Com. Padina,  
cs. jr. Niçoleta - Carmen Cerb*

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Padina în ședința din data *de 22.01.2025*, cu respectarea prevederilor art. 139 al. (1) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu un nr de *13* voturi „pentru”, *0* abțineri și *0* voturi „împotriva”, din numărul total de 13 consilieri în funcție și *13* consilieri prezenți la ședință.

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,  
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 7/2025**

| Nr. crt. | Operațiuni efectuate  | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
|----------|---|---------------|---|
| 0        | 1   | 2             |   |
| 1        | Semnarea hotărârii  | 22/01/2025    |   |
| 2        | Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>  | 23/01/2025    |   |
| 3        | Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>   | 05/02/2025    |   |
| 4        | Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>  | 05/02/2025    |   |
| 5        | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>                            | 06/02/2025    |   |
| 6        | <b>Hotărârea devine obligatorie<sup>6)</sup> sau produce efecte juridice<sup>7)</sup>, după caz</b> | 06/02/2025    |   |

**Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:**

<sup>1)</sup> art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritatea simplă sau simplă, după caz.”;

<sup>2)</sup> art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

<sup>3)</sup> art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

<sup>4)</sup> art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

<sup>5)</sup> art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

<sup>6)</sup> art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

<sup>7)</sup> art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BUZĂU**  
**COMUNA PADINA**  
**CONSILIUL LOCAL**

PROIECT

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea folosirii temporare, cu titlu gratuit, a terenului situat în fosta locație a Primăriei Padina, Jud. Buzău, de către S.C. OYL EXPERT PAVAJE S.R.L., pentru organizarea șantierului în vederea executării lucrărilor pentru investiția „Înființare piste pentru biciclete Comuna Padina, Județul Buzău”

***Consiliul Local Padina, Județul Buzău,***

***Având în vedere:***

- referatul de aprobare al primarului comunei Padina, nr. 13/21.01.2025;
- raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Padina, înregistrat la nr. 14/21.01.2025;
- avizul consultativ al Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Padina;
- adresa S.C. OYL EXPERT PAVAJE S.R.L nr. 25/20.01.2025;

**Ținând cont de:**

- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală și ale H.G. nr. 831/2022 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003;

- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. a) și art. 196 al. (1), lit. a) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

***HOTĂRĂȘTE:***

**Art. 1** Se aprobă folosirea temporară, cu titlu gratuit, a terenului situat în fosta locație a Primăriei Padina, Jud. Buzău, de către S.C. OYL EXPERT PAVAJE S.R.L., pentru organizarea șantierului în vederea executării lucrărilor pentru investiția „Înființare piste pentru biciclete Comuna Padina, Județul Buzău”.

- Amplasament: str. Erou Armă Ion, nr. 6, Com. Padina, Jud. Buzău;
- Destinație: organizare de șantier pentru lucrările efectuate de S.C. OYL EXPERT PAVAJE S.R.L.;

**Art. 2** Folosirea terenului se acordă în baza unui contract de comodat (folosință temporară), încheiat între Primăria Padina și S.C. OYL EXPERT PAVAJE S.R.L., pentru toată perioada executării lucrărilor, începând cu data semnării contractului.

**Art. 3** S.C. OYL EXPERT PAVAJE S.R.L. are obligația:

1. Să utilizeze terenul exclusiv pentru organizarea șantierului, în scopul realizării lucrărilor de canalizare.

2. Să restituie terenul la finalul perioadei de folosință în starea inițială, curățat și liber de orice construcții provizorii sau materiale de construcție.

3. Să asigure respectarea normelor legale de protecție a mediului și a securității în muncă pe întreaga perioadă de utilizare.

**Art. 4** Cheltuielile aferente utilizării terenului (ex. curent, apă, alte utilități) vor fi suportate integral de S.C. OYL EXPERT PAVAJE S.R.L.

**Art. 5** Primarul Comunei Padina este împuternicit să semneze contractul de comodat de folosință temporară cu S.C. OYL EXPERT PAVAJE S.R.L. și să întreprindă toate demersurile necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

**Art. 6** Primarul Comunei Padina, prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 7** Secretarul General al Comunei Padina, Județul Buzău, va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri, prin Compartimentul secretariat-administrativ, pe site-ul Primăriei, precum și tuturor persoanelor interesate, inclusiv către Instituția Prefectului - Județul Buzău, Primarul Comunei Padina și către S.C. OYL EXPERT PAVAJE S.R.L.

*Inițiator*

*Primar,*

*Prof. dr. Gheorghe Miu*

*Avizat pentru legalitate*

*Secretar General al Com. Padina,*

*cs. jr. Nicoleta – Carmen Cerb*



**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea folosirii temporare, cu titlu gratuit, a terenului situat în fosta locație a Primăriei Padina, Jud. Buzău, de către S.C. OYL EXPERT PAVAJE S.R.L., pentru organizarea șantierului în vederea executării lucrărilor pentru investiția „Înființare piste pentru biciclete Comuna Padina, Județul Buzău”**

Având în vedere solicitarea depusă de S.C. OYL EXPERT PAVAJE S.R.L., înregistrată la Primăria Comunei Padina sub numărul 567/21.01.2025, prin care se solicită aprobarea folosirii temporare, cu titlu gratuit, a terenului situat în fosta locație a Primăriei Padina pentru organizarea șantierului necesar executării lucrărilor aferente investiției „Înființare piste pentru biciclete Comuna Padina, Județul Buzău”, se impune adoptarea unei hotărâri în acest sens.

**Motivarea aprobării folosirii terenului**

1. Proiectul de investiții, „Înființare piste pentru biciclete Comuna Padina, Județul Buzău”, are o importanță semnificativă pentru comunitatea locală, contribuind la dezvoltarea infrastructurii recreative și la încurajarea mobilității sustenabile.
2. Terenul situat în fosta locație a Primăriei Padina este necesar exclusiv pentru organizarea șantierului, fără a afecta utilizarea acestuia în alte scopuri publice pe durata lucrărilor.
3. Aprobarea folosirii temporare a acestui teren, cu titlu gratuit, reprezintă un sprijin direct al administrației publice locale pentru realizarea unei investiții de interes public.

**Aspecte juridice**

Conform legislației în vigoare, terenurile proprietate publică pot fi utilizate temporar, cu respectarea următoarelor condiții:

- Asigurarea că folosirea terenului este strict limitată la perioada necesară organizării șantierului;
- Predarea terenului în starea inițială la finalizarea lucrărilor;
- Respectarea normelor privind protecția mediului și a reglementărilor urbanistice.

**Propunere**

În baza celor menționate, propunem adoptarea Proiectului de Hotărâre privind aprobarea folosirii temporare, cu titlu gratuit, a terenului situat în fosta locație a Primăriei Padina de către S.C. OYL EXPERT PAVAJE S.R.L., pentru organizarea șantierului în vederea executării lucrărilor pentru investiția „Înființare piste pentru biciclete Comuna Padina, Județul Buzău”.

Primar,  
Prof. dr. Gheorghe Miu



## **REFERAT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea folosirii temporare, cu titlu gratuit, a terenului situat în fosta locație a Primăriei Padina, Județul Buzău, de către S.C. OYL EXPERT PAVAJE S.R.L., pentru organizarea șantierului în vederea executării lucrărilor pentru investiția „Înființare piste pentru biciclete Comuna Padina, Județul Buzău”**

### **I. Considerente generale**

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se impune reglementarea modalității de utilizare temporară a unui teren aparținând domeniului public al comunei Padina.

Prin solicitarea depusă de S.C. OYL EXPERT PAVAJE S.R.L., aceasta solicită acordarea dreptului de folosință temporară, cu titlu gratuit, a terenului situat în fosta locație a Primăriei Padina, în scopul organizării șantierului necesar execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Înființare piste pentru biciclete Comuna Padina, Județul Buzău”.

### **II. Justificarea necesității utilizării terenului**

1. Organizarea șantierului este o etapă esențială pentru buna desfășurare a lucrărilor de investiții, iar lipsa unui spațiu adecvat ar putea conduce la întâzieri și dificultăți în implementarea proiectului.
2. Terenul solicitat este disponibil și nu este utilizat în prezent pentru alte activități de interes public.
3. Folosirea temporară a terenului nu afectează negativ mediul sau alte investiții aflate în derulare.
4. Contribuie la realizarea unei investiții de interes local, menită să îmbunătățească infrastructura comunei Padina și să promoveze utilizarea transportului alternativ.

### **II. Regimul juridic al terenului**

Terenul în cauză face parte din domeniul public al comunei Padina și poate fi pus la dispoziție cu titlu gratuit, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, prin hotărârea Consiliului Local.

### **III. Concluzii și propuneri**

Având în vedere cele prezentate, propun spre aprobare Consiliului Local Padina următoarele:

1. Aprobarea folosirii temporare, cu titlu gratuit, a terenului situat în fosta locație a Primăriei Padina, Județul Buzău, de către S.C. OYL EXPERT PAVAJE S.R.L., pentru organizarea șantierului necesar executării lucrărilor aferente investiției „Înființare piste pentru biciclete Comuna Padina, Județul Buzău”.
2. Stipularea unei perioade determinate pentru utilizarea terenului, corelată cu durata de execuție a lucrărilor.
3. Impunerea obligației ca, la finalizarea lucrărilor, terenul să fie eliberat și readus la starea inițială, conform prevederilor legale și în baza procesului-verbal de predare-primire.

Având în vedere importanța acestei investiții pentru dezvoltarea comunei Padina și îmbunătățirea infrastructurii destinate transportului alternativ, considerăm oportună adoptarea hotărârii propuse.

Consilier juridic,  
Andreea – Marinela Chirică

Consiliul Local  
Primăria Padina  
Județul Buzău  
Comisia de dezvoltare economico-socială,  
buget-finanțe, urbanism și amenajarea  
teritoriului, administrarea domeniului public  
și privat al comunei, agricultură, servicii de comerț

AVIZ CONSULTATIV

la proiectul de hotărâre privind aprobarea folosirii temporare, cu titlu gratuit, a terenului situat în  
fosta locație a Primăriei Padina, Jud. Buzău, de către S.C. OYL EXPERT PAVAJE S.R.L.,  
pentru organizarea șantierului în vederea executării lucrărilor pentru investiția „Înființare piste  
pentru biciclete Comuna Padina, Județul Buzău”

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul com. Padina - dl Chiriță Ionel -,  
comisia formulează următoarele amendamente și propune:

AVIZ FAVORABIL

Președinte,  
BUNEA LILI

Secretar,  
TĂBUȘCĂ VIOREL

Consiliul Local  
Primăria Padina  
Județul Buzău  
Comisia pentru învățământ,  
sănătate, cultură și culte,  
activități sportive și de agrement, turism

AVIZ CONSULTATIV

la proiectul de hotărâre privind aprobarea folosirii temporare, cu titlu gratuit, a terenului situat în fosta locație a Primăriei Padina, Jud. Buzău, de către S.C. OYL EXPERT PAVAJE S.R.L., pentru organizarea șantierului în vederea executării lucrărilor pentru investiția „Înființare piste pentru biciclete Comuna Padina, Județul Buzău”

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul com. Padina - dl Miu Gheorghe -, comisia formulează următoarele amendamente și propune:

AVIZ FAVORABIL

Președinte,  
VALENTIN NEGRU

Secretar,  
COSTICĂ URSE

Consiliul Local  
Primăria Padina  
Județul Buzău  
Comisia pentru administrație publică locală,  
juridică, disciplină, respectarea drepturilor și  
libertăților cetățenilor, apărarea ordinii  
și liniștii publice, munca și protecție socială,  
protecție copii

#### AVIZ CONSULTATIV

la proiectul de hotărâre privind aprobarea folosirii temporare, cu titlu gratuit, a terenului situat în  
fosta locație a Primăriei Padina, Jud. Buzău, de către S.C. OYL EXPERT PAVAJE S.R.L.,  
pentru organizarea șantierului în vederea executării lucrărilor pentru investiția „Înființare piste  
pentru biciclete Comuna Padina, Județul Buzău”

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul com. Padina - dl Miu Gheorghe -,  
comisia formulează următoarele amendamente și propune:

AVIZ FAVORABIL

Președinte,  
COSTICĂ BAȘTUREA

Secretar,  
ALEXANDRU VLĂSCEANU



**EXPERT PAVAJE**

www.expertpavaje.ro



NR. 25 / 20.01.2025

|                        |                                     |
|------------------------|-------------------------------------|
| <b>PRIMĂRIA PADINA</b> |                                     |
| INTRARE                | Nr. .... 567 .....                  |
| IEȘIRE                 |                                     |
| Ziua .. 1 ..           | Luna ..... 01 ..... Anul ..... 2025 |

**CATRE,  
UAT PADINA**

Prin prezenta, vă solicitam punerea la dispoziție a unui teren pentru organizarea de santier aferenta lucrării “ **Inițiere pista pentru biciclete, UAT PADINA** ”.

*SACH. SAN - COMS. LOCAL*  
*COMS. In Ritmic*

Operator economic,  
SC OYL EXPERT PAVAJE SRL  
COTOFANA NICOLAE GABRIEL