

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BUZĂU**  
**COMUNA PADINA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea folosirii temporare, cu titlu gratuit, a terenului situat în incinta Primăriei Padina, Jud. Buzău și în incinta Postului de Poliție Padina, de către S.C. Protehnic Instal HVAC S.R.L., pentru organizarea șantierului în vederea executării lucrărilor de canalizare pentru investiția „Extinderea sistemului de canalizare apă uzată menajeră din Oraș Pogoanele în localitatea Padina, Județul Buzău”

***Consiliul Local Padina, Județul Buzău,***

***Având în vedere:***

- referatul de aprobare al primarului comunei Padina, nr. 11/21.01.2025;
- raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Padina, înregistrat la nr. 12/21.01.2025;
- avizul consultativ al Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Padina;
- adresa cu nr. 11/20.01.2025 S.C. Protehnic Instal HVAC S.R.L.;

**Ținând cont de:**

- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală și ale H.G. nr. 831/2022 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003;

- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. a) și art. 196 al. (1), lit. a) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

***HOTĂRĂȘTE:***

**Art. 1** Se aprobă folosirea temporară, cu titlu gratuit, a terenului situat în incinta Primăriei Padina, Jud. Buzău, lângă punctul de lucru I.S.U., și în incinta Postului de Poliție Padina, teren administrat de Primăria Padina, de către S.C. Protehnic Instal HVAC S.R.L., pentru organizarea șantierului în vederea executării lucrărilor de canalizare pentru investiția „Extinderea sistemului de canalizare apă uzată menajeră din Oraș Pogoanele în localitatea Padina, Județul Buzău”:

- Amplasament: str. Mare, nr. 91 A, Com. Padina, Jud. Buzău;
- Destinație: organizare de șantier pentru lucrările de canalizare efectuate de S.C. Protehnic Instal HVAC S.R.L.;

**Art. 2** Folosirea terenului se acordă în baza unui contract de comodat (folosință temporară), încheiat între Primăria Padina și S.C. Protehnic Instal HVAC S.R.L., pentru toată perioada executării lucrărilor, începând cu data semnării contractului.

**Art. 3** S.C. Protehnic Instal HVAC S.R.L are obligația:

1. Să utilizeze terenul exclusiv pentru organizarea șantierului, în scopul realizării lucrărilor de canalizare.
2. Să restituie terenul la finalul perioadei de folosință în starea inițială, curățat și liber de orice construcții provizorii sau materiale de construcție.

3. Să asigure respectarea normelor legale de protecție a mediului și a securității în muncă pe întreaga perioadă de utilizare.

**Art. 4** Cheltuielile aferente utilizării terenului (ex. curent, apă, alte utilități) vor fi suportate integral de S.C. Protehnic Instal HVAC S.R.L.

**Art. 5** Primarul Comunei Padina este împuternicit să semneze contractul de comodat de folosință temporară cu S.C. Protehnic Instal HVAC S.R.L și să întreprindă toate demersurile necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

**Art. 6** Primarul Comunei Padina, prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 7** Secretarul General al Comunei Padina, Județul Buzău, va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri, prin Compartimentul secretariat-administrativ, pe site-ul Primăriei, precum și tuturor persoanelor interesate, inclusiv către Instituția Prefectului - Județul Buzău, Primarul Comunei Padina și către S.C. Protehnic Instal HVAC S.R.L.

**Padina, 22.01.2025**

**Nr. 6...**

**Președinte de ședință,  
Viorel Tăbușcă**



**Contrasemnează  
Secretar General al Com. Padina,  
cs. jr. Nicolota - Carmen Cerb**

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Padina în ședința din data **de 22.01.2025**, cu respectarea prevederilor art. 139 al. (1) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu un nr de **13** voturi „pentru”, **0** abțineri și **0** voturi „împotriva”, din numărul total de 13 consilieri în funcție și **13** consilieri prezenți la ședință.

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,  
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 6/2025**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Semnarea hotărârii	22/01/2025	<i>[Signature]</i>
2	Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>	23/01/2025	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	05/02/2025	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>	05/02/2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>	06/02/2025	
6	<b>Hotărârea devine obligatorie<sup>6)</sup> sau produce efecte juridice<sup>7)</sup>, după caz</b>	05/02/2025	

**Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:**

<sup>1)</sup> art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

<sup>2)</sup> art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

<sup>3)</sup> art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

<sup>4)</sup> art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

<sup>5)</sup> art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor .... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

<sup>6)</sup> art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

<sup>7)</sup> art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BUZĂU**  
**COMUNA PADINA**  
**CONSILIUL LOCAL**

PROIECT

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea folosirii temporare, cu titlu gratuit, a terenului situat în incinta Primăriei Padina, Jud. Buzău și în incinta Postului de Poliție Padina, de către S.C. Protehnic Instal HVAC S.R.L., pentru organizarea șantierului în vederea executării lucrărilor de canalizare pentru investiția „Extinderea sistemului de canalizare apă uzată menajeră din Oraș Pogoanele în localitatea Padina, Județul Buzău”

***Consiliul Local Padina, Județul Buzău,***

***Având în vedere:***

- referatul de aprobare al primarului comunei Padina, nr. 11/21.01.2025;
- raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Padina, înregistrat la nr. 12/21.01.2025;
- avizul consultativ al Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Padina;
- adresa cu nr. 11/20.01.2025 S.C. Protehnic Instal HVAC S.R.L.;

Ținând cont de:

- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală și ale H.G. nr. 831/2022 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. a) și art. 196 al. (1), lit. a) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

***HOTĂRĂȘTE:***

**Art. 1** Se aprobă folosirea temporară, cu titlu gratuit, a terenului situat în incinta Primăriei Padina, Jud. Buzău, lângă punctul de lucru I.S.U., și în incinta Postului de Poliție Padina, teren administrat de Primăria Padina, de către S.C. Protehnic Instal HVAC S.R.L., pentru organizarea șantierului în vederea executării lucrărilor de canalizare pentru investiția „Extinderea sistemului de canalizare apă uzată menajeră din Oraș Pogoanele în localitatea Padina, Județul Buzău”

- Amplasament: str. Mare, nr. 91 A, Com. Padina, Jud. Buzău;
- Destinație: organizare de șantier pentru lucrările de canalizare efectuate de S.C. Protehnic Instal HVAC S.R.L.;

**Art. 2** Folosirea terenului se acordă în baza unui contract de comodat (folosiță temporară), încheiat între Primăria Padina și S.C. Protehnic Instal HVAC S.R.L., pentru toată perioada executării lucrărilor, începând cu data semnării contractului.

**Art. 3** S.C. Protehnic Instal HVAC S.R.L are obligația:

1. Să utilizeze terenul exclusiv pentru organizarea șantierului, în scopul realizării lucrărilor de canalizare.

2. Să restituie terenul la finalul perioadei de folosință în starea inițială, curățat și liber de orice construcții provizorii sau materiale de construcție.

3. Să asigure respectarea normelor legale de protecție a mediului și a securității în muncă pe întreaga perioadă de utilizare.

**Art. 4** Cheltuielile aferente utilizării terenului (ex. curent, apă, alte utilități) vor fi suportate integral de S.C. Protehnic Instal HVAC S.R.L.

**Art. 5** Primarul Comunei Padina este împuternicit să semneze contractul de comodat de folosință temporară cu S.C. Protehnic Instal HVAC S.R.L și să întreprindă toate demersurile necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

**Art. 6** Primarul Comunei Padina, prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 7** Secretarul General al Comunei Padina, Județul Buzău, va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri, prin Compartimentul secretariat-administrativ, pe site-ul Primăriei, precum și tuturor persoanelor interesate, inclusiv către Instituția Prefectului - Județul Buzău, Primarul Comunei Padina și către S.C. Protehnic Instal HVAC S.R.L.

*Inițiator*

*Primar,*

*Prof. dr. Gheorghe Miu*

*Avizat pentru legalitate*

*Secretar General al Com. Padina,*

*cs. jr. Nicoleta – Carmen Cerb*



*REFERAT DE APROBARE*

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea folosirii temporare, cu titlu gratuit, a terenului situat în incinta Primăriei Padina, Jud. Buzău și în incinta Postului de Poliție Padina, de către S.C. Protehnic Instal HVAC S.R.L., pentru organizarea șantierului în vederea executării lucrărilor de canalizare pentru investiția „Extinderea sistemului de canalizare apă uzată menajeră din Oraș Pogoanele în localitatea Padina, Județul Buzău”**

Având în vedere solicitarea depusă de S.C. Protehnic Instal HVAC S.R.L., înregistrată la Primăria Comunei Padina sub numărul 539/21.01.2025, prin care se solicită punerea la dispoziție a unui teren pentru organizarea șantierului necesar executării lucrărilor de canalizare aferente investiției „Extinderea sistemului de canalizare apă uzată menajeră din Oraș Pogoanele în localitatea Padina, Județul Buzău”, se impune adoptarea unei hotărâri în acest sens.

**Motivarea aprobării folosirii terenului**

1. Proiectul de investiții, „Extinderea sistemului de canalizare apă uzată menajeră din Oraș Pogoanele în localitatea Padina, Județul Buzău”, are o importanță deosebită pentru comunitatea locală, contribuind la dezvoltarea infrastructurii de bază și la creșterea calității vieții locuitorilor.
2. Terenurile situate în incinta Primăriei Padina și în incinta Postului de Poliție Padina sunt necesare exclusiv pentru organizarea șantierului, fără a afecta utilizarea acestora în alte scopuri publice pe durata lucrărilor.
3. Aprobarea folosirii temporare a acestor terenuri, cu titlu gratuit, reprezintă un sprijin concret al administrației publice locale pentru realizarea unei investiții publice esențiale.

**Aspecte juridice**

Conform legislației în vigoare, terenurile proprietate publică pot fi utilizate temporar, cu respectarea următoarelor condiții:

- Asigurarea că folosirea terenurilor este strict limitată la perioada necesară organizării șantierului;
- Predarea terenurilor în starea inițială la finalizarea lucrărilor;
- Respectarea normelor privind protecția mediului și a reglementărilor urbanistice.

**Propunere**

În baza celor menționate, propunem adoptarea Proiectului de Hotărâre privind aprobarea folosirii temporare, cu titlu gratuit, a terenurilor situate în incinta Primăriei Padina, lângă punctul de lucru I.S.U., și în incinta Postului de Poliție Padina, teren administrat de Primăria Padina, de către S.C. Protehnic Instal HVAC S.R.L., pentru organizarea șantierului în vederea executării lucrărilor de canalizare.

*Primar,*  
**Prof. dr. Gheorghe Miu**



### **REFERAT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea folosirii temporare, cu titlu gratuit, a terenului situat în incinta Primăriei Padina, Jud. Buzău și în incinta Postului de Poliție Padina, de către S.C. Protehnic Instal HVAC S.R.L., pentru organizarea șantierului în vederea executării lucrărilor de canalizare pentru investiția „Extinderea sistemului de canalizare apă uzată menajeră din Oraș Pogoanele în localitatea Padina, Județul Buzău”**

#### **I. Considerente generale**

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se impune reglementarea modalității de utilizare temporară a unor terenuri aparținând domeniului public al comunei Padina.

Prin solicitarea depusă de S.C. Protehnic Instal HVAC S.R.L., această societate solicită acordarea dreptului de folosință temporară, cu titlu gratuit, a terenului situat în incinta Primăriei Padina și în incinta Postului de Poliție Padina, în scopul organizării șantierului necesar execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Extinderea sistemului de canalizare apă uzată menajeră din Oraș Pogoanele în localitatea Padina, Județul Buzău”.

#### **II. Justificarea necesității utilizării terenului**

1. Organizarea șantierului este esențială pentru buna desfășurare a lucrărilor de investiții, iar lipsa unui spațiu adecvat ar putea conduce la întârzieri și dificultăți în implementarea proiectului.
2. Terenurile solicitate sunt disponibile și nu sunt utilizate în prezent pentru alte activități care să fie afectate de organizarea șantierului.
3. Folosirea temporară a terenului nu afectează negativ mediul sau alte investiții aflate în derulare.
4. Contribuie la realizarea unei investiții de interes local, menită să îmbunătățească infrastructura comunei Padina prin extinderea sistemului de canalizare a apei uzate menajere.

#### **III. Regimul juridic al terenului**

Terenurile în cauză fac parte din domeniul public al comunei Padina și pot fi puse la dispoziție cu titlu gratuit, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, prin hotărârea Consiliului Local.

#### **IV. Concluzii și propuneri**

Având în vedere cele prezentate, propunem spre aprobare Consiliului Local Padina următoarele:

1. Aprobarea folosirii temporare, cu titlu gratuit, a terenului situat în incinta Primăriei Padina și în incinta Postului de Poliție Padina, Județul Buzău, de către S.C. Protehnic Instal HVAC S.R.L., pentru organizarea șantierului necesar executării lucrărilor aferente investiției „Extinderea sistemului de canalizare apă uzată menajeră din Oraș Pogoanele în localitatea Padina, Județul Buzău”.
2. Stipularea unei perioade determinate pentru utilizarea terenului, corelată cu durata de execuție a lucrărilor.
3. Impunerea obligației ca, la finalizarea lucrărilor, terenul să fie eliberat și readus la starea inițială, conform prevederilor legale și în baza procesului-verbal de predare-primire.

Având în vedere importanța acestei investiții pentru dezvoltarea comunei Padina și îmbunătățirea infrastructurii locale, considerăm oportună adoptarea hotărârii propuse.

Consilier juridic,  
Andreea – Marinela Chirică

*Consiliul Local  
Primăria Padina  
Județul Buzău  
Comisia pentru învățământ,  
sănătate, cultură și culte,  
activități sportive și de agrement, turism*

**AVIZ CONSULTATIV**

*la proiectul de hotărâre privind aprobarea folosirii temporare, cu titlu gratuit, a terenului situat în incinta Primăriei Padina, Jud. Buzău și în incinta Postului de Poliție Padina, de către S.C. Protehnic Instal HVAC S.R.L., pentru organizarea șantierului în vederea executării lucrărilor de canalizare pentru investiția „Extinderea sistemului de canalizare apă uzată menajeră din Oraș Pogoanele în localitatea Padina, Județul Buzău”*

*Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul com. Padina - dl Miu Gheorghe -, comisia formulează următoarele amendamente și propune:*

*AVIZ FAVORABIL*

*Președinte,  
VALENTIN NEGRU*

*Secretar,  
COSTICĂ VRSE*

*Consiliul Local  
Primăria Padina*

*Județul Buzău*

*Comisia pentru administrație publică locală,  
juridică, disciplină, respectarea drepturilor și  
libertăților cetățenilor, apărarea ordinii  
și liniștii publice, munca și protecție socială,  
protecție copii*

**AVIZ CONSULTATIV**

*la proiectul de hotărâre privind aprobarea folosirii temporare, cu titlu gratuit, a terenului situat în  
incinta Primăriei Padina, Jud. Buzău și în incinta Postului de Poliție Padina, de către S.C. Protehnic  
Instal HVAC S.R.L., pentru organizarea șantierului în vederea executării lucrărilor de canalizare  
pentru investiția „Extinderea sistemului de canalizare apă uzată menajeră din Oraș Pogoanele în  
localitatea Padina, Județul Buzău”*

*Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul com. Padina - dl Miu Gheorghe -,  
comisia formulează următoarele amendamente și propune:*

*AVIZ FAVORABIL*

*Președinte,  
COSTICĂ BAȘTUREA*



*Secretar,  
ALEXANDRU VLĂSCEANU*

*Consiliul Local  
Primăria Padina  
Județul Buzău  
Comisia de dezvoltare economico-socială,  
buget-finanțe, urbanism și amenajarea  
teritoriului, administrarea domeniului public  
și privat al comunei, agricultură, servicii de comerț*

**AVIZ CONSULTATIV**

*la proiectul de hotărâre privind aprobarea folosirii temporare, cu titlu gratuit, a terenului situat în incinta Primăriei Padina, Jud. Buzău și în incinta Postului de Poliție Padina, de către S.C. Protehnic Instal HVAC S.R.L., pentru organizarea șantierului în vederea executării lucrărilor de canalizare pentru investiția „Extinderea sistemului de canalizare apă uzată menajeră din Oraș Pogoanele în localitatea Padina, Județul Buzău”*

*Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul com. Padina - dl Chiriță Ionel -, comisia formulează următoarele amendamente și propune:*

*AVIZ FAVORABIL*

*Președinte,  
BUNEA LILI*

*Secretar,  
TĂBUȘCĂ VIOREL*

Nr. Inregistrare: 11/20.01.2025  
Nr. pagini 1 (una) pagini

PRIMĂRIA PADINA	
INTRARE	Nr. 539
IEȘIRE	
Ziua 2	Luna 01 Anul 2025

Catre: Primaria comunei Padina, judetul Buzau

Adresa: Padina, str. Mare, nr. 91A, jud. Buzau, cod 127410

e-mail: primariapadina@ymail.com

Tel: 0238534173

<http://www.primariapadina.ro/>

In atentia: Gheorghe Miu – primar comuna Padina, judetul Buzau

Referitor: Contract nr. 202/27.11.2024 - „Extinderea sistemului de canalizare apă uzată menajeră din Oraș Pogoanele în localitatea Padina, Județul Buzău”

Subiect: Cerere alocare teren comuna Padina, judetul Buzau

Stimati Domni/ Stimate Doamne

Subscrisa S.C. PROTEHNIC INSTAL HVAC S.R.L., in calitate de Liderul asocierii PROTEHNIC INSTAL HVAC S.R.L. – GROUP CONSTRUCT BUCOVINA S.R.L., Antreprenor în cadrul Contractului de execuție lucrări nr. 202/27.11.2024, va rugam sa ne puneti la dispozitie un teren in vederea amplasarii organizarii de santier.

Cu deosebit respect,

Zamfir Ionut

Reprezentant Antreprenor

S. C. PROTEHNIC INSTAL HVAC S.R.L.

SECR. SAH. - CONS. LOCAL  
CONS. FABRICE