

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BUZĂU**  
**COMUNA PADINA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind darea în folosință gratuită a unui spațiu situat în incinta Căminului Cultural  
„Învățător Radu Bocioacă” Comuna Padina, Județul Buzău**

***Consiliul Local Padina, Județul Buzău,  
Având în vedere:***

- Cap. III, Secțiunea I, art. 297, alin. (1), lit. d), Secțiunea a – 5 – a, art. 349 și urm. din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- referatul de aprobare al primarului Comunei Padina, nr. 124/26.06.2025;
- raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Padina, înregistrat la nr. 125/26.06.2025;
- avizele consultative ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local
- adresa nr. 14387/17.06.2025..... a S.C. EPTISA Romania S.R.L.;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000, republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

**Ținând cont de faptul că spațiul nu este folosit în prezent și atribuirea acestuia nu afectează activitatea culturală a instituției,**

***În temeiul*** art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. a) și art. 196 al. (1), lit. a) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

**Consiliul Local al Comunei Padina adoptă prezenta:**

**HOTĂRÂRE**

***Art. 1.*** – Se aprobă darea în folosință gratuită, pe o perioadă de **1 (un) an începând cu data de 01.07.2025**, a unei camere în suprafață de 25 m, grup sanitar în suprafață de 9 mp și 10 mp spații comune de acces, situate în incinta Căminului Cultural Padina, către S.C. EPTISA ROMANIA S.R.L., în scopul desfășurării activității de birou.

***Art. 2.*** – Folosința gratuită se acordă în baza unui contract de comodat, ce se va încheia între Comuna Padina și beneficiarul dreptului de folosință, conform prevederilor Codului civil.

***Art. 3.*** – La încetarea perioadei de folosință, spațiul va fi restituit în aceeași stare în care a fost preluat, cu excepția uzurii normale.

**Art. 4.** – Compartimentul Juridic și compartimentul administrativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 5** Se delegă primarul Com. Padina, Prof dr. Gheorghe Miu, să încheie și să semneze contractul de comodat, procedând la predarea – primirea spațiului menționat la art. 1.

**Art. 6** Proprietarul spațiului, respectiv Com. Padina are următoarele obligații:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

**Art. 7** Titularul dreptului de folosință gratuită, respectiv S.C. EPTISA ROMANIA S.R.L. are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit,
- f) să suporte cheltuielile de intretinere a spațiului și a utilitatilor potrivit destinației sale.

**Art. 8** Modalitățile de angajare a răspunderii sunt cele prevazute de legislatia civila si penala, sancțiunile sunt cele prevazute la art. 352 Cod Administrativ

**Art. 9** Primarul comunei Padina, prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotarari.

**Art. 10** Secretarul General al com. Padina, jud. Buzau va asigura publicitatea si comunicarea prezentei hotarari, prin Compartimentul secretariat-administrativ, Institutiei Prefectului Judetului Buzău, Primarului com. Padina, pe site-ul Primariei, Companiei de Apa Buzau, precum si tuturor persoanelor interesate.

**Padina, 30.06.2025**

**Nr. 49**

**Președinte de ședință,  
Alexandru Vlăsceanu**



**Contrasemnează  
Secretar General al Com. Padina,  
cs. jr. Niçoleta - Carmen Cerb**

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Padina în ședința din data de 30.06.2025, cu respectarea prevederilor art. 139 al. (1) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu un nr de 11 voturi „pentru”, 0 voturi „abțineri” și 0 voturi „împotriva”, din numărul total de 13 consilieri în funcție și 11 consilieri prezenți la ședință.

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,  
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 49/2025**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	
1	Semnarea hotărării	30/06/2025	
2	Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>	01/07/2025	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	14/07/2025	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>	14/07/2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>	14/07/2025	
6	<b>Hotărârea devine obligatorie<sup>6)</sup> sau produce efecte juridice<sup>7)</sup>, după caz</b>	14/07/2025	

**Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:**

<sup>1)</sup> art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

<sup>2)</sup> art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

<sup>3)</sup> art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

<sup>4)</sup> art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

<sup>5)</sup> art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor .... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

<sup>6)</sup> art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

<sup>7)</sup> art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

NR. 123 / 26.06.2025

## REFERAT DE APROBARE

al Primarului Comunei Padina

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unui spațiu situat în incinta  
Căminului Cultural Padina

Având în vedere solicitarea formulată de S.C. EPTISA ROMANIA S.R.L. prin care se solicită darea în folosință gratuită a unui spațiu situat în incinta Căminului Cultural Padina, în vederea desfășurării unor activități de interes public/comunitar, Ținând cont de faptul că respectivul spațiu nu este utilizat în prezent și poate fi pus la dispoziție în condiții legale fără a afecta funcționarea normală a Căminului Cultural, În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și art. 292 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Având în vedere raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului,

### PROPUN:

Aprobarea proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită, pe o perioadă determinată, a unui spațiu în suprafață de 25 mp, situat în incinta Căminului Cultural Padina, în favoarea S.C. EPTISA ROMANIA S.R.L. în vederea desfășurării unor activități de interes public, în condițiile legii.

### PRIMAR,

Prof. dr. Gheorghe Miu



# eptisa

Intrare			
Ieșire			
Data	17.06.2025		
Proiect	PE 22 TARAVAN 3		
Cod. Doc.		Nr.	14387

Către : Primăria Comunei Padina, județul Buzău

PRIMĂRIA PADINA			
INTRARE	Nr.	6160	
IEȘIRE			
Ziua	17	Luna	06
		Anul	2025

Stimate Dl. Primar,

Prin prezenta va comunicam ca reprezentam Supvizorul in contractul de servicii " *Servicii de supervizare a execuției lucrărilor din cadrul proiectului Extindere rețea de canalizare apa uzata menajera din oraș Pogoanele in localitatea Padina, Județ Buzău*" încheiat între Societatea EPTISA Romania SRL si Operatorul Regional Compania de Apa Buzău S.A. care se deruleaza in Comuna Padina si va rugam sa aveți amabilitatea punerii la dispoziție a unui spațiu dedicat activității de supervizare pentru angajații societății noastre.

Cu stima,

Director General Adjunct,

Dr. Ing. Constantin Alexandrescu

Eptisa Romania S.R.L. CIF RO 16193331 / 2000403249402 - Capital social 232.120 lei Banca Unicredit

NR.....25...../ 26.06.2025

## REFERAT DE SPECIALITATE

al Compartimentului biblioteca la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unui spațiu situat în incinta Căminului Cultural Padina

În urma solicitării înregistrate la Primăria Comunei Padina sub nr. 6160/27.06.2025 formulată de S.C. EPTISA ROMANIA S.R.L. prin care se solicită atribuirea unui spațiu în incinta Căminului Cultural, pentru desfășurarea de activități de interes public, vă aducem la cunoștință următoarele:

1. Spațiul solicitat se află în domeniul public al Comunei Padina, fiind identificat astfel: Camin Cultural
2. Conform evidențelor patrimoniale, spațiul nu este închiriat sau dat în folosință unei alte entități și poate fi utilizat fără a afecta buna funcționare a activităților desfășurate în cadrul Căminului Cultural.
3. Darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public sau privat al unității administrativ-teritoriale se poate face, conform art. 292 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, către instituții publice sau organizații fără scop patrimonial, pentru desfășurarea unor activități de interes public.
4. Solicitantul îndeplinește condițiile legale pentru a beneficia de folosință gratuită, iar activitatea propusă este în concordanță cu interesele comunității locale.

Ca urmare, se propune aprobarea proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 1 an, a spațiului situat în incinta Căminului Cultural Padina, în condițiile legii și cu încheierea unui contract de comodat.

Întocmit de:

REFERENT,

SIA VALERICA

/

Consiliul Local  
Primăria Padina  
Județul Buzău  
Comisia pentru învățământ,  
sănătate, cultură și culte,  
activități sportive și de agrement, turism

**AVIZ CONSULTATIV**

**la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unui spațiu situat în incinta Căminului Cultural „Înv. Radu Bocioacă” Comuna Padina, Jud Buzău**

*Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul com. Padina - dl Miu Gheorghe -, comisia formulează următoarele amendamente și propune:*

AVIZ FAVORABIL

Președinte,  
VALENTIN NEGRU

Secretar,  
COSTA

Consiliul Local  
Primăria Padina  
Județul Buzău  
Comisia de dezvoltare economico-socială,  
buget-finanțe, urbanism și amenajarea  
teritoriului, administrarea domeniului public  
și privat al comunei, agricultură, servicii de comerț

**AVIZ CONSULTATIV**

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unui spațiu situat în incinta  
Căminului Cultural „Înv. Radu Bocioacă” Comuna Padina, Jud Buzău

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Com. Padina - dl Miu Gheorghe -, comisia  
formulează următoarele amendamente și propune:

AVIZ FAVORABIL

Președinte,  
LILI BUNEA

Secretar,  
BUȘCĂ

**Consiliul Local**  
**Primăria Padina**  
**Județul Buzău**  
**Comisia pentru administrație publică locală,**  
**juridică, disciplină, respectarea drepturilor și**  
**libertăților cetățenilor, apărarea ordinii**  
**și liniștii publice, munca și protecție socială,**  
**protecție copii**

**AVIZ CONSULTATIV**

**la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unui spațiu situat în incinta Căminului Cultural „Înv. Radu Bocioacă” Comuna Padina, Jud Buzău**

**Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul com. Padina - dl Miu Gheorghe -, comisia formulează următoarele amendamente și propune:**

AVIZ FAVORABIL

**Președinte,**  
**COSTICĂ BAȘTUREA**

**Secretar,**  
**ALEXANDRU VLĂSCLEANU**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
COMUNA PADINA  
CONSILIUL LOCAL

Proiect

**HOTĂRÂRE**  
**privind darea în folosință gratuită a unui spațiu situat în incinta Căminului Cultural**  
**„Învățător Radu Bocioacă” Comuna Padina, Județul Buzău**

*Consiliul Local Padina, Județul Buzău,*  
*Având în vedere:*

- Cap. III, Secțiunea I, art. 297, alin. (1), lit. d), Secțiunea a – 5 – a, art. 349 și urm. din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- referatul de aprobare al primarului Comunei Padina, nr. 124/26.06.2025;
- raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Padina, înregistrat la nr. 125/26.06.2025;
- avizele consultative ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local
- adresa nr. *14387/17.06.2025* a S.C. EPTISA Romania S.R.L.;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000, republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

**Ținând cont de faptul că spațiul nu este folosit în prezent și atribuirea acestuia nu afectează activitatea culturală a instituției,**

**În temeiul** art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. a) și art. 196 al. (1), lit. a) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

**Consiliul Local al Comunei Padina adoptă prezenta:**

**HOTĂRÂRE**

**Art. 1.** – Se aprobă darea în folosință gratuită, pe o perioadă de **1 (un) an începând cu data de 01.07.2025**, a unei camere în suprafață de 25 m, grup sanitar în suprafață de 9 mp și 10 mp spații comune de acces, situate în incinta Căminului Cultural Padina, către S.C. EPTISA ROMANIA S.R.L., în scopul desfășurării activității de birou.

**Art. 2.** – Folosința gratuită se acordă în baza unui contract de comodat, ce se va încheia între Comuna Padina și beneficiarul dreptului de folosință, conform prevederilor Codului civil.

**Art. 3.** – La încetarea perioadei de folosință, spațiul va fi restituit în aceeași stare în care a fost preluat, cu excepția uzurii normale.

**Art. 4.** – Compartimentul juridic și compartimentul administrativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 5** Se delega primarul com. Padina, Prof dr. Gheorghe Miu, sa incheie si sa semneze contractul de comodat, procedand la predarea – primirea spatiului mentionat la art. 1.

**Art. 6** Proprietarul spatiului, respectiv Com. Padina are următoarele obligații:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

**Art.7** Titularul dreptului de folosință gratuită, respectiv S.C. EPTISA ROMANIA S.R.L. are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit,
- f) sa suporte cheltuielile de intretinere a spatiului si a utilitatilor potrivit destinatiei sale.

**Art. 8** Modalitățile de angajare a răspunderii sunt cele prevazute de legislatia civila si penala, sanțiunile sunt cele prevazute la art. 352 Cod Administrativ

**Art. 9** Primarul comunei Padina, prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

**Art. 10** Secretarul General al com. Padina, jud. Buzau va asigura publicitatea si comunicarea prezentei hotarari, prin Compartimentul secretariat-administrativ, Institutiei Prefectului Judetului Buzău, Primarului com. Padina, pe site-ul Primariei, Companiei de Apa Buzau, precum si tuturor persoanelor interesate.

*Inițiator,  
Primar,  
Prof. Dr. Gheorghe Miu*

*Avizat pentru legalitate,  
Secretar General al UAT Padina,  
Cs. Jr. Coșleta - Carmen*

