

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA PADINA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind declararea de utilitate publică a obiectivului de investiție „Târg comunal Macoveiul” în Comuna Padina, Județul Buzău

Consiliul Local Padina, Jud. Buzău,
Având în vedere:

- referatul de aprobare a primarului Comunei Padina, nr. 88/25.04.2025;
- raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Padina, înregistrat la nr. 89/25.04.2025;
- avizul consultativ al Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Padina;

Conform prevederilor:

- Art. 92 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată;
- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, art. 5 alin. (3), lit. g) alin. (4) indice 1)
- Legii fondului funciar nr. 18/1991, alin. (2), lit. d);
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală și ale H.G. nr. 831/2022 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul

- Art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1), art. 196 al. (1), lit. a) și art. 197 din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se declară de utilitate publică realizarea obiectivului de investiții „Târg comunal Macoveiul” în Comuna Padina, Județul Buzău.

Art. 2. Obiectivul va fi amplasat pe un teren în suprafață de 9.200 mp, situat în extravilanul Comunei Padina, identificat prin:

- Număr cadastral: 33363
- Tarla: 34
- Parcelă: 241

conform Anexei nr. 1 – planul general – și Anexei nr. 2 – planul de amplasament -, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre

(2) Terenul este înscris în categoria de folosință pășune (islaz) și urmează a fi scos din circuitul agricol conform prevederilor legale.

Art. 3. Se împuternicește Primarul Comunei Padina să ducă la îndeplinire prezenta hotărâre și să demareze procedurile legale privind scoaterea terenului din circuitul agricol și realizarea obiectivului.

Art. 4. Secretarul General al Comunei Padina, Județul Buzău, va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri, prin Compartimentul secretariat-administrativ, pe site-ul Primăriei, precum și tuturor persoanelor interesate, inclusiv către Instituția Prefectului - Județul Buzău și către Primarul Comunei Padina.

Art. 5 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data adoptării.

Padina, 30.04.2025

Nr. 37

Președinte de ședință,
Lili Bunea

Contrasemnează
Secretar General al Com. Padina,
cs. jr. Nicoleta Carmen Cerb



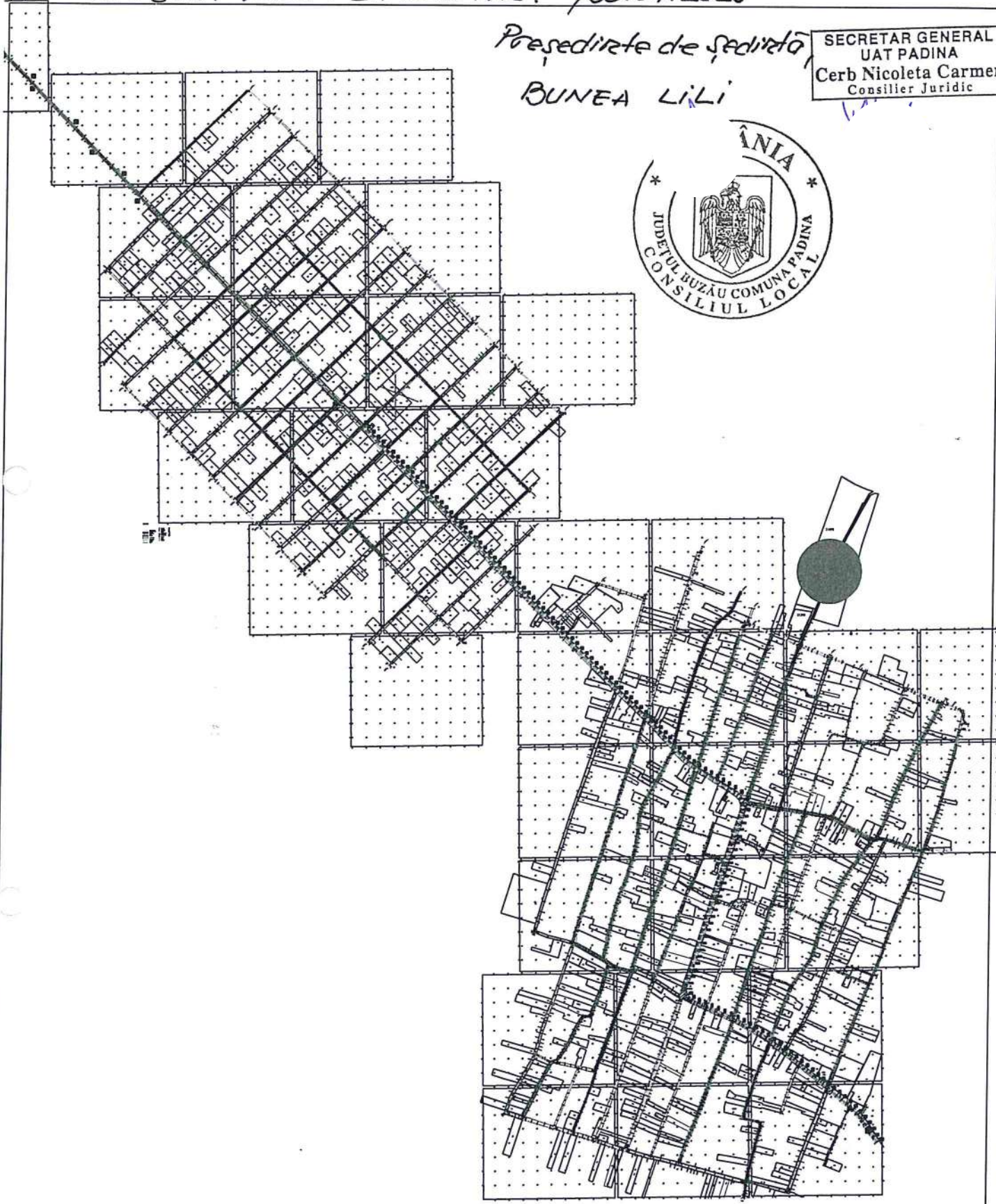
Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Padina în ședința din data de 30.04.2025, cu respectarea prevederilor art. 139 al. (1) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu un nr de 12 voturi „pentru”, 0 voturi „abțineri” și 0 voturi „împotriva”, din numărul total de 13 consilieri în funcție și 12 consilieri prezenți la ședință.

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. /30.04.2025

Președintele de Ședință

BUNEA LILI

SECRETAR GENERAL
UAT PADINA
Cerb Nicoleta Carmen
Consilier Juridic

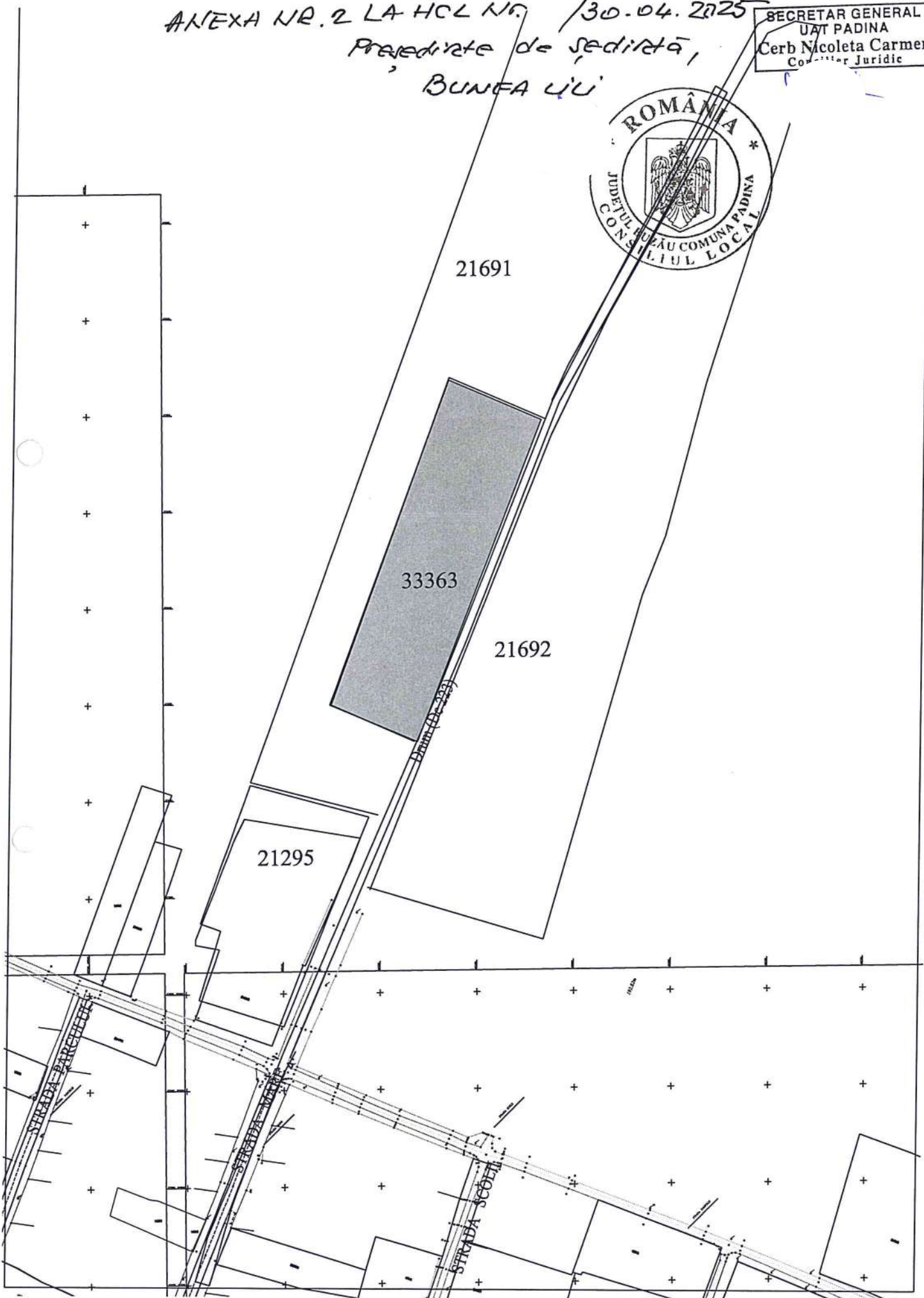


Plan de amplasament

ANEXA NR. 2 LA HCL NR. /30.04.2025

Prevedire de sedinta,
' BUNEA LIU'

SECRETAR GENERAL
UAT PADINA
Cerb Nicoleta Carmen
Comisar Juridic



REFERAT DE APROBARE

pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind declararea de utilitate publică a obiectivului „Târg comunal Macoveiul” în Comuna Padina, Județul Buzău

Având în vedere necesitatea dezvoltării infrastructurii economice și comerciale la nivel local și oportunitatea valorificării unei suprafețe de teren aflată în domeniul privat al Comunei Padina, propun adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local prin care să se declare de utilitate publică obiectivul de investiții „Târg comunal Macoveiul”.

Obiectivul urmează a fi realizat pe un teren în suprafață de 9.200 mp, situat în extravilanul localității, identificat cu număr cadastral 33363, tarla 34, parcela 241, având categoria de folosință pășune (islaz).

Întrucât pentru realizarea acestui obiectiv este necesară scoaterea terenului din circuitul agricol, conform art. 92 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, este obligatorie adoptarea unei hotărâri privind declararea utilității publice a investiției.

Față de cele prezentate, propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma anexată.

PRIMAR,
Prof. dr. Gheorghe Miu



RAPORT COMPARTIMENT SPECIALITATE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Subiect: Propunere privind declararea de utilitate publică a obiectivului „Târg comunal Macoveiul” – Comuna Padina, Județul Buzău

Ca urmare a solicitării Primarului Comunei Padina, analizând situația juridică și tehnică a terenului destinat realizării obiectivului de investiții „Târg comunal Macoveiul”, se constată următoarele:

- Terenul are o suprafață de 9.200 mp, se află în domeniul public al UAT Padina, conform înscrisurilor cadastrale (nr. cadastral 33363, tarla 34, parcela 241), și este în prezent în categoria de folosință islaz (pășune).
- Obiectivul propus este destinat interesului general al comunității, având scopul de a crea un spațiu organizat pentru activități comerciale, agroalimentare și de târguri săptămânale sau sezoniere.
- Conform legislației în vigoare (Legea nr. 18/1991), pentru ca terenul să fie scos din circuitul agricol este necesar ca investiția să fie declarată de utilitate publică prin hotărâre a consiliului local.

În concluzie, compartimentul de specialitate avizează favorabil inițiativa declarării de utilitate publică a obiectivului propus și propune adoptarea unei hotărâri în acest sens.

Întocmit,
Responsabil cu atribuții de urbanism și amenajarea teritoriului
Inspector superior,
Gicuța Stătulescu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA PADINA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind declararea de utilitate publică a obiectivului de investiție „Târg comunal Macoveiul” în Comuna Padina, Județul Buzău

Consiliul Local Padina, Jud. Buzău,

Având în vedere:

- referatul de aprobare a primarului Comunei Padina, nr. 88/25.04.2025;
- raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Padina, înregistrat la nr. 89/25.04.2025;
- avizul consultativ al Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Padina;

Conform prevederilor:

- Art. 92 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată;
- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, art. 5 alin. (3), lit. g) alin. (4 indice 1)
- Legii fondului funciar nr. 18/1991, alin. (2), lit. d);
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală și ale H.G. nr. 831/2022 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul

- Art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1), art. 196 al. (1), lit. a) și art. 197 din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se declară de utilitate publică realizarea obiectivului de investiții „Târg comunal Macoveiul” în Comuna Padina, Județul Buzău.

Art. 2. Obiectivul va fi amplasat pe un teren în suprafață de 9.200 mp, situat în extravilanul Comunei Padina, identificat prin:

- Număr cadastral: 33363
- Tarla: 34
- Parcelă: 241

conform Anexei nr. 1 – planul general – și Anexei nr. 2 – planul de amplasament –, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre

(2) Terenul este înscris în categoria de folosință pășune (islaz) și urmează a fi scos din circuitul agricol conform prevederilor legale.

Art. 3. Se împuternicește Primarul Comunei Padina să ducă la îndeplinire prezenta hotărâre și să demareze procedurile legale privind scoaterea terenului din circuitul agricol și realizarea obiectivului.

Art. 4. Secretarul General al Comunei Padina, Județul Buzău, va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri, prin Compartimentul secretariat-administrativ, pe site-ul Primăriei, precum și tuturor persoanelor interesate, inclusiv către Instituția Prefectului - Județul Buzău și către Primarul Comunei Padina.

Art. 5 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data adoptării.

**Initiator,
Primar,
Prof. dr. Gheorghe Miu**

**Avizat pentru legalitate
Secretar General al Com. Padina
cs. jr. Nișoleta - Carmen Cerb**

