

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA PADINA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind închirierea prin încredințare directă a unor suprafețe de pășuni, proprietatea privată a Comunei Padina, Județul Buzău

Consiliul Local Padina, Județul Buzău,

Având în vedere:

- referatul de aprobare a primarului Comunei Padina, nr. 2 /20.02.2025;
- raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Padina, înregistrat la nr. 22 /20.02.2025;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Padina, Județul Buzău;
- prevederile art. 9, alin. (3) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificare și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- H.G. nr. 1.064/2013 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificare și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- H.G. 78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013
- Ordinul M.A.D.R. nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Ordinul comun al M.A.D.R. și M.D.R.A.P. nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- prevederile Noului Cod Civil;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală și ale H.G. nr. 831/2022 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2002;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul art. 196 al. (1), lit. a) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă închirierea prin atribuire directă a suprafețelor de pășune disponibile, în suprafață de 230 ha, proprietatea privată a Comunei Padina către solicitanții care au depus cereri, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, conform adevărințelor care atestă înscrierea animalelor în Registrul Național al Exploatațiilor.

(2) Se stabilește prețul închirierii (chiria) la suma de 60 lei/ha/an. La care se adaugă taxa pe teren prevăzută de art. 463, alin. (2) din Codul fiscal.

Art.2. Se aprobă *Documentația de atribuire directă*, prevăzută în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă modelul *Contractului de închiriere*, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se stabilește perioada de pășunat, 7 luni pe an, respectiv de la data de 15 aprilie până la data de 15 noiembrie, conform Regulamentului de pășunat aprobat prin HCL nr. 5/31.01.2018.

Art.5. Se împuternicește Primarul Com. Padina, Jud. Buzău, pentru organizarea procedurii de atribuire și semnarea contractului de închiriere.

Art.6. Primarul Comunei Padina, va duce la îndeplinire, prin compartimentele de specialitate și comisia de atribuire directă și de evaluare a cererilor depuse pentru închirierea prin atribuire directă a pășunilor din proprietatea privată a Comunei Padina, Județul Buzău stabilită conform art.I din HCL nr. 29/2023.

Art.7. Prevederile art. I și art. II din HCL nr. 29/2023 ”pentru aprobarea modificării și completării HCL nr. 10/2021 “ privind închirierea prin încredințare directă a unor suprafețe de pășuni, proprietatea privată a Comunei Padina, Județul Buzău”, precum și pentru aprobarea Regulamentului privind închirierea prin atribuire directă” rămân valabile restul prevederilor contrare prezentei se abrogă.

Art.8. Secretarul General al Comunei Padina, Județul Buzău, va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri, prin Compartimentul secretariat-administrativ, pe site-ul Primăriei, precum și tuturor persoanelor interesate, inclusiv către Instituția Prefectului - Județul Buzău și către Primarul Comunei Padina.

Padina, 26.02.2025

Nr.....¹³.....

**Președinte de ședință,
Lili Bunea**



**Contrasemnează,
Secretar General al Com. Padina,
cs. jr. Nicoleta - Carmen Cerb**

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Padina în ședința din data 26.02.2025, cu respectarea prevederilor art. 139 al. (1) și al. (3) lit. a) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu un nr de 11 voturi „pentru”, 1 abțineri și 1 voturi „împotrivă”, din numărul total de 13 consilieri în funcție și 11 consilieri prezenți la ședință.

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE

**privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole și a
valorii masei verzi pe hectar pajiște pentru anul fiscal 2025 la
nivelul Județului Buzău**

Consiliul Județean Buzău;

Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre înregistrat la nr. 16215/11.10.2024;
- raportul Direcției juridice și administrație publică locală înregistrat la nr. 16216/11.10.2024;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Buzău anexate la hotărâre;
- adresa Direcției pentru Agricultură Județeană Buzău înregistrată sub nr.16055/09.10.2024;
- prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.407/31.05.2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 84 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 173, alin.(1) lit. „b”, alin. (3) lit. „c” și art. 182 alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Pentru anul fiscal 2025 se stabilesc prețurile medii ale produselor agricole astfel cum sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețurile medii ale produselor agricole stabilite conform art. 1, alin. (1) vor fi folosite la determinarea venitului net anual provenit din cedarea folosinței bunurilor.

Art. 2. (1) Pentru anul fiscal 2025 se stabilește valoarea medie a masei verzi/ha pajiște de 233 lei/ha/pajiște.

(2) Valoarea masei verzi/ha stabilită conform art. 2 alin. (1). va fi folosită la determinarea venitului net anual provenit din cedarea folosinței bunului.

(3) Pentru anul fiscal 2025 se stabilește prețul mediu/tonă masă verde obținută de pe pajiști, la 33 lei/tonă.

(4) Prețul stabilit conform art. 2 alin. (3) se utilizează de proprietarii/administratorii pășunilor aflate în proprietatea publică/privată a UAT din județul Buzău, pentru calculul prețului de închiriere/redevență/concesiune.

Art. 3. Secretarul General al Județului Buzău va asigura publicarea hotărârii pe site-ul Consiliului Județean Buzău precum și comunicarea acesteia către:

- Instituția Prefectului – Județul Buzău;
- Ministerul Finanțelor Publice – ANAF – Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați;
- Direcția pentru Agricultură Județeană Buzău;
- Direcția economică a Consiliului Județean Buzău;
- Unitățile administrativ-teritoriale din județul Buzău.

PREȘEDINTE,

LUCIAN ROMAȘCANU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,**

MIHAI – LAURENȚIU GAVRILĂ

Nr. 269

BUZĂU, 28 NOIEMBRIE 2024

Hotărârea a fost adoptată cu 31 voturi „pentru”, - voturi „împotrivă”, - abțineri.

ANEXĂ
la Hotărârea Consiliului Județean Buzău
nr. 269/2024

Nr. crt.	CULTURA	PREȚ MEDIU LEI/KG.
1.	GRÂU	0,7
2.	PORUMB	0,7
3.	FLOAREA SOARELUI	1,5
4.	ORZ	0,6
5.	ORZOaicĂ	0,6
6.	RAPIȚĂ	1,7
7.	PEPENI	0,2
8.	ROȘII	1,5
9.	CARTOFI	0,5
10.	CEAPĂ	1,0
11.	ARDEI	1,2
12.	VINETE	1,3
13.	CASTRAVEȚI	1,0
14.	VARZĂ	0,8
15.	FRUCTE	2,0
16.	STRUGURI VIN	1,0

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ.
Lili Bunea



SECRETAR GENERAL
cs. jr. Nicoleta - Carmen Cerb

JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA PADINA

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE DIRECTĂ

**privind inițierea procedurii de închiriere a pajiștilor aflate în
proprietatea privată a Comunei Padina, Județul Buzău**

2025

2025

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE CUPRINDE

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND PROPRIETARUL
2. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII
3. CONDIȚII GENERALE ALE ÎNCHIRIERII
4. CONDIȚII SPECIFICE DE SOLICITARE ÎN VEDEREA ATRIBUIRII DIRECTE
5. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE
6. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE DIRECTĂ
7. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE PREZENTARE A DOSARULUI DE SOLICITARE PENTRU ATRIBUIRE DIRECTĂ
8. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR
9. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR
10. DISPOZIȚII FINALE
11. ALTE DISPOZIȚII

I. Informații generale privind proprietarul:

Com. Padina
Jud. Buzău
Com. Padina, str. Mare nr. 91 A,
Tel./fax 0238/534173
Email:primariapadina@ymail.com

II. Informații generale privind obiectul închirierii:

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (3) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale trebuie să inițieze procedura de închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an.

1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat

Pajiști comunale aflate în proprietatea privată a Comunei Padina, conform Anexei nr. 1 la hotărâre.

2. Obiectivele locatarului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha pajiște.
- d) realizarea de stâni noi.
- e) realizarea drumurilor de acces la construcțiile zoopastorale .

• Motive de ordin social

În conformitate cu art. 9 alin. (2), (5), (6) și alin. (7³) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare:

- 2) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatașilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatașilor.

(5) Lucrările de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. Condițiile și nivelul acestor lucrări vor fi cuprinse în contractul de concesiune/inchiriere, întocmit pe baza contractului-cadru aprobat prin ordin comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, emis în termen de 20 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.

(6) Pentru contractele încheiate potrivit alin. (1) și (2) se va asigura o încărcătură optimă de animale pe hectar, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha. Metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște se stabilește prin ordin al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, în termen de 30 de zile de la publicarea prezentei ordonanțe de urgență.

(7) “închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul privat al comunei se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.”

• **Motive de ordin financiar**

În conformitate cu art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare „(7) Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.”.

• **Motive de mediu**

- a) determinarea părților din pajiște care sunt oprite de la pășunat;
- b) capacitatea de pășunat a pajiștii;
- c) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- d) orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatării raționale a pajiștii.

3. Nivelul minim al chiriei

Nivelul minim al chiriei se stabilește prin hotărâre a Consiliului local în lei/ha/an, fără a depăși 50% din valoarea masei verzi pe hectar calculată în funcție de prețul mediu stabilit de Consiliul județean, conform prevederilor art. 62 alin. (2²) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Stabilirea prețului pentru închirierea pajiștilor pe anul 2025 are în vedere **HCIJ Buzău nr. 269/28.11.2024 care stabilește:**

- art. 2, alin. (1) valoarea medie a masei verzi/ha pajiște – 233 lei/ha/pajiște
- alin. (2) valoarea medie determină venitul net anual provenit din cedarea folosinței bunului;
- alin. (3) prețul mediu/tona masă verde – 33 lei/tonă;
- alin. (4) prețul mediu determină prețul închirierii.

4. Durata estimată a închirierii

Durata contractului de închiriere este de 10 ani, conform art.9, alin.(2) din OUG nr. 34/2013.

➤ **Obiectul închirierii**

• Obiectul închirierii îl constituie suprafețele de pășune care fac parte din domeniul privat al comunei Padina, disponibile la data de 01.03.2025.

• Conform prevederilor art. 9 ,alin.7³ din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 ,cu modificările și completările ulterioare, închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul privat al comunei se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

• Contractul de închiriere a pajiștilor aflate în proprietate privată a Comunei Padina, denumit în continuare contract de închiriere, este acel contract încheiat în formă scrisă prin care Consiliul local, în calitate de administrator al pajiștilor aflate în domeniul privat al Comunei Padina, denumit locator, transmite pe o perioadă determinată, unei persoane,

denumite locatar, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui trup de pajiște, în schimbul unei chirii.

Calitatea de locatar o poate avea orice persoană fizică sau persoană juridică, care deține animale înscrise în RNE (Registrul Național al Exploatațiilor).

Contractul de Închiriere se încheie în conformitate cu Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2013, pe o perioadă de 10 ani.

Subînchirierea este interzisă.

- Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de închiriere sunt:
 - a) transparența - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere;
 - b) tratamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de închiriere;
 - c) proporționalitatea - presupune că orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;
 - d) nediscriminarea - aplicarea de către autoritatea publică a acelorași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de închiriere, cu respectarea condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;
 - e) libera concurență - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni locatari în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

➤ **Legislație relevantă**

- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- H.G. nr. 1.064/2013 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificare și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- H.G. 78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013
- Ordinul M.A.D.R. nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Ordinul comun al M.A.D.R. și M.D.R.A.P. nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- OUG NR. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

➤ **Scopul închirierii**

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) pășunatul rațional pe grupe de animale;
- c) creșterea producției de masă verde

III. Condiții generale ale închirierii:

a. REGIMUL BUNURILOR

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii;

a) Bunuri de retur – sunt bunurile care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului, la încetarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul închirierii - pășunea, respectiv amenajările specifice;

b) Bunuri proprii – sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului. Sunt bunuri proprii bunurile care aparțin locatarului și care au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii, utilaje, unelte, construcții provizorii, etc.

b. Obligații privind protecția mediului și a persoanelor

Locatarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

Locatarul va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate împotriva atacurilor animalelor, în acest sens va avea obligația îngrădirii terenului închiriat.

IV. Condiții specifice pentru aprobarea cererilor în vederea închirierii pajiștilor permanente

4.1. – privind ofertanții persoane juridice:

- a) să fie agent economic înregistrat la ORC Buzău
- b) să nu fie insolubil;
- c) să nu aibă restanțe la plata impozitelor și taxelor locale;
- d) să aibă sediul administrativ pe raza teritorială a UAT Padina;
- e) să aibă cod CAEN: 0141,0142,0145,0162
- f) să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;
- g) animalele trebuie să fie înregistrate în RNE ;
- h) să nu aibă un alt contract de închiriere pentru altă pășune aparținând Comunei Padina;
- i) să nu furnizeze date false în documentele de calificare;

4.2 - privind ofertanții asociații ale proprietarilor de animale

- a) asociația să fie înființată conform O.G. nr.26/2000, înscrisă în registrul asociațiilor și fundațiilor de la Judecătoria Buzău;
- b) să nu aibă restanțe la impozite și taxe locale și alte obligații și contribuții legale la bugetul local;
- c) să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al Comunei Padina, (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în registrul agricol al Comunei Padina;
- d) să aibă ca scop principal sprijinirea crescătorilor de animale — bovine, ovine, caprine, ecvidee de pe raza comunei Padina și satele aparținătoare în vederea ridicării nivelului calitativ al creșterii și îngrijirii acestora;
- e) să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;
- f) animalele proprietarilor asociați trebuie să fie înregistrate în RNE;
- g) asociația trebuie să fie legal constituită cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului;
- h) să nu aibă un alt contract de închiriere pentru altă pășune aparținând comunei;
- i) să nu furnizeze date false în documentele de calificare.

4.3. privind ofertanții persoane fizice

- a) să aibă domiciliul sau reședința pe raza Comunei Padina (crescători de animale din cadrul colectivității locale), membrii ai colectivității locale;
- b) să nu aibă restanțe de plata la impozite, taxe locale, la bugetul local ;
- c) să facă dovada deținerii unui număr efectiv de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;

- d) să aibă animalele înscrise în Registrul agricol al comunei Padina;
- e) animalele trebuie să fie înregistrate în RNE;
- f) să dețină în proprietate numărul de animale necesar în vederea asigurării încărcăturii minime Unitate Vita Mare (UVM);
- g) să nu aibă un alt contract de închiriere pentru altă pășune aparținând comunei;
- h) să nu furnizeze date false în documentele de calificare.

V. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere

Încetarea contractului poate avea loc în condițiile prevăzute în contractul de închiriere precum și în următoarele cazuri:

- nerespectarea prevederilor și nerealizarea lucrărilor de implementare a Amenajamentului Pastoral pentru suprafața închiriată va atrage după sine rezilierea contractului;

- construirea stânei fără autorizație de construire, se sancționează conform prevederilor legale în vigoare, iar contractul de închiriere se va rezilia.

- ofertantul își asumă răspunderea faptului că în cazul existenței unor litigii pe rol privind chiria datorată de acesta autorităților publice locale pentru contracte de închiriere pășuni, prezentul contract se va rezilia de plin drept fără somație/notificare și fără intervenția instanțelor de judecată la momentul rămânerii definitive a hotărârilor judecătorești privind litigiile sus menționate.

- săvârșirea contravențiilor prevăzute în Regulamentul de organizare a pășunatului pe raza administrativ—teritorială aprobat prin H.C.L. Padina, va conduce la încetarea contractului, prin reziliere de către proprietar.

VI. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă

A. Procedura de atribuire directă

6.1 Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește cumulativ condițiile stabilite în prezenta documentație de atribuire.

6.2 După primirea cererilor, în perioada anunțată, și înscrierea lor în ordinea primirii în registrul de intrare-ieșire, acestea vor fi predate comisiei de atribuire, constituită prin prezenta hotărâre și se va desfășura procedura de atribuire la data fixată;

6.3. Comisia de atribuire verifică cererea să conțină totalitatea documentelor și datelor cerute în prezenta documentație.

6.4. În cazul în care o cerere nu respectă toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate prin prezenta documentație, este **declarată neconformă** și nu va fi luată în considerare la procedura de atribuire directă.

6.5. Închirierea pajiștilor prin atribuirea directă se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

6.6. Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul Comunei Padina care solicită închirierea prin atribuire directă, trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuire directă a contractului de închiriere pajiști.

6.7. În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru aceleași pajiști (bloc fizic/trup pășune) și solicitanții nu ajung la un consens în ceea ce privește atribuirea directă, comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului în favoarea solicitantului ce oferă prețul cel mai mare (pașul de ofertare peste prețul stabilit este de minim 10 lei/ha)

6.8. Cererile de atribuire pajiști primite și înregistrate după termenul limită de primire precizat în anunțul publicitar vor fi excluse de la procedura de atribuire directă și înapoiate solicitanților.

6.9. Comisia de atribuire are dreptul să descalifice orice solicitant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile prevăzute în documentația de atribuire.

VII. Instrucțiunile privind modul de prezentare a dosarului de solitare pentru atribuire directă pajiști.

7.1. Solicitanții vor depune la Registratura Primăriei Comunei Padina o cerere de atribuire directă a pajiștii cu specificarea expresă a trupului de pajiște (bloc fizic/ denumire, localizare etc) solicitat, a numărului de animale deținut precum și a suprafeței de pajiște solicitată.

7.2. Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul Comunei Padina care solicită închirierea prin atribuire directă, prin reprezentantul legal, alături de cerere, depun un tabel cu membrii asociației, crescători locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/Ha, tabele care vor fi certificate printr-un document (adeverință) din care să reiasă ca proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pășune, sunt înscrise în RNE.

7.3. În situația în care nu este corelație între tabelul prezentat și documentul (adeverința) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care se solicita pășune, le are înscrise în RNE, comisia va lua în considerare documentul privind înscrierea animalelor în RNE.

7.4. Crescătorii de animale din cadrul colectivității locale (persoane fizice), depun personal cerere de atribuire directă a pajiștii, cu specificarea expresă a trupului de pajiște (bloc fizic/denumire/localizare etc) solicitat, a numărului de animale pe care îl dețin, precum și a suprafeței de pășune solicitată, cerere însoțită de documente (adeverințe, etc) din care să reiasă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care se solicită pășune, sunt înscrise în RNE.

7.5. Documente ce însoțesc cererea:

A). Persoane fizice

- act de identitate (în copie certificată pentru conformitate);
- document eliberat /vizat de DSVA Buzău (adeverința) din care reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pajiști (pășune), le are înscrise în RNE ;
- adeverința eliberată de Primăria Comunei Padina din care să rezulte că animalele sunt înscrise la Registrul agricol al Comunei Padina, la zi.

B) Persoane juridice

- Certificat de înregistrare (CUI-ORC), în copie certificată pentru conformitate;
- Certificat de înregistrare fiscală (ANAF) în copie certificată pentru conformitate;
- Certificat constatator emis de ORC Buzău, valabil la data depunerii ofertei, în copie certificată pentru conformitate;
- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii-original;
- Document eliberat/vizat de DSVA Buzău (adeverința) din care reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvine pentru care solicită pajiști (pășune), le are înscrise în RNE;
- Adeverința eliberată de Primăria Com. Padina din care să rezulte că animalele sunt înscrise la Registrul agricol al comunei Padina, la zi;

C) Asociații înființate conform O.G. nr.26/2000

- certificat de înregistrare fiscală (ANAF) — în copie certificată pentru conformitate;
- Statutul și Actul constitutiv — copie certificată pentru conformitate;
- certificat de grefă de la Judecătoria Buzău privind înregistrarea asociației – copie certificată pentru conformitate ;
- certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii — original ;

- tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE, care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM / ha;
- document eliberat /vizat de DSVA Buzău (adeverința) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pajiști (pășune), le are înscrise în RNE ;
- adeverința eliberată de Primăria Comunei Padina din care să rezulte că animalele sunt înscrise la Registrul agricol al Comunei Padina, la zi.
- declarație în forma autentică dată pe propria răspundere din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele depuse, nu fac obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada anilor 2025 - 2035.

VIII. Drepturile și obligațiile părților

Drepturile și obligațiile părților sunt prevăzute în contractul de închiriere.

IX. Soluționarea litigiilor

Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului sunt de competența instanțelor judecătorești, dacă nu pot fi rezolvate.

X. Dispoziții finale

10.1. Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de atribuire directă poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul verbal al ședinței de atribuire directă și notificate în mod corespunzător solicitanților.

10.2. Contractul de închiriere se va încheia numai după împlinirea termenului de 6 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului atribuirii către toți solicitanții participanți.

10.3 După semnarea contractului de închiriere, procesul verbal de predare-primire al terenului, angajament beneficiar - anexa 2 la contract, program pentru lucrări principale precum și planul de fertilizare pentru pajiștile comunale se constituie anexa la acesta.

XI. Alte dispoziții

11.1 Contractul de închiriere pășune face parte integrantă din prezenta documentație de atribuire —Anexa nr. 2, la prezenta hotărâre.

COM PADINA
JUD. BUZAU

Nr _____ data _____

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafețele de pajisti aflate in domeniul
privat al comunei PADINA

Incheiat astazi _____2025

I. Partile contractante

1. Intre Comuna PADINA , adresa,in calitate de locator,
si:
2. _____, cu exploatarea*) in localitatea PADINA, JUD. BUZAU avand
CNP _____, nr. Cod exploatare RO _____, in calitate de locator,

la data de _____2025 ,la sediul locatorului ,comuna in temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor
OUG NR. 57/2019, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si al Hotararii Consiliului Local al Comunei
PADINA de aprobare a inchirierii nr. _____/_____,
s-a incheiat prezentul contract de inchiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract il constituie inchirierea pajistii aflate in domeniul public/privat al comunei,
PADINA pentru pasunatul unui numar de _____ animale din specia
_____, situata in blocul fizic _____, tarlăua _____, in
suprafata de _____ ha, identificata prin numar cadastral _____ si in schita anexata care face parte
din prezentul contract.

Modificat de art.I. pct.4 din OAP 571/2015

2. Predarea-primirea obiectului inchirierii se efectueaza pe baza de proces-verbal in termen de 5 zile de la data
semnarii contractului, proces-verbal care devine anexa la contract.

3. La încetarea contractului de închiriere din orice cauza, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza
potrivit destinațiilor aratate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice
sarcină, bunul închiriat.

4. Obiectivele locatorului sunt:

- a) mentinerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

1. Durata inchirierii este de 10 ani, începand cu data semnarii prezentului contract, conform prevederilor art. 9
alin. (2) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea
pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobata cu modificari
si completari prin Legea nr. 86/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea perioadei de pasunat, respectiv 15.04.
– 15.11. a fiecarui an.

2. Contractul de inchiriere poate fi prelungit pentru inca o perioada, tinand cont de respectarea clauzelor
contractuale, valoarea investitiilor efectuate de catre locatar pe pajiste si altele asemenea, cu conditia ca prin
prelungire sa nu se depaseasca termenul maxim de 10 ani prevazut la art. 9 alin. (2) din Ordonanta de urgenta a
Guvernului nr. 34/2013, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 86/2014, cu modificarile ulterioare."

Modificat de art.I. pct.5 din OAP 571/2015

IV. Pretul inchirierii

1. Pretul inchirierii este de lei/ha/an, stabilit cu respectarea conditiilor art. 6 alin. (3) si (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificarile si completarile ulterioare, chiria totala anuala (nr. ha x pret pe ha) fiind in valoare de _____ lei.

Modificat de art.I. pct.6 din OAP 571/2015

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.
3. Plata chiriei se face pana la data de 31.12 a fiecarui an .
4. Intarzierea la plată a chiriei se penalizeaza cu 1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare luna de intarziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.
5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile si obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

– sa exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

- a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar.
- b) să predea pajiștea locatarului, indicandu-i limitele, precum si inventarul existent, pe baza de proces-verbal;
- c) sa solicite utilizatorului situatia lucrarilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- e) sa participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

- a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subinchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subinchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minima de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris Primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

4. Obligațiile locatorului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatarul răspunde de: amenajamentul pastoral începând cu anul 2025.

Locatarul răspunde de: întreținerea amenajamentului pastoral efectuat.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Înțetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competent instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. Forta majora

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forta majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea ca niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 2 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără să vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificari

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.
4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.
5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.
6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, astăzi _____ 2025, data semnării lui, la sediul Primăria comunei Livada.

LOCATOR
Consiliul Local
Primar:

LOCATAR

Prevederile prezentului contract-cadru constituie condiții minime obligatorii care trebuie respectate la încheierea contractelor, acestea putând fi completate în funcție de situația de fapt.

Referat de aprobare
privind închirierea prin încredințare directă a unor suprafețe de pășuni, proprietatea privată a Comunei Padina, Județul Buzău

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013, art. 9, alin. (3) și (4), conform cărora consiliile locale sunt obligate să inițieze procedura de concesiune/inchiriere a pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei până la data de 1 martie a fiecărui an, iar primarii verifică încărcătura de animale/ha/contract și stabilesc disponibilul de pășuni ce pot face obiectul închirierii ulterioare.

Ținând cont de necesitatea exploatării eficiente a pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei Padina, astfel încât acestea să fie utilizate de crescătorii de animale care își desfășoară activitatea în localitate, asigurând astfel continuitatea activității agricole și respectarea principiilor de gestionare durabilă a terenurilor.

Luând în considerare solicitările crescătorilor de animale din comună privind necesitatea utilizării suprafețelor de pășune în vederea asigurării hranei animalelor deținute, precum și faptul că închirierea prin încredințare directă este o procedură legală și eficientă prin care aceste terenuri pot fi atribuite direct crescătorilor locali, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

În conformitate cu dispozițiile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 34/2013.

Propun inițierea proiectului de hotărâre privind închirierea prin încredințare directă a unor suprafețe de pășuni, proprietatea privată a comunei Padina, județul Buzău, către crescătorii de animale din comună, conform reglementărilor în vigoare.

Primar,
Prof. dr. Gheorghe Miu



RAPORT DE SPECIALITATE
privind închirierea prin încredințare directă a unor suprafețe de pășuni, proprietatea privată a Comunei Padina, Județul Buzău

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013, art. 9, alin. (3) și (4), se impune adoptarea unei hotărâri privind închirierea prin încredințare directă a suprafețelor de pășuni aflate în proprietatea privată a Comunei Padina, Județul Buzău.

Conform verificărilor efectuate la nivel local, suprafața totală de pășuni disponibilă pentru închiriere este de 230 ha. Aceasta trebuie utilizată în conformitate cu cerințele de încărcătură de animale/ha stabilite de legislația în vigoare. Astfel, închirierea directă către crescătorii de animale din comună va contribui la utilizarea eficientă a acestor terenuri și la dezvoltarea sectorului zootehnic local.

În vederea aplicării măsurilor prevăzute de legislația în vigoare și asigurării unei gestionări optime a suprafețelor de pășuni, se recomandă aprobarea proiectului de hotărâre propus, urmând ca atribuirea contractelor de închiriere să se realizeze conform criteriilor stabilite de Consiliul Local.

Față de cele prezentate, consider oportună și necesară adoptarea hotărârii propuse.

Inspector,
Beceru Alina

*Consiliul Local
Primăria Padina
Județul Buzău
Comisia pentru învățământ,
sănătate, cultură și culte,
activități sportive și de agrement, turism*

AVIZ CONSULTATIV

*la proiectul de hotărâre privind închirierea prin încredințare directă a unor suprafețe de pășuni,
proprietatea privată a Comunei Padina, Județul Buzău*

*Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Com. Padina - dl Miu Gheorghe -,
comisia formulează următoarele amendamente și propune:*

— aviz favorabil

*Președinte,
VALENTIN NEGRU*

*Secretar,
COSTICĂ URSE*

Consiliul Local
Primăria Padina
Județul Buzău
Comisia de dezvoltare economico-socială,
buget-finanțe, urbanism și amenajarea
teritoriului, administrarea domeniului public
și privat al comunei, agricultură, servicii de comerț

AVIZ CONSULTATIV

**la proiectul de hotărâre privind închirierea prin încredințare directă a unor suprafețe de pășuni,
proprietatea privată a Comunei Padina, Județul Buzău**

**Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Com. Padina - dl Miu Gheorghe -,
comisia formulează următoarele amendamente și propune:**

AVIZ FAVORABIL

**Președinte,
BUNEA LILI**

**Secretar,
TĂBUȘCĂ VIOREL**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA PADINA
CONSILIUL LOCAL

Proiect

HOTĂRÂRE

privind închirierea prin încredințare directă a unor suprafețe de pășuni, proprietatea privată a Comunei Padina, Județul Buzău

Consiliul Local Padina, Județul Buzău,

Având în vedere:

- referatul de aprobare a primarului Comunei Padina, nr. 21/20.02.2025;
 - raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Padina, înregistrat la nr. 22/20.02.2025;
 - avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Padina, Județul Buzău;
 - prevederile art. 9, alin. (3) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificare și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
 - H.G. nr. 1.064/2013 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificare și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
 - H.G. 78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013
 - Ordinul M.A.D.R. nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
 - Ordinul comun al M.A.D.R. și M.D.R.A.P. nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
 - prevederile Noului Cod Civil;
 - prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală și ale H.G. nr. 831/2022 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003;
 - prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- În temeiul** art. 196 al. (1), lit. a) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă închirierea prin atribuire directă a suprafețelor de pășune disponibile, în suprafață de 230 ha, proprietatea privată a Comunei Padina către solicitanții care au depus cereri, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, conform adeverințelor care atestă înscrierea animalelor în Registrul Național al Exploatațiilor.

(2) Se stabilește prețul închirierii (chiria) la suma de 60 lei/ha/an. La care se adaugă taxa pe teren prevăzută de art. 463, alin. (2) din Codul fiscal.

Art.2. Se aprobă *Documentația de atribuire directă*, prevăzută în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă modelul *Contractului de închiriere*, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se stabilește perioada de pășunat, 7 luni pe an, respectiv de la data de 15 aprilie până la data de 15 noiembrie, conform Regulamentului de pășunat aprobat prin HCL nr. 5/31.01.2018.

Art.5. Se împuternicește Primarul Com. Padina, Jud. Buzău, pentru organizarea procedurii de atribuire și semnarea contractului de închiriere.

Art.6. Primarul Comunei Padina, va duce la îndeplinire, prin compartimentele de specialitate și comisia de atribuire directă și de evaluare a cererilor depuse pentru închirierea prin atribuire directă a pășunilor din proprietatea privată a Comunei Padina, Județul Buzău stabilită conform art.I din HCL nr. 29/2023.

Art.7. Prevederile art. I și art. II din HCL nr. 29/2023 ”pentru aprobarea modificării și completării HCL nr. 10/2021 “ privind închirierea prin încredințare directă a unor suprafețe de pășuni, proprietatea privată a Comunei Padina, Județul Buzău”, precum și pentru aprobarea Regulamentului privind închirierea prin atribuire directă” rămân valabile restul prevederilor contrare prezentei se abrogă.

Art.8. Secretarul General al Comunei Padina, Județul Buzău, va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri, prin Compartimentul secretariat-administrativ, pe site-ul Primăriei, precum și tuturor persoanelor interesate, inclusiv către Instituția Prefectului - Județul Buzău și către Primarul Comunei Padina.

Inițiator
Primar,
Prof. dr. Gheorghe Miu

Avizat pentru legalitate
Secretar General,
cs. jr. Nicoleta - Carmen Cerb

