

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea obiectivului de investiții „Amenajare parc comunal în Com. Padina, Jud. Buzău”, a studiului de fezabilitate și a devizului general al lucrării

**Consiliul Local al Comunei Padina, Județul Buzău:
Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Padina nr. 221/07.11.2025;
- Referatul de specialitate nr. 222/07.11.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Padina;
- Studiul de fezabilitate și Devizul General întocmite pentru obiectivul de investiții „Amenajare parc comunal în Comuna Padina”;
- Prevederile **Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale**, cu modificările și completările ulterioare, art. 44 și art. 45;
- Prevederile **Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice**, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**
- **OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală și ale H.G. nr. 831/2022 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul:

- **Art. 129 alin. (2) lit. d) și art. 139 alin. (3) lit. g) din OUG nr. 57/2019**, care reglementează atribuțiile consiliilor locale privind gestionarea serviciilor publice de interes local;
- **Prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ**, care reglementează modul de adoptare a hotărârilor consiliului local;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă obiectivul de investiții „Amenajare parc comunal în Comuna Padina, Județul Buzău”, având suprafața de 5.604 mp, identificată cu CF nr. 30742, care face parte din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Comunei Padina, Anexa nr. 52 la H.G. nr. 1348/27.12.2001, poziția nr. 125, cu valoare de inventar de 9.823 lei.

Art. 2. Se aprobă Studiul de fezabilitate și Devizul general pentru obiectivul de investiții „Amenajare parc comunal în Comuna Padina, Județul Buzău”, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Cheltuielile aferente realizării obiectivului de investiții vor fi suportate din:

- Bugetul local al comunei;

Art. 4 Primarul comunei Padina, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5 (1) Prezenta hotărâre se va comunica institutiilor si persoanelor interesate.

(2) Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin grija secretarului Comunei Padina, județul Buzău prin afișare la sediul Primăriei Comunei Padina, județul Buzău și prin publicare pe site-ul Primăriei Comunei Padina, Județul Buzău.

Padina, 07.11.2025

Nr. 35.

*Președinte de ședință,
Valentin Negru*



*Contrasemnează,
Secretar General al UAT Padina
cs. jr. Nicoleta – Carmen Cerb*

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Padina în ședința din data de 07.11.2025, cu respectarea prevederilor art. 139 al. (1) și al. (3) lit. a) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu un nr de 9 voturi „pentru”, — abțineri și — voturi „împotriva”, din numărul total de 11 consilieri în funcție și 9 consilieri prezenți la ședință.

1000 1000



**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 85/2025

| Nr. crt. | Operațiuni efectuate | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
|----------|---|---------------|---|
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | Semnarea hotărârii | 07/11/2025 | |
| 2 | Comunicarea către primarul comunei ²⁾ | 24/11/2025 | |
| 3 | Comunicarea către prefectul județului ³⁾ | 24/11/2025 | |
| 4 | Aducerea la cunoștință publică ^{4,5)} | 24/11/2025 | |
| 5 | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ^{6,7)} | 24/11/2025 | |
| 6 | Hotărârea devine obligatorie⁶⁾ sau produce efecte juridice⁷⁾, după caz | 24/11/2025 | |

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA PADINA
CONSILIUL LOCAL

Proiect

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea obiectivului de investiții „Amenajare parc comunal în Com. Padina, Jud. Buzău”, a studiului de fezabilitate și a devizului general al lucrării

Consiliul Local al Comunei Padina, Județul Buzău:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Padina nr. 221 /07.11.2025;
- Referatul de specialitate nr. 222/07.11.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Padina;
- Studiul de fezabilitate și Devizul General întocmite pentru obiectivul de investiții „Amenajare parc comunal în Comuna Padina”;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 11 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală și ale H.G. nr. 831/2022 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul:

- Art. 129 alin. (2) lit. d) și art. 139 alin. (3) lit. g) din OUG nr. 57/2019, care reglementează atribuțiile consiliilor locale privind gestionarea serviciilor publice de interes local;
- Prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, care reglementează modul de adoptare a hotărârilor consiliului local;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă obiectivul de investiții „Amenajare parc comunal în Comuna Padina, Județul Buzău”, având suprafața de 5.604 mp, identificată cu CF nr. 30742, care face parte din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Comunei Padina, Anexa nr. 52 la H.G. nr. 1348/27.12.2001, poziția nr. 125, cu valoare de inventar de 9.823 lei.

Art. 2. Se aprobă Studiul de fezabilitate și Devizul general pentru obiectivul de investiții „Amenajare parc comunal în Comuna Padina, Județul Buzău”, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 3. Cheltuielile aferente realizării obiectivului de investiții vor fi suportate din:

- Bugetul local al comunei;

Art. 4. Primarul comunei Padina, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Secretarul General al Comunei Padina, Județul Buzău va asigura publicitatea și comunicarea, prin Compartimentul secretariat-administrativ, pe site-ul Primăriei, precum și tuturor persoanelor interesate, inclusiv către Instituția Prefectului - Județul Buzău și către Primarul Comunei Padina.

Inițiator
Primar,
Prof. dr. Gheorghe Miu

Avizat pentru legalitate
Secretar General,
cs. jr. Nicoleta - Carmen Cerb



Primăria Padina
Județul Buzău
Primar
Nr. 221 /07.11.2025

Referat de aprobare

Privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea obiectivului de investiții "Amenajare parc comunal în Com. Padina, Jud. Buzău", a studiului de fezabilitate și a devizului general al lucrării

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se înaintează spre analiză și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind aprobarea obiectivului de investiții "Amenajare parc comunal în Comuna Padina, Județul Buzău", precum și a documentației tehnico-economice aferente.

Necesitatea amenajării parcului comunal rezultă din solicitările repetate ale comunității, precum și din lipsa unui spațiu de recreere și socializare adecvat pentru copii, tineri și familii. Investiția va contribui la:

- creșterea calității vieții și a atractivității localității;
- crearea unui spațiu public sigur și modern;
- oferirea unui cadru destinat activităților recreative, sporturilor ușoare și socializării;
- diversificarea zonelor verzi la nivelul comunei.

Documentația tehnico-economică, incluzând caietul de sarcini și devizul general, a fost elaborată în conformitate cu legislația aplicabilă investițiilor publice.

Având în vedere cele de mai sus, supun aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre privind obiectivul de investiții "Amenajare parc comunal în Com. Padina, Jud. Buzău".

Primar,
Prof. dr. Gheorghe Miu



Raportul de specialitate

la Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea obiectivului de investiții "Amenajare parc comunal în Com. Padina, Jud. Buzău", a studiului de fezabilitate și a devizului general al lucrării

1. Necesitatea investiției

În comuna Padina nu există în prezent un parc modern amenajat conform standardelor actuale. Amenajarea acestui obiectiv este esențială pentru:

- asigurarea unui spațiu public destinat relaxării, activităților în aer liber și socializării;
- satisfacerea nevoilor copiilor și familiilor prin crearea unor locuri de joacă sigure;
- dezvoltarea zonei centrale și creșterea atractivității localității;
- extinderea suprafețelor verzi și îmbunătățirea mediului urban.

2. Conținutul investiției

Lucrările propuse pot include (în funcție de proiectul tehnic și caietul de sarcini):

- alei pietonale
- zonă de spații verzi amenajate
- loc de joacă pentru copii
- mobilier urban (bănci, coșuri de gunoi, pergole etc.)
- iluminat public ambiental
- zonă de relaxare sau activități recreative
- împrejmuire și elemente de siguranță
- alte dotări prevăzute în documentația tehnică

3. Documentația tehnico-economică

Au fost întocmite:

- Caietul de sarcini, cu cerințe tehnice, materiale utilizate și standarde de execuție;
- Devizul general.

Documentațiile au fost analizate și sunt conforme din punct de vedere tehnic, financiar și juridic.

4. Concluzii

Investiția este oportună, necesară și fundamentată atât tehnic, cât și economic, contribuind la dezvoltarea localității și la îmbunătățirea calității vieții cetățenilor.

În consecință, se consideră justificată aprobarea proiectului de hotărâre privind obiectivul de investiții "Amenajare parc comunal în Comuna Padina, Jud. Buzău", împreună cu studiul de fezabilitate și devizul general.

Consilier juridic,
Andreea – Marinela Chirică

Obiectivul: 0128 45000000 LUCRARI AMENAJARE PARC
Obiectul: 0001 45000000 LUCRARI AMENAJARE PARC
Lista cu cantitatile de lucrari
Deviz oferta 128011 AMENAJARE PARC

PRIMĂRIA PADL
INITIALA NR. 9923
27 10 Anul 2005

Categoria de lucrari: 0001
Preturile sunt exprimate in RON

| = NR. | SIMBOL ART. | CANTITATE | UM | PU MAT | VAL MAT | = |
|-------|--|---------------|------------|--------|-----------|---|
| = | D E N U M I R E | | | PU MAN | VAL MAN | = |
| = | | A R T I C O L | | PU UTI | VAL UTI | = |
| = | | | | PU TRA | VAL TRA | = |
| = | SPOR MAT MAN UTI | GR./UA | GR.TOT. | | T O T A L | = |
| 001 | TSC02A1 | [2] M.C. | 850.000 | 0.00 | 0.00 | |
| | SAPATURA CU EXCAVAT.PE PNEURI 0,21-0,39 | | | 0.00 | 0.00 | |
| | MC PAMINT UMIDIT.NATUR.DESC.DEP.TER.CAT. | | | 94.30 | 80155.00 | |
| | 1 | | | 0.00 | 0.00 | |
| | | 0.000 | 0 Total= | | 80155.00 | |
| 002 | RPCK42C# | [10] MP. | 155.000 | 1.50 | 232.50 | |
| | DECOPERTARE BETON PLATFORMA BETONATA | | | 18.00 | 2790.00 | |
| | | | | 20.70 | 3208.50 | |
| | | | | 0.00 | 0.00 | |
| | | 0.000 | 0 Total= | | 6231.00 | |
| 003 | DE11A1 | [4] M | 1860.000 | 0.00 | 0.00 | |
| | Montat borduri prefabricate din beton | | | 7.20 | 13392.00 | |
| | pentru trotuare | | | 0.00 | 0.00 | |
| | | | | 0.00 | 0.00 | |
| | | 0.000 | 0 Total= | | 13392.00 | |
| 003 | 2937351 | ML. | 1860.000 | 16.00 | 29760.00 | |
| | Borduri 10*15*500 | | | 0.00 | 0.00 | |
| | | | | 0.00 | 0.00 | |
| | | | | 0.00 | 0.00 | |
| | | 0.003 | 5 Total= | | 29760.00 | |
| 004 | DD02A1 | [8] MP. | 2700.000 | 73.13 | 197451.00 | |
| | PAVAJ EXECUTAT CU PAVELE NORMALE | | | 42.00 | 113400.00 | |
| | | | | 0.00 | 0.00 | |
| | | | | 0.00 | 0.00 | |
| | | 0.020 | 54 Total= | | 310851.00 | |
| 005 | CO07A# | [4] MP. | 316.000 | 93.50 | 29546.00 | |
| | Imprejmuire cu panouri bordurate | | | 42.00 | 13272.00 | |
| | | | | 0.00 | 0.00 | |
| | | | | 0.00 | 0.00 | |
| | | 0.015 | 5 Total= | | 42818.00 | |
| 006 | CA03F2# | [10] M.C. | 180.000 | 13.50 | 2430.00 | |
| | Turnare beton borduri soclu si stalpi | | | 62.00 | 11160.00 | |
| | gard | | | 0.00 | 0.00 | |
| | | | | 0.00 | 0.00 | |
| | | 0.000 | 0 Total= | | 13590.00 | |
| 006 | 2100898 | M.C. | 183.600 | 380.00 | 69768.00 | |
| | BETON DE CIMENT CLASA C 20/16 (BC 20/ | | | 0.00 | 0.00 | |
| | B250) CU 390 KG CIMENT | | | 0.00 | 0.00 | |
| | | | | 0.00 | 0.00 | |
| | | 2.400 | 441 Total= | | 69768.00 | |
| 007 | CC01A1 | [8] KG | 2300.000 | 0.13 | 299.00 | |
| | Armaturi in soclu si fundatii gard | | | 1.20 | 2760.00 | |
| | | | | 0.00 | 0.00 | |
| | | | | 0.00 | 0.00 | |
| | | 0.000 | 0 Total= | | 3059.00 | |

| | | | | | |
|-----|---|-----------|----------|--------|----------|
| 007 | 2936098 | KG | 2300.000 | 5.30 | 12190.00 |
| | Armatura gata fasonata din otel beton | | | 0.00 | 0.00 |
| | | | | 0.00 | 0.00 |
| | | | | 0.00 | 0.00 |
| | | 0.001 | 2 | Total= | 12190.00 |
| 008 | CB01A1 | [1] MP. | 180.000 | 9.15 | 1647.00 |
| | COFRAJE DIN MATERIAL LEMNOS | | | 42.80 | 7704.00 |
| | | | | 0.00 | 0.00 |
| | | | | 0.00 | 0.00 |
| | | 0.003 | 1 | Total= | 9351.00 |
| 009 | CF01A1 | [8] MP. | 260.000 | 34.98 | 9094.80 |
| | TENCUIELI LA SOCLU GARD | | | 15.20 | 3952.00 |
| | | | | 0.00 | 0.00 |
| | | | | 0.00 | 0.00 |
| | | 0.015 | 4 | Total= | 13046.80 |
| 010 | TRA01A47F | TONA | 1530.000 | 0.00 | 0.00 |
| | TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU | | | 0.00 | 0.00 |
| | MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.=47 KM | | | 0.00 | 0.00 |
| | | | | 30.00 | 45900.00 |
| | | 0.000 | 0 | Total= | 45900.00 |
| 011 | TRA01A45P | TONA | 55.000 | 0.00 | 0.00 |
| | TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU | | | 0.00 | 0.00 |
| | MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.=45 KM | | | 0.00 | 0.00 |
| | | | | 25.00 | 1375.00 |
| | | 0.000 | 0 | Total= | 1375.00 |
| 012 | TRA01A50 | TONA | 650.000 | 0.00 | 0.00 |
| | TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, | | | 0.00 | 0.00 |
| | SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE | | | 0.00 | 0.00 |
| | DIST.= 50 KM. | | | 30.00 | 19500.00 |
| | | 0.000 | 0 | Total= | 19500.00 |
| 013 | XA01RON | [1] TONA | 450.000 | 0.00 | 0.00 |
| | Taxa depozit (groapa ecologica deseuri) | | | 0.00 | 0.00 |
| | | | | 45.00 | 20250.00 |
| | | | | 0.00 | 0.00 |
| | | 0.000 | 0 | Total= | 20250.00 |

Cheltuieli directe din articole:

| GREUTATE | MATERIALE | MANOPERA | UTILAJ | TRANSPORT | TOTAL |
|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 510.635 | 352418.30 | 168430.00 | 103613.50 | 66775.00 | 691236.80 |

Din care:

Valoare aferenta utilaje termice = 103613.50
 Valoare aferenta utilaje electrice = 0.00

Detaliiere transporturi:

-Articole TRA 66 775.00

Alte cheltuieli directe:

-CONTRIBUTIA ASIGURATORIE DE MUNCA 2.25% (0.0225)
 (168430.00 + 103613.50 * 0.000 +
 66775.00 * 0.000) * 0.022500 = 3 789.68

Total cheltuieli directe:

| GREUTATE | MATERIALE | MANOPERA | UTILAJ | TRANSPORT | TOTAL |
|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 510.635 | 352418.30 | 172219.68 | 103613.50 | 66775.00 | 695026.48 |

Cheltuieli indirecte:

695026.48 * 0.08000 = 55 602.12

Profit:

750628.59 * 0.04000 = 30 025.14

TOTAL GENERAL DEVIZ:

780 653.74

TVA 780653.74 * 21.0% =

163 937.29

TOTAL cu TVA

944 591.03

PROIECTANT

CONTRACTANT (OFERTANT)
SC WMC BEST DIVERNS CONSTRUCT
SRL

DEVIZIER

SISTEM INFORMATIC PROIECTAT DE FIRMA INFSESV (Tel:0769.60.57.20)

Proiectant:

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Pag 1

LUCRARI AMENAJARE PARC

| Nr. Crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare | TVA | Valoare |
|---|--|-------------|-------------|-------------|
| | | fara TVA | | cu TVA |
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 | | | | |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 2 | | | | |
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 3 | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | |
| 3.1 | Studii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.2 | Report privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.3 | Expertizare tehnica | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5 | Proiectare | 26500.00 | 5565.00 | 32065.00 |
| 3.5.1 | Tema de proiectare | 26500.00 | 5565.00 | 32065.00 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si de | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.4 | Documentatiile tehnice necesare pentru vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autori | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic si detalii de executie | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanta | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 500.00 | 105.00 | 605.00 |

LUCRARI AMENAJARE PARC

| Nr. Ort. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fara TVA | TVA | Valoare cu TVA |
|--|--|------------------|-----------|----------------|
| 1 | 2 | lei | lei | lei |
| 3 | 4 | 5 | | |
| 3.8.1 | Asistenta tehnica din partea proiectantului | 500.00 | 105.00 | 605.00 |
| 3.8.1.1 | pe perioada de executia a lucrarilor | 500.00 | 105.00 | 605.00 |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8.2 | Dirigentie de santier | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8.3 | Coordonator in materie de securitate si sanatate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 27000.00 | 5670.00 | 32670.00 |
| CAPITOLUL 4 | | | | |
| Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | 449868.82 | 94472.46 | 544341.27 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaj, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.4 | Utilaj, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | 95000.00 | 19950.00 | 114950.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 544868.82 | 114422.46 | 659291.27 |
| CAPITOLUL 5 | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de santier | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii santierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.1 | Comisioanele si doborzile aferente creditului bancii finantatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.2 | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.3 | Cota aferenta ISC pentru controlul statutului de amenajarea teritoriului,urbanism | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.4 | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, aviza conforse si autorizatia de construire/desfiintare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 6 | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

LUCRARI AMENAJARE PARC

| Nr. Crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fara TVA lei | TVA lei | Valoare cu TVA lei |
|---|--|-------------------------|------------|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 7 | | | | |
| Chelt. aferente marjei de bugat si pt. const. rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de bugat | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 7 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL GENERAL | | 571868.82 | 120092.45 | 691961.27 |
| I din care: C + B (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 448868.82 | 94472.45 | 544341.27 |

Responsabil CPC

Ing. proiectant

Sef proiect

Devizier

FORMULAR FI

OBIECTIV
Lista de Devize

PROIECTANT

CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiectiv


| INT. cap./ subcap. deviz general | Denumirea capitolelor de cheltuieli | Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA) | Din care: C+M |
|---|--|--|------------------|
| | | lei | lei |
| | | 3 | 4 |
| 1 | 2 | | |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | 0.00 | 0.00 |
| 2 | Realizarea utilitatilor necesare obiectivului | 0.00 | 0.00 |
| 3.5 | Proiectare | | |
| 4 | Investitia de baza | 449868.82 | 449868.82 |
| 4.1 | Constructii si instalatiile aferente acestora | 449868.82 | 449868.82 |
| 4.1.001 | LUCRARI AMENAJARE PARC | 449868.82 | 449868.82 |
| 4.2 | Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 0.00 | 0.00 |
| 4.4 | Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 |
| 5.1 | Organizare de santier | 0.00 | 0.00 |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 0.00 | 0.00 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexa organizarii santierului | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL VALOARE (exclusiv TVA) | | 449868.82 | 449868.82 |
| Taxa pe valoarea adaugata | | 94472.45 | 94472.45 |
| TOTAL VALOARE (inclusiv TVA) | | 544341.27 | 544341.27 |

Executant
SC BMC DIVERS CONSTRUCTION



Proiectant
SC ALMA CONSULTING SRL

ANEXA LA HCL Nr. ___/2025

| | | |
|--|---|------------------------|
|  <p>SC ALMA CONSULTING SRL FOCȘANI str. Poienței nr. 4/1, Focșani, Vrancea Tel. Fax: 040.237.238577; 0237.206760 ORC: J 39/111/1992, C.U.I.: R 1444788</p> | Beneficiar: U.A.T. COMUNA PADINA Sat Padina, str. Iordache Buga, nr. 86, com. Padina, jud. Buzău | |
| | Titlu proiect: „REAMENAJARE PARC COMUNAL ÎN COMUNA PADINA, JUDEȚUL BUZĂU ” Comuna Padina, sat Padina, jud. Buzău Cv.81, P.3541, CF 30742 | |
| | Faza: DALI | Nr. proiect: 27 |
| | | Data: 2025 |

PAGINA DE TITLU

Denumirea lucrării: „REAMENAJARE PARC COMUNAL ÎN COMUNA PADINA, JUDEȚUL BUZĂU ”

Beneficiar: U.A.T. COMUNA PADINA
JUDEȚUL BUZĂU






Proiectant: S.C. ALMA CONSULTING S.R.L.
FOCȘANI, JUD. VRANCEA

Nr. Proiect: 27 / 2025

Faza: D.A.L.I.

Elaborat: 2025



| | | | |
|--|---|------------------------|-------------------|
|      <p>SC ALMA CONSULTING SRL FOCȘANI str. Poeniței nr. 4/1, Focșani, Vrancea Tel. Fax: 040.237.238577; 0237.206760 ORC: J39/111/1992, C.U.I.: R 1444788</p> | Beneficiar: U.A.T. COMUNA PADINA Sat Padina, str. Iordache Buge, nr. 86, com. Padina, jud. Buzău | | |
| | Titlu proiect: „REAMENAJARE PARC COMUNAL ÎN COMUNA PADINA, JUDEȚUL BUZĂU ” Comuna Padina, sat Padina, jud. Buzău Cv.81, P.3541, CF 30742 | | |
| | <i>Faza: DALI</i> | <i>Nr. proiect: 27</i> | <i>Data: 2025</i> |

LISTA DE RESPONSABILITĂȚI

| | |
|--------------------------|---|
| Director general: | EC. IRINA OANA ALEXANDRU-MAN |
| Șef Proiect: | ING. IONUȚ-NARCIS IUGA |
| Șef Proiect Arhitectură: | C. ARH. DANIEL GABRIEL GAVRILĂ |
| Arhitectură: | C. ARH. DANIEL GABRIEL GAVRILĂ |
| Rezistență: | ING. IONUȚ-NARCIS IUGA ING. DAIANA MARICELA BERCUCIU |
| Devize: | TEH. MINODORA NECHITA |
| Evaluări | SING. VASILE RĂDUCANU |
| Analiza financiară: | EC. TUDOR PURCĂREA |
| Avize: | TEH. RODICA CHIRU |



F.6
(pag.1)

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMARUL COMUNEI PADINA
(autoritatea administrației publice locale¹⁾)
Nr. 23 din 12.11.2025

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 23 din 12.11.2025

În scopul: "REAMENAJARE PARC COMUNAL ÎN COMUNA PADINA, JUDEȚUL BUZĂU"

Ca urmare a cererii adresate de U.A.T COMUNA PADINA, prin GHEORGHE MIU- Primar, CUI 4299470, cu domiciliul/sediul în municipiul/orașul/comuna PADINA, sat PADINA ,str.IORDACHE BUGA nr.86, cod poștal 127410, înregistrată la nr.10556 din 05.11.20205,

pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în Județul Buzău, U.A.T. Padina, localitatea Padina, cvartal 81,p 3541, cod poștal 127410, identificat prin extras de plan cadastral și extras de carte funciară cu numărul cadastral 30742, T 81,p 3541,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 1814/2013 faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Local PADINA nr.39/28.10.2015 și prelungită prin Hotărârea Consiliului local Padina nr. 73/15.10.2025,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

SE CERTIFICĂ:

1. **REGIMUL JURIDIC:** Teren situat în intravilanul comunei Padina, județul Buzău. Drept de proprietate: proprietate publică.
Includerea imobilului în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora, după caz - nu este cazul;
Prevederi ale documentațiilor de urbanism care instituie regim special asupra imobilului - nu este cazul;
2. **REGIMUL ECONOMIC:**
 - a) Folosința actuală: ,curți- construcții;
 - b) DESTINAȚIA STABILĂ PRIN PLANURILE DE URBANISM SI AMENAJARE A TERITORIULUI APROBATE - zonă central, zonă spații verzi, sport
 - c) REGLEMENTĂRI ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE ȘI SAU LOCALE CU PRIVIRE LA OBLIGAȚIILE FISCALE ALE INVESTITORULUI - nu sunt stabilite
 - d) ALTE PREVEDERI REZULTATE DIN HOTĂRĂRILE CONSILIULUI LOCAL/JUDEȚEAN CU PRIVIRE LA ZONA ÎN CARE SE AFLĂ IMOBILUL

1) Numere și prenumele solicitantului

2) Adresa solicitantului

3) Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

9. PROIECTUL TEHNIC

10. *Se vor respecta prevederile art. 114 din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane, cu modificările și completările ulterioare.*

PREVEDERI ALE DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM CARE INSTITUIE UN REGIM SPECIAL ASUPRA IMOBILULUI

- Zonă protejate
- Interdicții definitive de construire
- Interdicții temporare de construire

" Permisuni

- se pot autoriza lucrări de protejare, întreținere, cu scopul îmbunătățirii aspectului calitativ și funcțional al zonei;
- se poate autoriza amplasarea de monumente de artă plastică, mobilier urban.
- se pot autoriza amenajări pentru spații de joacă, agrement
- se pot autoriza amplasarea unor construcții cu caracter provizoriu cu funcțiuni complementare zonei verzi, pe amplasamente ce nu afectează vegetația și nu stănesc circulația pietonilor.

Condiționari și restricții

- toate documentațiile urbanistice elaborate ulterior vor respecta Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane.
- este interzisă schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor, indiferent de regimul juridic, conform prevederilor Legii nr. 265/2006 privind protecția mediului.
- nu se permite micșorarea suprafețelor spațiilor verzi, luate în evidență de Administrația publică locală, în registrele locale ale spațiilor verzi cu respectarea reglementărilor Legii nr. 24/2007, completată de Ordonanța de Urgență nr. 114/2007 și nr. 1549 din 4. dec. 2008.
- Administrația locală are obligația de a asigura din terenul intravilan o suprafață de min. 26 mp / locuitor până la 31 dec. 2013
- nu se permite traversarea cu circulații carosabile curente;
- nu se permite amplasarea de mobilier urban ce stănesc circulația pietonilor
- intervențiile se vor face numai pe baza unei documentații de specialitate
- amplasarea de construcții provizorii: chioscuri ce se vor face fără a afecta fluenta circulației pietonale;
- nu se permite autorizarea de construcții definitive"

B. OBLIGAȚII/CONSTRÂNGERI DE NATURĂ URBANISTICĂ CE VOR FI AVUTE ÎN VEDERE LA PROIECTAREA INVESTIȚIEI - Se va respecta H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism (republicată, actualizată).

"Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Art. 25

Accese carosabile

(1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

(2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri.

(3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament.

(4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26

Accese pietonale

(1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției.

(2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului.

(3) Accesurile pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare."

3. REGIMUL DE ALINIERE A TERENULUI ȘI CONSTRUCȚIA FAȚĂ DE DRUMURILE PUBLICE ADJACENTE

Se vor respecta prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor (republicată, actualizată).

Amplasarea față de aliniament

Clădirile vor fi amplasate restrânse față de aliniament, în condițiile respectării coerenței fronturilor stradale, precum și condițiilor impuse prin avizele administratorilor drumurilor.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute.

Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale.

2. RETRAGERILE ȘI DISTANȚELE OBLIGATORII LA AMPLASAREA CONSTRUCȚIILOR FAȚĂ DE PROPRIETĂȚILE VECINE-AMPLASAREA ÎN INTERIORUL PARCELEI

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se respectă distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conform Codului civil:

Art.660:Zidul, șantul, precum și orice altă desparțitură între cele două fonduri sunt prezumate a fi proprietate comună a vecinilor.

Art.612:Orice construcții, lucrări sau plantații se pot face de către proprietarul fondului, numai cu respectarea unei distanțe minime de 60 cm față de linia de hotar, dacă nu se prevede altfel prin lege sau prin regulamentul de urbanism, astfel încât să nu aducă atingere drepturilor proprietarului vecin.Orice derogare de la distanța minimă se poate face prin acordul părților exprimat printr un înscris autentic.

3. ELEMENTE PRIVIND VOLUMETRIA ȘI/SAU ASPECTUL GENERAL AL CLĂDIRILOR ÎN RAPORT CU IMOBILELE ÎNVECINATE:

AUTORIZAREA EXECUTĂRII CONSTRUCȚIILOR ESTE PERMISĂ NUMAI DACĂ ASPECTUL LOR EXTERIOR NU CONTRAVINE FUNCȚIUNII ACESTORA ȘI NU DEPRECIAZĂ ASPECTUL GENERAL AL ZONEI.

AUTORIZAREA EXECUTĂRII CONSTRUCȚIILOR CARE, PRIN CONFORMARE, VOLUMETRIE ȘI ASPECT EXTERIOR, INTRĂ ÎN CONTRADICȚIE CU ASPECTUL GENERAL AL ZONEI ȘI DEPRECIAZĂ VALORILE GENERAL ACCEPTATE ALE URBANISMULUI ȘI ARHITECTURII, ESTE INTERZISĂ.

4.ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISĂ PENTRU CONSTRUCȚII NOI

Caracteristici constructive:SE VA REAMENAJA PARCUL COMUNAL ÎN COMUNA PADINA, JUDEȚUL BUZĂU
5.P.O.T. MAX-80% C.U.T.MAX-3,3

Suprafata terenului= 5604 m.p.

ECHIPAREA CU UTILITATI EXISTENTE SI REFERINTE CU PRIVIRE LA NOI CAPACITATI PREVAZUTE PRIN STUDIILE SI DOCUMENTATIILE ANTERIOR APROBATE

APA(retea stradala) CANALIZARE ENERGIE TERMICA ENERGIE ELECTRICA

GAZE

COMUNICATII ELECTRONICE-retea aeriana

TRANSPORT URBAN

CIRCULATII SI ACCESE DIN:

√D.N. 2C

D.J.

D.C.

✓ Drum local

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru/intrucat

REAMENAJARE PARG COMUNAL ÎN COMUNA PADINA, JUDEȚUL BUZĂU

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :APM BUZAU (Denumirea și adresa acestora se personalizează prin grija autorității administrației publice emittente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii domarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.
În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va omite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții
În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

✓ a) certificatul de urbanism ;
✓ b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, și, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie conforma cu originalul

✓ c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale); Documentația tehnică va fi completă și conforma cu prevederile anexei 1 la legea 50/1991 republicată și actualizată, elaborate de către colective tehnice de specialitate, insușite și semnate de cadre tehnice cupregătire superioară numai din domeniul arhitecturii, construcțiilor și instalațiilor pentru construcții, conform art.9 din Lege. În vederea eliberării Autorizației de construire se vor prezenta diplomele persoanelor care întocmesc documentațiile tehnice.:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Aite avize/acorduri

canalizare

telefonizare

Amplasare și acces drum local

alimentare cu energie electrică

salubritate(DTOE)

Amplasare și acces DN 2C

contract de vidanjare(DTOE)

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

✓ Inspectoratul Județean de Poliție-Serviciul Poliție rutieră

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară(OCPI)BUZĂU

✓ Plan de situație privind amplasarea obiectivului de investiții-plan cu reprezentarea reliefului întocmit în sistemul de Proiecție Stenografică 1970, la scarile 1:2000, 1:1000, 1:500, 1:200 sau 1:100, vizat de OCPI Buzău

Inspectoratul Județean în Construcții Buzău

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

Expertiza tehnică MLPAT

Verificare cf. Legii nr. 10/1996

Studiu geotehnic

✓ e) punctual de vedere /actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului(copie)

✓ f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

✓ g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de ...24..... luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității
Administrației publice emitente",
Primar,

Prof.dr.Mlu Gheorghe

(funcția, numele, prenumele și semnătura)

Secretar General,
Cerb Nr. Carmen
(numele, semnătura)

St.
(numele, p.

semnătura)



Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin p.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism*

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

*Conducătorul autorității
Administrației publice emitente **),
.....
(funcția, numele, prenumele și semnătura)*

L.S.

*Secretar general / Secretar,
.....
(numele, prenumele și semnătura)*

*Arhitect-șef ****)
(numele, prenumele și semnătura)*

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă

*) Se completează, după caz:

- Consiliului Județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz:

- președintele Consiliului Județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului al municipiului București
- primar.

****) Se va semnă, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.



100102601000

Incheiere Nr. 60661 / 28-04-2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Dosarul nr. 60661 / 28-04-2021

INCHEIERE Nr. 60661

Registrator: EUGEN MIHAIL PURCAREA
Asistent: FLORENTINA TEODORESCU

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
465/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de COMUNA PADINA domiciliat in Romania, Jud. BUZAU, Loc. Padina privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.INVENTAR/10-05-2021 emis de PRIMARIA PADINA;
-Act Administrativ nr.22/12-08-1999 emis de PRIMARIA PADINA;
-Act Administrativ nr.ADEV 4203/06-05-2021 emis de PRIMARIA PADINA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completari ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 30742
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1, A1.1 in favoarea COMUNA PADINA, DOMENIUL PUBLIC, sub B.1 din cartea funciara 30742 UAT Padina;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA PADINA
STANESCU BOGDAN-ALEXANDRU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Buzau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

12-05-2021

EUGEN MIHAIL PURCAREA

FLORENTINA TEODORESCU

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30742 Padina

Nr. cerere 60661
Ziua 28
Luna 04
Anul 2021

Cod verificare
100107603005



Semnat : cu semnatura
electronica extinse, cf. L.
465/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Padina, Jud. Buzau, CV. 81, P. 3541

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafata* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 30742 | 5.604 | Teren neîmprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. | Adresa | Observații / Referințe |
|------|---------------------|--|--|
| A1.1 | 30742-C1 | Loc. Padina, Jud. Buzau, CV. 81, P. 3541 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; MONUMENT, PARTER, SD= 76 MP; ANUL CONSTRUIRII |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 60661 / 28/04/2021 | |
| Act Administrativ nr. 22, din 12/08/1999 emis de PRIMARIA PADINA; Act Administrativ nr. INVENTAR, din 10/05/2021 emis de PRIMARIA PADINA; Act Administrativ nr. ADEV 4203, din 06/05/2021 emis de PRIMARIA PADINA; | |
| B1. Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala | A1, A1.1 |
| 1) COMUNA PADINA, CIF:4299470, DOMENIUL PUBLIC | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

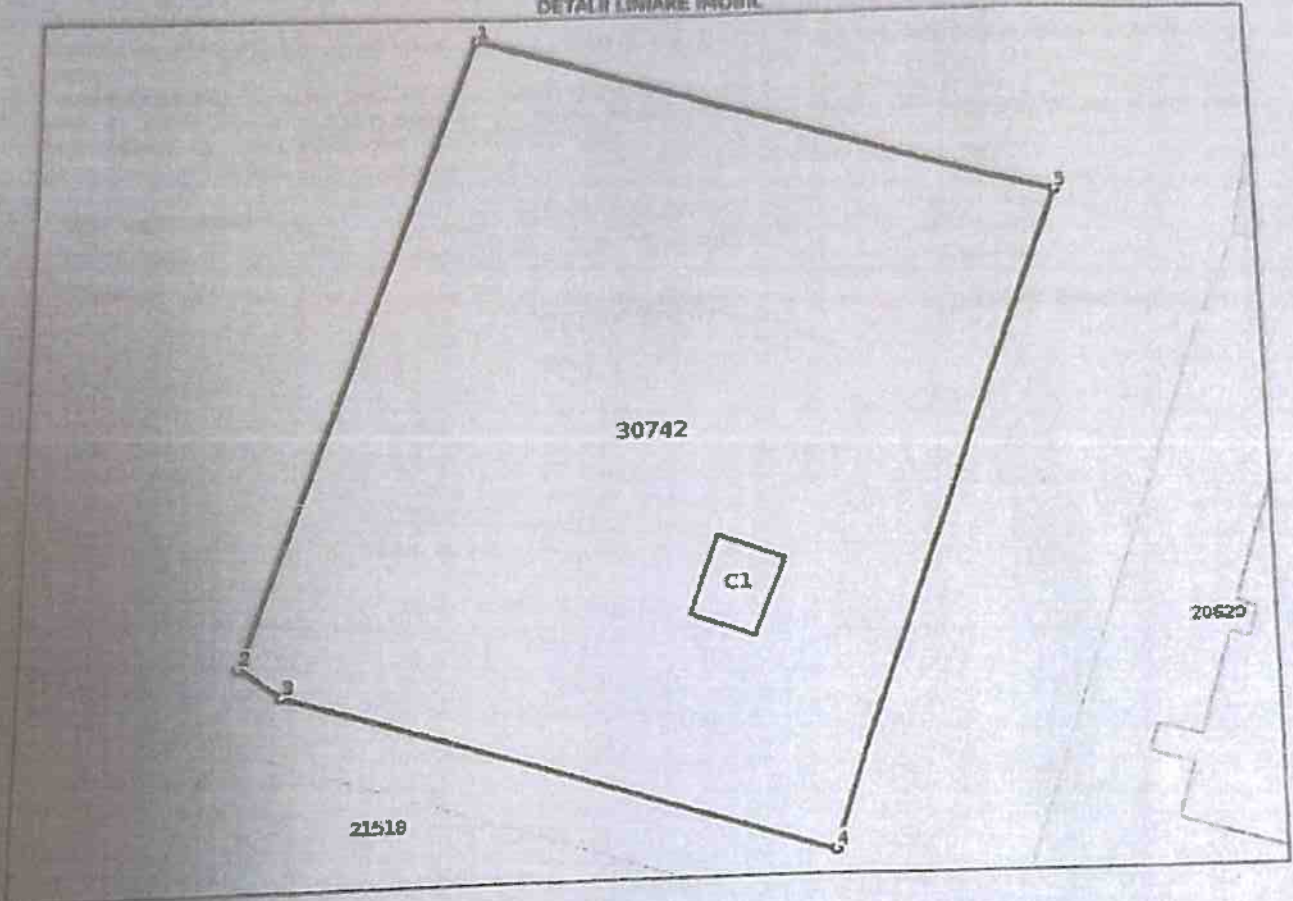
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafata (mp)* | Observatii / Referinta |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 30742 | 5.604 | |

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALI LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Id. Ct | Categorie folosinta | Intra vilan | Suprafata (mp) | Taria | Parcela | Nr. topo | Observatii / Referinta |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 5.604 | 81 | 3541 | - | |

Date referitoare la constructii

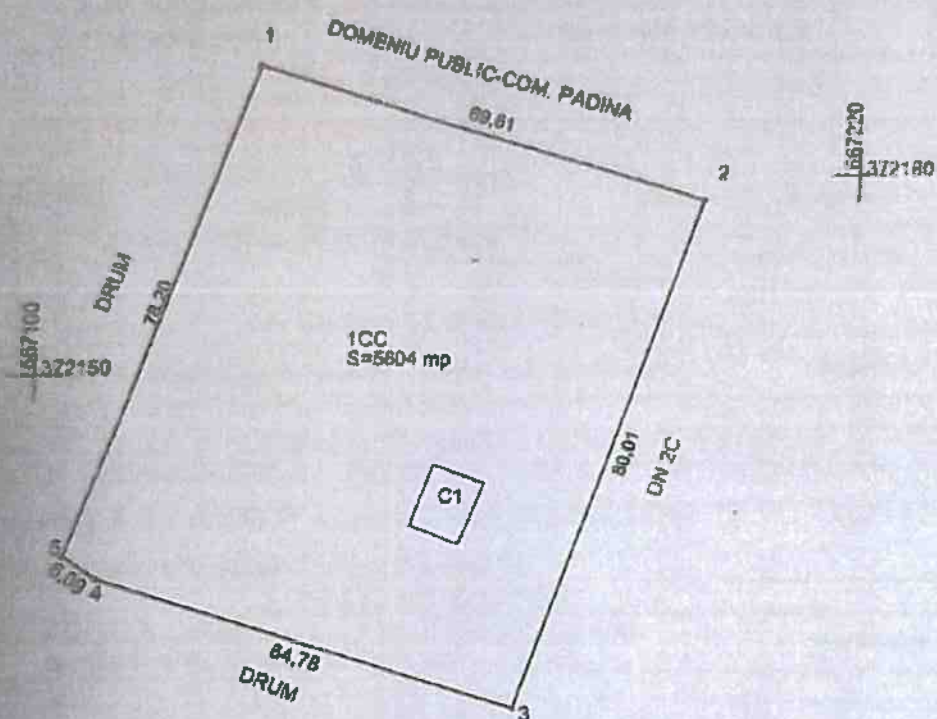
| Ct | Numar | Destinatia constructie | Supraf. (mp) | Situatia Juridica | Observatii / Referinta |
|-----|----------|--|--------------|-------------------|--|
| A11 | 30742-C1 | constructii administrative si social culturale | 76 | Cu acte | S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; MONUMENT, PARTER, SD= 76 MP; ANUL CONSTRUIRII |

Lungime Segmente

Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectia in plan.

| Punct de inceput | Punct sfarsit | Lungime segment r- (m) |
|------------------|---------------|------------------------|
| 1 | 2 | 78.195 |
| 2 | 3 | 6.09 |
| 3 | 4 | 94.78 |

| Plan de amplasament si delimitare a imobilului | | |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Scara 1:1000 | | |
| Nr. Cadastral | Suprafata masurata (mp) | Adresa imobilului |
| 30742 | 5604 | Sat Padina, CV.81, 3541 |
| Cartea Funciara nr. | | UAT PADINA |



A. Date referitoare la teren

| Nr. teren | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Montuni |
|-----------|------------------------|----------------|-----------|
| 1 | CC | 5604 | nemprimit |
| Total | | 5604 | |

B. Date referitoare la constructii



| Cod constructii | Destinatie | Suprafata construita la act (mp) | Montuni |
|-----------------|------------|----------------------------------|---------------------|
| C1 | CAS | 78 | MONUMENT, SO= 78 MP |
| | | 78 | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 5604 mp
 Suprafata din act = 5604 mp

STANESCU BOGDAN ALEXANDRU
 Confirma exactitudinea masurarilor la teren.
 Conformitatea intocmirii documentelor cadastrale
 corespunde de asemenea cu realitatea din teren.
 Inspector
 Jurubita
 Data: 2021.05.11
 10:06:23 +03'00'

Inspector
 Confirma introducerea imobilului in baza de date
 si asigurarea numarului cadastral
Cristian Iulian Jurubita
 Jurubita
 Date: 2021.05.11
 10:06:23 +03'00'

ANEXĂ LA HCL NR. 85/20

| | | | |
|---|--|------------------------|-------------------|
|   <p>SC ALMA CONSULTING SRL FOCȘANI</p> <p>str. Poteniței nr. 4/1, Focșani, Vrancea Tel./Fax: 040.237.238577; 0237.206760 ORC: J 39/111/1992, C.U.I.: R 1444788</p> | Beneficiar: U.A.T. COMUNA PADINA Sat Padina, str. Iordache Buga, nr. 86, com. Padina, jud. Buzău | | |
| | Titlu proiect: „REAMENAJARE PARC COMUNAL ÎN COMUNA PADINA, JUDEȚUL BUZĂU” Comuna Padina, sat Padina, jud. Buzău Cv.81, P.3541, CF 30742 | | |
| | Faza: DALI | Nr. proiect: 27 | Data: 2025 |

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

A. PIESE SCRISE

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„REAMENAJARE PARC COMUNAL IN COMUNA PADINA, JUDEȚUL BUZĂU”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

UAT COMUNA PADINA

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

-

1.4. Beneficiarul investiției

UAT COMUNA PADINA



Adresa: Strada Iordache Buga, nr. 86, Padina, Buzău

Cod poștal: 127410






Telefon: 0238/ 534173

Fax: 0238/ 534173

Email: primariapadina@ymail.com

CUI: 4299470

Web: comunapadina.ro

| | | | |
|---|---|------------------------|-------------------|
|      <p>SC ALMA CONSULTING SRL FOCȘANI</p> <p>str. Poienitei nr. 4/1, Focșani, Vrancea Tel.Fax: 040.237.238577; 0237.206760 ORC: J39/111/1992, C.U.I.: R 1444788</p> | Beneficiar: U.A.T. COMUNA PADINA Sat Padina, str. Iordache Buga, nr. 86, com. Padina, jud. Buzău | | |
| | Titlu proiect: „REAMENAJARE PARC COMUNAL ÎN COMUNA PADINA, JUDEȚUL BUZĂU ” Comuna Padina, sat Padina, jud. Buzău Cv.81, P.3541, CF 30742 | | |
| | Faza: DALI | Nr. proiect: 27 | Data: 2025 |

1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

S.C. ALMA CONSULTING S.R.L.



Adresa: Strada Poienitei nr.4/1, Focșani, Vrancea
Telefon: 0237268577
Fax: 0237206760
Email: almaconsulting53@yahoo.com
Web: www.almaconsulting.ro
CUI RO1444788
ORC J39/111/1992

COD CAEN:

Domeniu principal: – 711 Activități de arhitectură, inginerie și servicii de consultanță tehnică legate de acestea

Activitate principală: – 7112 Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea

și

- 7111 - Activitate arhitectură
- 7120 - Activitate de testare și analize tehnice
- 7490 - Alte activități profesionale, științifice și tehnice n.c.a.

alte activități:


- 7021 – activități de consultanță în domeniul relațiilor publice și al comunicării
- 7022 – activități de consultanță pentru afaceri și management

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRARILOR DE INTERVENȚII

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

CONTEXT INTERNATIONAL

În prezent, Organizația Națiunilor Unite a stabilit 17 Obiective de Dezvoltare Durabilă ce pot conduce la o dezvoltare sustenabilă a întregii lumi. Obiectivele de dezvoltare durabilă sunt un apel la acțiune adresat tuturor țărilor - sărace, bogate și cu venituri medii - pentru a promova prosperitatea protejând în același timp planeta. Obiectivele de Dezvoltare Durabilă sunt planul de realizare a unui viitor mai bun și mai durabil pentru toți. Acestea abordează provocările globale cu care ne confruntăm, inclusiv cele legate de sărăcie, inegalitate, climă, degradarea mediului, prosperitate, pace și justiție.

| | | | |
|---|--|------------------------|-------------------|
|  <p>SC ALMA CONSULTING SRL FOCȘANI</p> <p>str. Poienitei nr. 4/1, Focșani, Vrancea Tel./Fax: 040.237.238577; 0237.206760 ORC: J.39/111/1992, C.U.I.: R.1444788</p> | <p><i>Beneficiar:</i> U.A.T. COMUNA PADINA <i>Sat Padina, str. Iordache Buga, nr. 86, com. Padina, jud. Buzău</i></p> | | |
| | <p><i>Titlu proiect:</i> „REAMENAJARE PARC COMUNAL ÎN COMUNA PADINA, JUDEȚUL BUZĂU” Comuna Padina, sat Padina, jud. Buzău Cv.81, P.3541, CF 30742</p> | | |
| | <i>Faza:</i> DALI | <i>Nr. proiect:</i> 27 | <i>Data:</i> 2025 |

Investițiile în amenajarea spațiilor verzi în mediul urban și pre-urban pot contribui la ameliorarea problemelor de sănătate publică legate de obezitate, efecte cardiovasculare, sănătate mintală și bunăstare.

Pentru a explora eficacitatea intervențiilor asupra spațiilor verzi în îmbunătățirea mediilor urbane sănătoase, Oficiul Regional pentru Europa al Organizației Mondiale a Sănătății a revizuit rezultate ale unor cercetări, studii de caz locale și evaluări ale impactului asupra mediului / asupra sănătății și a determinat impactul acestor investiții asupra mediului, sănătății, bunăstării și echității sociale.

Raportul rezultat, „Urban Green Space Interventions and Health - A review of impacts and effectiveness”, prezintă concluziile asupra componentelor de intervenție care s-au dovedit a fi eficiente în maximizarea beneficiilor de mediu, sănătate și echitate generate de spațiile verzi. Raportul furnizează indicatori pentru evaluarea locală a accesibilității spațiului verde. Astfel de indicatori permit autorităților locale și planificatorilor urbani să evalueze în ce zone urbane trebuie să se îmbunătățească accesul la spațiul verde și să stabilească deciziile de planificare respective. Cu toate acestea, se cunosc puține despre modalitățile cele mai eficiente de a interveni pentru crearea sau modificarea spațiilor verzi și despre modalitățile cele mai eficiente de a se asigura că beneficiile de mediu, sociale și de sănătate sunt maximizate, în timp ce potențialele efecte secundare sunt prevenite sau reduse.

Pentru a explora care componente de intervenție în spațiul verde funcționează și care oferă cele mai bune rezultate, OMS a compilat:

- dovezi de cercetare disponibile privind intervențiile în spațiul verde urban și impactul acestora;
- studii de caz privind intervenția asupra spațiului verde local și lecțiile învățate;
- experiențe existente în evaluarea impactului privind planificarea spațiului verde.

Rezultatele indică faptul că spațiul verde urban și periurban este o componentă necesară pentru existența orașelor sănătoase, durabile și sustenabile. Intervențiile de creștere sau de îmbunătățire a spațiului verde urban și periurban pot genera rezultate pozitive pentru sănătate, sociale și de mediu pentru toate grupurile de populație, în special în rândul grupurilor cu statut socio-economic inferior.

Încă de la mijlocul anilor 1970, politica Uniunii Europene privind mediul a fost orientată prin programe de acțiune care au definit obiectivele prioritare de atins într-un anumit număr de ani. Programul actual, al șaptelea de acest tip, a fost adoptat de către Parlamentul European și Consiliul Uniunii Europene în noiembrie 2013 și vizează perioada de până în 2020. Prin acest Program de Acțiune pentru Mediu (PAM), Uniunea Europeană a consimțit să depună eforturi mai mari pentru a proteja capitalul natural, a stimula creșterea și inovarea caracterizate printr-o utilizare eficientă a resurselor și prin emisii reduse de

| | | | |
|---|--|------------------------|-------------------|
|  <p>SC ALMA CONSULTING SRL FOCȘANI</p> <p>str. Poienței nr. 4/1, Focșani, Vrancea Tel.Fax: 040.237.238577; 0237.206760 ORC: J 39/111/1992, C.U.J.: R 1444788</p> | Beneficiar: U.A.T. COMUNA PADINA Sat Padina, str. Iordache Buga, nr. 86, com. Padina, Jud. Buzău | | |
| | Titlu proiect: „REAMENAJARE PARC COMUNAL ÎN COMUNA PADINA, JUDEȚUL BUZĂU ” Comuna Padina, sat Padina, jud. Buzău Cv.81, P.3541, CF30742 | | |
| | Faza: DALI | Nr. proiect: 27 | Data: 2025 |

carbon și a proteja sănătatea și bunăstarea oamenilor – respectând limitele naturale ale planetei. Programul reprezintă o strategie comună, menită să orienteze acțiunile viitoare ale instituțiilor UE și ale statelor membre, care sunt responsabile împreună de implementarea strategiei și de atingerea obiectivelor prioritare ale acesteia.

CONTEXT NAȚIONAL


România s-a alăturat liderilor celor 193 state membre ale ONU la Summit-ul privind dezvoltarea din septembrie 2015 adoptând Agenda 2030 pentru dezvoltare durabilă, un program de acțiune globală în domeniul dezvoltării cu un caracter universal și care promovează echilibrul între cele trei dimensiuni ale dezvoltării durabile – economic, social și de mediu.

În România, Constituția stipulează „dreptul oricărei persoane la un mediu înconjurător sănătos și echilibrat ecologic” (Art.35), însă, transformările teritoriale ale localităților de-a lungul timpului nu au ținut întotdeauna seama de menținerea unui echilibru între dezvoltarea urbană/peri-urbană și asigurarea necesarului de spații verzi prin care să se poată asigura aceste drepturi. Legea nr. 24/2007 - privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, aflată în vigoare începând cu 21.01.2007, în forma ei actuală, este singura care reglementează administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților.

Astfel, în articolul 2 din legea Nr.24/2007 se menționează că în vederea asigurării calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației, statul recunoaște dreptul fiecărei persoane fizice la un mediu sănătos, accesul liber pentru recreere în spațiile verzi proprietate publică, dreptul de a contribui la amenajarea spațiilor verzi, la crearea aliniamentelor de arbori și arbuști, în condițiile respectării prevederilor legale în vigoare. Conform articolului 8 din aceeași lege, administrarea spațiilor verzi proprietate publică este exercitată de autoritățile administrației publice locale și de alte organe împuternicite în acest scop, în timp ce administrarea spațiilor verzi de pe terenurile proprietate privată este exercitată de către proprietarii acestora, cu respectarea prevederilor actelor normative în vigoare.

Prezenta documentatie de avizare a lucrarilor de interventie a fost întocmită în conformitate cu:

- Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților
- HG 907/2016 privind conținutul cadru al documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenții
- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții

| | | | |
|---|--|------------------------|-------------------|
|  <p>SC ALMA CONSULTING SRL FOCȘANI</p> <p>str. Poienitei nr. 4/1, Focșani, Vrancea Tel./Fax: 040.237.238577; 0237.206760 ORC: J 39/111/1992, C.U.I.: R 1444788</p> | <p><i>Beneficiar:</i> U.A.T. COMUNA PADINA Sat Padina, str. Iordache Bugu, nr. 86, com. Padina, jud. Buzău</p> | | |
| | <p><i>Titlu proiect:</i> „REAMENAJARE PARC COMUNAL ÎN COMUNA PADINA, JUDEȚUL BUZĂU ” Comuna Padina, sat Padina, jud. Buzău Cv.81, P.3541, CP 30742</p> | | |
| | <i>Faza:</i> DALI | <i>Nr. proiect:</i> 27 | <i>Data:</i> 2025 |

Prezentare generală a comunei Padina

Padina este o comună în județul Buzău, formată din satele Padina, reședința, și Tătulești și se află în extremitatea de sud-est a județului.

Comuna se află în Câmpia Bărăganului, în sud-estul extrem al județului, la limita cu județele Braila și Ialomita. Este străbătută de șoseaua națională DN2C care leagă Buzăul de Slobozia, pe teritoriul comunei, din această șosea, se ramifică șoseaua județeană DJ203E, ce o leagă de Rusețu.

Satul Padina ar fi fost fondat, conform legendei, de tătari în Evul Mediu. Fondarea satului este legată de Bânda Mocanul, un cioban ardelean care și-a făcut târlă pe movila Bândăului, un loc și astăzi marcat cu o cruce de piatră.

Padina este unul dintre cele mai vechi sate de câmpie din județul Buzău, cu o istorie scrisă de cinci secole, care începe odată cu prima atestare documentară cunoscută, prin hrisovul lui Radu Paisie.


În 1807, satul s-a risipit temporar din cauza Războiului Ruso-Turc, fiind reînființat apoi pe actuala poziție pe la 1832. La sfârșitul secolului al XIX-lea, comuna făcea parte din plasa Câmpul a județului Buzău și avea 2820 de locuitori ce locuiau în 541 de case. În comună funcționau o școală de băieți cu 98 de elevi, o școală de fete cu 15 eleve, 2 biserici, o moară cu aburi și opt stâne. În 1925, Anuarul Socec consemnează comuna în aceeași plasă, cu o populație de 3848 de locuitori.

În 1950, comuna a fost inclusă în raionul Pogoanele din regiunea Buzău și apoi (după 1952) în raionul Buzău din regiunea Ploiești. În 1968, a redevenit parte a județului Buzău, reînființat, având în componență satele Padina și Tătulești, ultimul fiind un sat care a dispărut înainte de 1989.

Necesitatea și oportunitatea promovării investiției

Parcurile și spațiile verzi sunt bunuri valoroase și sunt adesea puncte focale în viața comunităților. Acestea oferă oportunități de petrecere a timpului liber, relaxare și activități sportive, dar sunt, de asemenea, fundamentale pentru coeziunea comunității, sănătatea și bunăstarea fizică și mentală, biodiversitatea, atenuarea schimbărilor climatice și creșterea economică locală. Parcurile și spațiile verzi au o contribuție vitală la multe din cele mai importante obiective strategice ale comunităților, cum ar fi atenuarea schimbărilor climatice, sănătatea publică și integrarea în comunitate.

Spațiile verzi, printre care parcurile, pădurile și pajiștile naturale, zonele umede sau alte ecosisteme, reprezintă o componentă fundamentală a oricărui ecosistem urban și

| | | | |
|---|--|------------------------|-------------------|
|  <p>SC ALMA CONSULTING SRL FOCȘANI</p> <p>str. Poienței nr. 4/I, Focșani, Vrancea Tel./Fax: 040.237.238577; 0237.206760 ORC: J 39/11/1992, C.U.L: R 1444788</p> | Beneficiar: U.A.T. COMUNA PADINA Sat Padina, str. Iordache Buga, nr. 86, com. Padina, jud. Buzău | | |
| | Titlu proiect: „REAMENAJARE PARC COMUNAL ÎN COMUNA PADINA, JUDEȚUL BUZĂU” Comuna Padina, sat Padina, jud. Buzău Cv.81, P.3541, CF 30742 | | |
| | Faza: DALI | Nr. proiect: 27 | Data: 2025 |

periurban. Zonele verzi facilitează activitatea fizică și relaxarea, formând totodată un refugiu în fața zgomotului. Copacii produc oxigen și ajută la filtrarea poluării nocive a aerului și solului, respectiv a particulelor din aer și a substanțelor și metalelor grele poluante din sol. Zonele de apă, de la lacuri până la râuri și fântâni, contribuind la moderarea temperaturilor.

Prin realizarea acestei investiții în parc, beneficiarul propune amenajarea zonei propuse pentru petrecerea timpului liber a vizitatorilor.

Necesitatea și oportunitatea, în plus, sunt determinate de dorința de a crește calitatea mediului ambiant în care traiesc și își desfășoară activitatea locuitorii. În plus, realizarea acestei investiții va conduce la sporirea gradului de confort și va oferi oportunitatea petrecerii timpului liber într-un mod civilizat și agreabil.

Proiectul va fi finanțat prin fonduri de la bugetul local.

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

Comuna Padina este așezată în sud-estul extrem al județului la limita cu județele Brăila și Ialomița.

Este străbătută de drumul național 2C care leaga Buzăul de Slobozia.

Localitatea se compune din satele:

- Padina (sat reședință),
- Tătulești.

Are în total o suprafață de 186,8 km și un număr de peste 3.451 locuitori.



Această documentație este elaborată pentru a identifica modalitățile de reabilitare, resistemizare și modernizare a parcului existent în centrul localității.

Parcul public:

- ✓ Parcul este un parc cu un mare potențial de agrement al comunei.

În prezent, este un spațiu verde fără funcțiune publică importantă. Băncile stradale sunt puține, realizate din confecție metalică cu lamele din lemn, coșurile de gunoi sunt deteriorate;



| | | | |
|--|--|------------------------|-------------------|
|   <p>SC ALMA CONSULTING SRL FOCȘANI</p> <p>str. Poienței nr. 4/I, Focșani, Vrancea Tel./Fax: 040.237.238577; 0237.206760 ORC: J.39/111/1992. C.U.I.: R 1444788</p> | Beneficiar: <i>U.A.T. COMUNA PADINA</i> <i>Sat Padina, str. Iordache Baga, nr. 86, com. Padina, jud. Buzău</i> | | |
| | Titlu proiect: „REAMENAJARE PARC COMUNAL ÎN COMUNA PADINA, JUDEȚUL BUZĂU” Comuna Padina, sat Padina, jud. Buzău Cv.81, P.3541, CF 30742 | | |
| | <i>Faza: DALI</i> | <i>Nr. proiect: 27</i> | <i>Data: 2025</i> |

- ✓ Aleile ce înconjoară monumentul istoric, cele de acces în parc și cele de promenadă sunt realizate din beton turnat, deteriorat în mare parte. Unele alei, în care lipsesc dalele realizate din beton, au fost acoperite cu iarbă;



- ✓ Din cauza aspectului neîngrijit al locației, publicul nu este atras în acest parc. Publicul are nevoie de spații largi de socializare, cu mobilier urban modern. Mai mult, publicul își dorește să petreacă timpul în aer liber, pe peluze de gazon curate, cu mobilier urban potrivit unui parc de secol 21;



- ✓ Parcul Public trebuie să fie un spațiu deschis realizării de ceremonii de comemorare a Eroilor;

| | | | |
|---|--|------------------------|-------------------|
|  <p>SC ALMA CONSULTING SRL FOCȘANI</p> <p>str. Poienii nr. 4/1, Focșani, Vrancea Tel./Fax: 040.237.238577; 0237.206760 ORC: J 39/111/1992, C.U.I.: R 1444788</p> | Beneficiar: <i>U.A.T. COMUNA PADINA</i> <i>Sat Padina, str. Iordache Baga, nr. 86, com. Padina, jud. Buzău</i> | | |
| | Titlu proiect: „REAMENAJARE PARC COMUNAL ÎN COMUNA PADINA, JUDEȚUL BUZĂU” Comuna Padina, sat Padina, jud. Buzău Cv.81, P.3541, CF 30742 | | |
| | Faza: DALI | Nr. proiect: 27 | Data: 2025 |



Plan de încadrare în zonă



Plan de situație

Terenul propus pentru amenajarea parcului are o suprafață totală de 5.604 mp și este situat în comuna Padina, sat Padina, identificat cadastral prin Cv. 81, P. 3541, nr. cadastral 30742. Forma terenului este relativ regulată, fiind delimitată perimetral de drumuri publice, ceea ce asigură accesibilitate din mai multe direcții.


Accesul principal se realizează dinspre drumul național DN 2C, pe o deschidere de 80,01 m, ceea ce conferă vizibilitate și conectivitate optimă cu rețeaua rutieră.

Categoria de folosință a terenului este curți-construcții, iar în prezent acesta nu este împrejmuit.

Statutul juridic al terenului de amplasament:

Terenul și construcțiile amplasate pe acesta aparțin beneficiarului, U.A.T. Comuna Padina, satul Padina, în domeniul public administrat de C.L. Padina, conform Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public însușit cu HCL nr. 22/12.08.1999 și a extrasului de Carte funciară Nr. 30742.

Terenul nu este grevat de servituți de utilitate publică, nu se află în zona de protecție a unor monumente istorice și nu este inventariat în lista monumentelor istorice a județului Buzău.

| | | | |
|--|---|------------------------|-------------------|
|  <p>SC ALMA CONSULTING SRL FOCȘANI</p> <p>str. Poienței nr. 4/1, Focșani, Vrancea Tel./Fax: 040.237.238577; 0237.206760 ORC: J 39/111/1992, C.U.L.: R 1444788</p> | Beneficiar: U.A.T. COMUNA PADINA Sat Padina, str. Iordache Buga, nr. 86, com. Padina, jud. Buzău | | |
| | Titlu proiect: „REAMENAJARE PARC COMUNAL ÎN COMUNA PADINA, JUDEȚUL BUZĂU” Comuna Padina, sat Padina, jud. Buzău Cv.81, P.3541, CF 30742 | | |
| | Faza: DALI | Nr. proiect: 27 | Data: 2025 |

Pe teren, se afla următoarea construcție:

- C1 – Monument – Suprafața construită înscrisă în cartea funciară este de 76 mp, Scd este de 76 mp.

Destinație: Construcții – Construcții Administrative și Social Culturale

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Terenul este accesibil pe latura de est a drumului național DN 2C.

Vecinatatiile existente a parcului ce face obiectul acestei investiții:

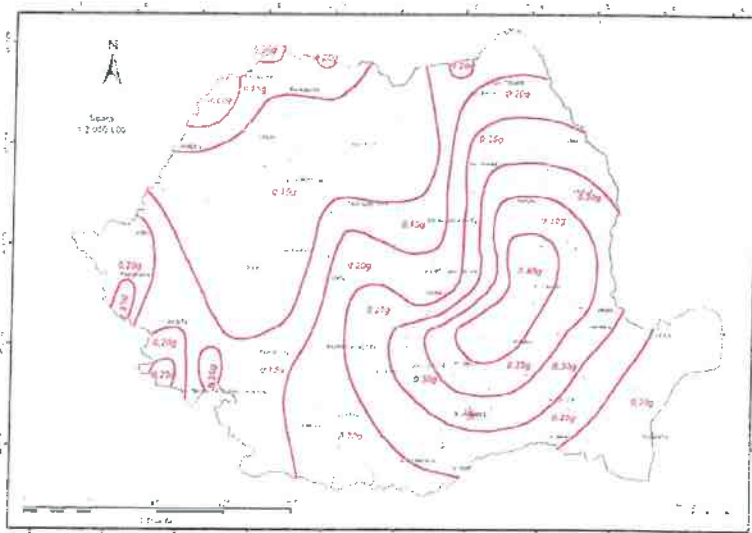
- Pe latura de sud: drum de interes public;
- Pe latura de vest: str. Parcului;
- Pe latura de nord: domeniul public comuna Padina
- Pe latura de est: drum național 2C


c) Date seismice și climatice;

Caracteristici tehnice ale terenului de amplasament:

Municipiul Buzău este amplasat în zona cu gradul 8₁ de seismicitate – STAS 11100/1/93.

Conform Normativului P100/2013, amplasamentul se afla în zona cu perioada de colt $T_c = 1,0$ sec și valoarea de vârf a accelerației de $a_g = 0,30$ g cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 ani.



| | | | |
|---|--|--------------------------------------|---------------------------------|
|  <p>SC ALMA CONSULTING SRL FOCȘANI</p> <p>str. Poienitei nr. 4/1, Focșani, Vrancea Tel./Fax: 040.237.238577; 0237.206760 ORC: J 39/111/1992, C.U.I.: R 1444788</p> | <p><i>Beneficiar:</i> U.A.T. COMUNA PADINA <i>Sat Padina, str. Iordache Buga, nr. 86, com. Padina, jud. Buzău</i></p> | | |
| | <p><i>Titlu proiect:</i> „REAMENAJARE PARC COMUNAL ÎN COMUNA PADINA, JUDEȚUL BUZĂU” Comuna Padina, sat Padina, jud. Buzău Cv.81, P.3541, CF.30742</p> | | |
| | <p><i>Faza:</i> DALI</p> | <p><i>Nr. proiect:</i> 27</p> | <p><i>Data:</i> 2025</p> |

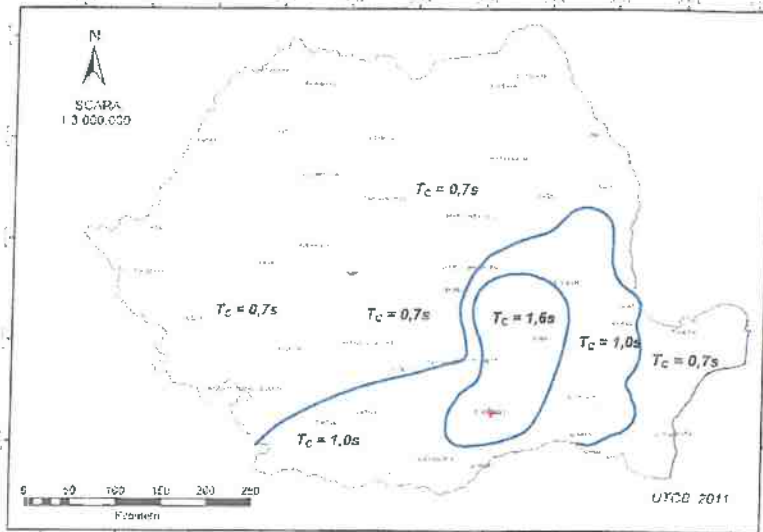
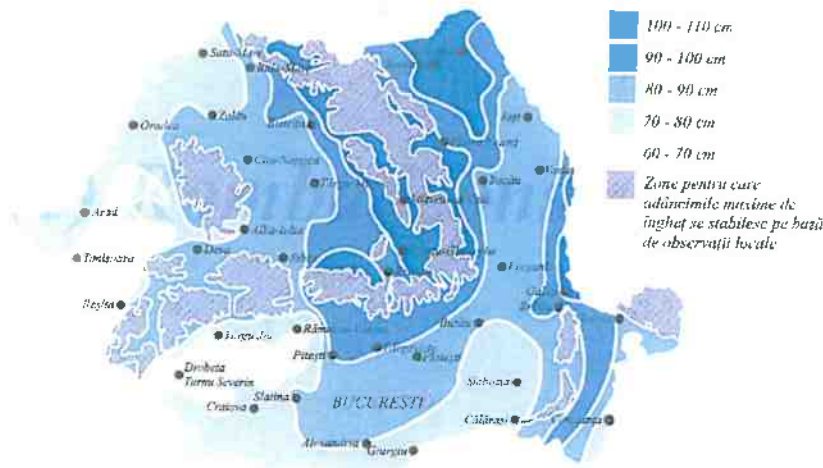


Fig. 2.4 – Zonarea teritoriului Romaniei in termeni de perioada de control (colt), T_c a spectrului de raspuns


Adâncimea maximă de îngheț

Adâncimea de îngheț este de 0,80-0,90 metri, conform STAS 6054/77.

HARTA CU ADÂNCIMILE MAXIME DE ÎNGHEȚ ÎN ROMÂNIA



Harta cu adancimea maxima de inghet in Romania, conform STAS 6054-77

| | | | |
|---|--|------------------------|-------------------|
|  <p>SC ALMA CONSULTING SRL FOCȘANI</p> <p>str. Polenitei nr. 47i, Focșani, Vrancea Tel./Fax: 040.237.238577; 0237.206760 ORC: J 39/111/1992, C.U.I.: R 1444788</p> | <p><i>Beneficiar:</i> U.A.T. COMUNA PADINA <i>Sat Padina, str. Iordache Baga, nr. 86, com. Padina, jud. Buzău</i></p> | | |
| | <p><i>Titlu proiect:</i> „REAMENAJARE PARC COMUNAL ÎN COMUNA PADINA, JUDEȚUL BUZĂU” Comuna Padina, sat Padina, jud. Buzău Cv.81, P.3541, CF 30742</p> | | |
| | <i>Faza:</i> DALI | <i>Nr. proiect:</i> 27 | <i>Data:</i> 2025 |

Încărcări date de zăpadă

Încărcarea din zăpadă pe sol, pentru o perioadă de revenire IMR = 50 ani: 2,5 kN/mp

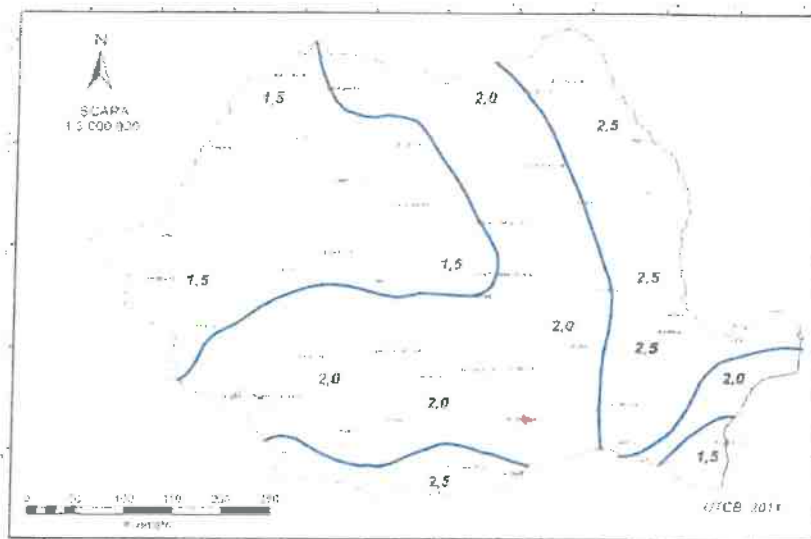


Figura 3.1 Zonarea valorilor caracteristice ale încărcării din zăpadă pe sol s_g , kN/m², pentru altitudini $A \leq 1000$ m


Comuna Padina este situată în sud-estul județului Buzău, în Câmpia Română (zona Bărăganului), având o altitudine medie de aproximativ 62 m. Din punct de vedere climatic, zona se încadrează în climatul continental umed, fără sezon uscat, cu veri calde.

Caracteristici generale:

- Temperatura medie anuală: aproximativ 14,8°C, ușor peste media națională.
- Temperatura medie a lunii iulie: 27–29°C (cu maxime ce pot depăși 32°C).
- Temperatura medie a lunii ianuarie: -0,5°C, cu minime ce pot coborî sub -20°C în iernile severe.
- Recorduri: maxime absolute de peste 42°C vara și minime de până la -22°C iarna.

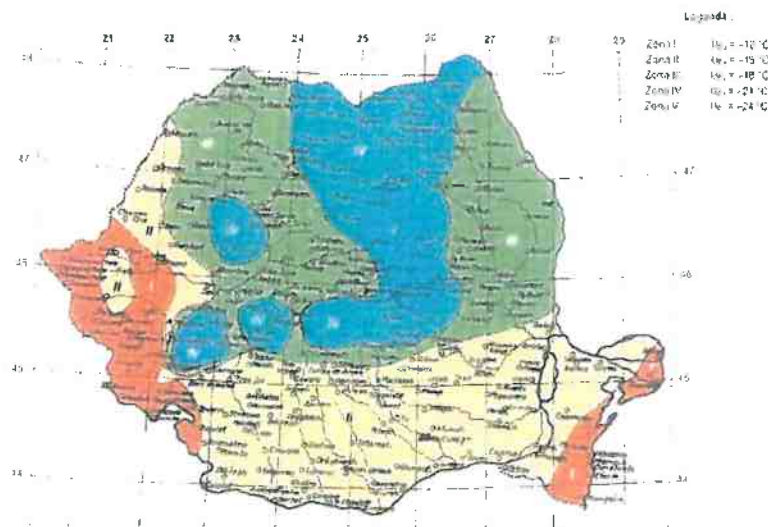
Precipitații:

- Cantitatea medie anuală: ~ 780–800 mm.
- Luna cea mai ploioasă: iunie (peste 150 mm), asociată cu ploi torențiale și furtuni de vară.
- Luna cea mai secetoasă: august (aprox. 50 mm).

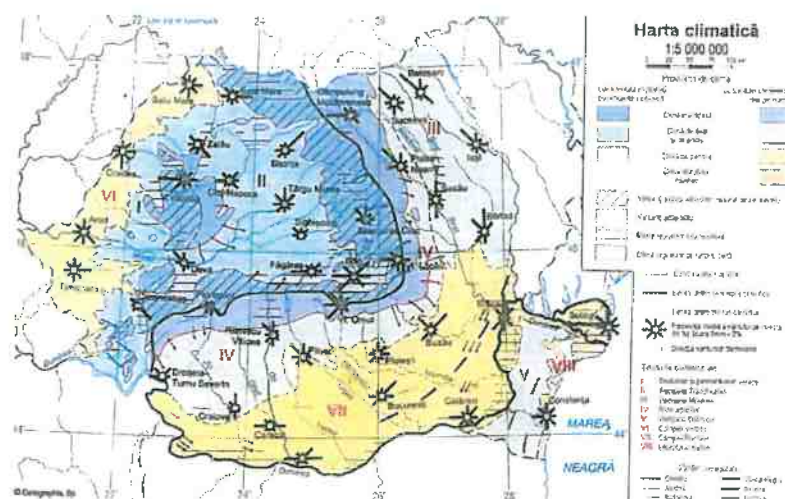
| | | | |
|---|---|------------------------|-------------------|
|  <p>SC ALMA CONSULTING SRL FOCȘANI</p> <p>str. Poienței nr. 4/1, Focșani, Vrancea Tel./Fax: 040.237.238577; 0237.206760 ORC: J 39/11/1992, C.U.L.: R 1444788</p> | Beneficiar: U.A.T. COMUNA PADINA Sat Padina, str. Iordache Buga, nr. 86, com. Padina, jud. Buzău | | |
| | Titlu proiect: „REAMENAJARE PARC COMUNAL ÎN COMUNA PADINA, JUDEȚUL BUZĂU ” Comuna Padina, sat Padina, jud. Buzău Cv.81, P.3541, CF 30742 | | |
| | Faza: DALI | Nr. proiect: 27 | Data: 2025 |

Umiditate și vânt

- Umiditatea medie anuală: ~ 69%, mai ridicată iarna (peste 80%) și mai scăzută vara (sub 55%).
- Vânturi predominante: din sectorul nord-estic și estic, specifice Câmpiei Bărăganului, cu intensificări în sezonul rece.




Zonarea climatică a României



Harta climatică a României

Relieful este variat și dispus în trei trepte, care coboară de la nord-vest spre sud-est. Astfel, în nord domină înălțimile Munților Vrancei și Buzăului (cu vârful Penteleu de 1.772

| | | | |
|---|--|------------------------|-------------------|
|  <p>SC ALMA CONSULTING SRL FOCȘANI</p> <p>str. Poieniței nr. 4/J, Focșani, Vrancea Tel./fax: 040.237.238577; 0237.206760 ORC: 139/11/1992. C.U.I.: R 1444788</p> | <p><i>Beneficiar:</i> U.A.T. COMUNA PADINA <i>Sat Padina, str. Iordăche Buga, nr. 86, com. Padina, jud. Buzău</i></p> | | |
| | <p><i>Titlu proiect:</i> „REAMENAJARE PARC COMUNAL ÎN COMUNA PADINA, JUDEȚUL BUZĂU” Comuna Padina, sat Padina, jud. Buzău Cv.81, P.3541, CF 30742</p> | | |
| | <i>Faza:</i> DALI | <i>Nr. proiect:</i> 27 | <i>Data:</i> 2025 |

m, și vârful Lăcăuți, de 1.777 m), apoi în centru dealurile subcarpatice de curbură (Burdușoaia, Ciolanu-Măgura, Istrița cu 754 m), și în sud zona de șes a Câmpiei Române, cu caracter piemontan și Câmpia Buzăului (cu 80 m, cu înclinare vestică, pe direcția nord-vest și estică, pe direcția vest-sud), Gherghiței, Râmnicului




d) Studii de teren:

- (i) Studiu geotehnic pentru solutia de consolidare a infrastructurii conform reglementarilor tehnice in vigoare;

Studiul geotehnic întocmit de S.C. TERRANA GEOLOG S.R.L. aduce următoarele recomandari:

- În urma analizării probelor, reiese că stratul de fundare este „praf argilos nisipos, cafeniu tare”, este un pământ coeziv, umed, cu plasticitate mijlocie-tare, cu activitate medie, cu umflare liberă mică;
- Adâncimea maximă de îngheț în zona amplasamentului, în special în cadrul arealului Padina, este în general de **0,80 m**;
- Conform normativului NP074/2022, aceste pământuri corespund „terenurilor bune de fundare” și, după punctajul acumulat, lucrarea poate fi încadrată în „categoria geotehnică de grad 2 – cu risc geotehnic moderat”
- Valoarea pentru capacitatea portanta a terenului de fundare este: $P_{conv} = 225kPa$, pentru sarcini fundamentale pe terenul cercetat;

| | | | |
|--|--|------------------------|-------------------|
|  <p>SC ALMA CONSULTING SRL FOCȘANI</p> <p>str. Poienitei nr. 4/1, Focșani, Vrancea Tel./Fax: 040.237.238577; 0237.206760 ORC: J39/111/1992, C.U.I.: R 1444788</p> | Beneficiar: U.A.T. COMUNA PADINA Sat Padina, str. Iordache Buga, nr. 86, com. Padina, jud. Buzău | | |
| | Titlu proiect: „REAMENAJARE PARC COMUNAL ÎN COMUNA PADINA, JUDEȚUL BUZĂU” Comuna Padina, sat Padina, jud. Buzău Cv.81, P.3541, CF 30742 | | |
| | Faza: DALI | Nr. proiect: 27 | Data: 2025 |

- Valoarea porozității pentru stratele întâlnite se situează în jurul valorii de 40%
- Apa subterană este catalogată la adâncimi variabile, în general la aproximativ 6 m;
- Soluția de fundare: fundarea directă;

(ii) Studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;

Studiul topografic realizat în sistem de proiecție STEREO '70, sistem de referință Marea Neagră – se atașează.

Studiul geotehnic – se atașează.

e) Situația utilităților tehnico-edilitare existente;

Parcul asupra caruia se va interveni în scopul reabilitării/modernizării este racordat/bransat la rețelele edilitare existente, astfel:

- ✓ Alimentare cu apă – sistemul centralizat al comunei Padina
- ✓ Alimentare cu energie electrică – de la rețeaua existentă

f) Analiza vulnerabilităților cauzate de factorii de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Factorii de risc sunt influențe fie naturale fie cauzate de om (antropici).

Factorii naturali sunt fenomene ale naturii (cutremure, inundații, incendii de pădure, epidemii) în timp ce factorii antropici sunt rezultatul acțiunilor umane (poluare, defrișare, exploatare excesivă a resurselor).

Referitor la situația existentă, factorii climatici pot dăuna stării fizice a clădirii administrative studiate.

Schimbările climatice includ nu numai o modificare a temperaturii medii, ci și schimbări ale diverselor aspecte ale vremii, cum ar fi tipurile de vant, cantitatea și tipul de precipitații și tipul și frecvența evenimentelor meteorologice extreme (în principal cutremure).

În cadrul proiectului se propun lucrări de atenuare și adaptare la schimbările climatice:

- Neutralitatea climatică: utilizarea de echipamente cu un consum energetic redus în concordanță cu prevederile Directivei 2009/125/CE;
- Cutremure/alunecări de teren: proiectarea s-a făcut conform legislației în vigoare pentru gradul seismic alocat zonei;

| | | | |
|---|---|------------------------|-------------------|
|  <p>SC ALMA CONSULTING SRL FOCȘANI</p> <p>str. Poienitei nr. 4/1, Focșani, Vrancea Tel./Fax: 040.237.238577; 0237.206760 ORC: J 39/11/1992, C.U.I: R 1444788</p> | Beneficiar: U.A.T. COMUNA PADINA Sat Padina, str. Iordache Buga, nr. 86, com. Padina, jud. Buzău | | |
| | Titlu proiect: „REAMENAJARE PARC COMUNAL ÎN COMUNA PADINA, JUDEȚUL BUZĂU ” Comuna Padina, sat Padina, jud. Buzău Cv.81, P.3541, CF 30742 | | |
| | Faza: DALI | Nr. proiect: 27 | Data: 2025 |

Parcul nu se afla in vecinatatea zonelor aflate în lista monumentelor istorice.

d) **informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.**

Nu este cazul.

3.3. Caracteristici tehnice si parametri specifici:

a) **categoria si clasa de importanta;**

Din punct de vedere al categoriei de importanta, conform HGR 766/1997(anexa 3), aceasta se încadrează în categoria de importanță **D** (construcție de importanta redusa).

Clasa de importanță conform P 100-1/2013, (construcție de importanță redusa), parcul se încadrează în categoria **IV**.

b) **cod în Lista monumentelor istorice, după caz;**

Parcul care face obiectul prezentului proiect nu este monument istoric și nici nu se află în zona de protecție a unui monument.

c) **an/ani perioade de construire pentru fiecare corp de constructie;**

Proiectul propune reabilitarea/modernizarea parcului din comuna Padina.

Nu se cunoaște anul în care a fost realizat parcul din comuna Padina.

d) **suprafața construită;**

Suprafata construita existenta C1 - monument totala este $S_c = 76,00$ mp

Suprafata de teren a parcului conform carte funciara 30742 este de 5.604 mp.

e) **suprafata construita desfasurata;**

Suprafata construita desfasurata existenta C1 - monument totala este $S_c = 76,00$ mp

Suprafata de teren a parcului conform carte funciara 30742 este de 5.604 mp.

f) **valoarea de inventar a constructiei;**

Valoarea de inventar a constructiei cuprinde valoarea terenului, mobilier urban (banci, cosuri de gunoi), alei pietonale betonate.

g) **alti parametri, in functie de specificul si natura constructiei existente;**

Nu este cazul.

| | | | |
|---|--|------------------------|-------------------|
|  SC ALMA CONSULTING SRL FOCȘANI str. Poeniței nr. 4/I, Focșani, Vrancea Tel./Fax: 040.237.238577; 0237.206760 ORC: J 39/TII/1992, C.I.U.L.: R 1444788 | Beneficiar: U.A.T. COMUNA PADINA Sat Padina, str. Iordache Baga, nr. 86, com. Padina, jud. Buzău | | |
| | Titlu proiect: „REAMENAJARE PARC COMUNAL ÎN COMUNA PADINA, JUDEȚUL BUZĂU” Comuna Padina, sat Padina, jud. Buzău Cv.81, P.3541, CF 30742 | | |
| | Faza: DALI | Nr. proiect: 27 | Data: 2025 |

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenciază degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte identificate prin expertiza tehnică.

Analiza stării construcției din punct de vedere al expertizei tehnice

Nu este cazul

Analiza stării construcției, din punct de vedere al auditului energetic


Nu este cazul.

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

Concluziile analizei efectuate în teren

În urma vizualizării și inspecției construcțiilor se constată că există degradări la nivelul pavajului și a bordurilor, terenul nu este împrejmuț.



| | | | |
|---|---|------------------------|-------------------|
|  <p>SC ALMA CONSULTING SRL FOCȘANI str. Poienței nr. 4/I, Focșani, Vrancea Tel./Fax: 040.237.238577; 0237.206760 ORC: J 39/11/1992, C.U.I.: R 1444788</p> | Beneficiar: U.A.T. COMUNA PADINA Sat Padina, str. Iordache Buga, nr. 86, com. Padina, jud. Buzău | | |
| | Titlu proiect: „REAMENAJARE PARC COMUNAL ÎN COMUNA PADINA, JUDEȚUL BUZĂU ” Comuna Padina, sat Padina, jud. Buzău Cv.81, P.3541, CF 30742 | | |
| | Faza: DALI | Nr. proiect: 27 | Data: 2025 |



CERINȚE DE CALITATE (stabilite prin Legea nr.10/1995)

Cerința de calitate «A» – Rezistență mecanică și stabilitate:

Categoria de importanță conform HG 766/1997 – D


Clasa de importanță și expunere la cutremur conform P100-1/2013 - IV

Cerințele de calitate din prezentul capitol sunt în conformitate cu prevederile din Legea privind calitatea în construcții nr. 10/1995, fiind parte integrantă a sistemului de calitate în construcții.

Structura de rezistență va fi concepută astfel încât să satisfacă cerința de calitate, “rezistența și stabilitate”.

S-au respectat prevederile :

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții (cu modificările ulterioare conform legislației în vigoare).
- Ordonanța nr. 67/1997 pentru modificarea și completarea ordonanței nr. 20/1994 privind punerea în siguranță a fondului construit existent.
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții (cu modificările ulterioare conform legislației în vigoare).

| | | | |
|---|---|------------------------|-------------------|
|  <p>SC ALMA CONSULTING SRL FOCȘANI</p> <p>str. Poieniței nr. 4/1, Focșani, Vrancea Tel./Fax: 040.237.238577; 0237.206760 ORC: J 39/111/1992, C.U.I.: R 1444788</p> | <i>Beneficiar:</i> U.A.T. COMUNA PADINA <i>Sat Padina, str. Iordache Baga, nr. 86, com. Padina, jud. Buzău</i> | | |
| | <i>Titlu proiect:</i> „REAMENAJARE PARC COMUNAL ÎN COMUNA PADINA, JUDEȚUL BUZĂU ” Comuna Padina, sat Padina, jud. Buzău Cv.81, P.3541, CF.30742 | | |
| | <i>Faza:</i> DALI | <i>Nr. proiect:</i> 27 | <i>Data:</i> 2025 |

- Hotărârea Guvernului nr. 272/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții.

Cerința de calitate «B» – Securitatea la incendiu:

În elaborarea documentației s-a ținut cont de prevederile următoarelor documente:

- OMAI 129/2016;
- P118-2025 – Normativ de siguranță la foc a construcțiilor;

Amenajarea parcului din comuna Padina nu implică construcții cu risc ridicat de incendiu, fiind un spațiu deschis, cu vegetație, alei pietonale, mobilier urban și loc de joacă. Riscul de incendiu este redus, însă se vor respecta următoarele măsuri:

- Materiale utilizate: mobilierul urban și echipamentele locului de joacă vor fi realizate din materiale rezistente la foc sau tratate ignifug, conform normativelor în vigoare.
- Acces pentru intervenție: parcul are deschidere la drumul național DN 2C și drumuri perimetrare, asigurând acces facil pentru autospecialele de pompieri.
- Surse de aprindere: nu se vor amplasa instalații sau echipamente care pot genera scântei sau foc deschis. Grătarele, focurile de tabără și alte activități similare sunt interzise.
- Vegetație: se va întreține periodic pentru a preveni uscarea excesivă a ierbii și acumularea de materiale combustibile.
- Semnalizare și informare: se vor monta panouri cu reguli privind interzicerea focului deschis și a fumatului în zonele cu vegetație densă.


Prin respectarea acestor măsuri, parcul se încadrează în cerințele de securitate la incendiu prevăzute de legislația aplicabilă

Cerința de calitate «C» – Igienă, sănătate și mediu:

CONDIȚII DE MICROCLIMAT

Confortul igienic este asigurat prin folosirea la construcția locului de joacă a unor materiale cu Certificat de calitate și a unor finisaje ușor de întreținut și care nu creează riscuri de accidente, care respectă prevederile Ord. 119/2014 a Ministerului Sănătății, prin echipamentele și instalații exterioare care asigură calitatea aerului și protejează sănătatea ocupanților.

Materialele folosite în amenajarea parcului public din satul Padina, comuna Padina, s-au ales astfel încât să nu polueze aerul, să nu conțină formaldehidă, azbest sau radon.

| | | | |
|--|--|-------------------------------|--------------------------|
|  <p>SC ALMA CONSULTING SRL FOCȘANI</p> <p>str. Ploienitei nr. 4/1, Focșani, Vrancea Tel./Fax: 040.237.238577; 0237.206760 ORC: J 39/111/1992, C.U.L.: R 1444788</p> | <i>Beneficiar:</i> U.A.T. COMUNA PADINA <i>Sat Padina, str. Iordache Buga, nr. 86, com. Padina, jud. Buzău</i> | | |
| | <i>Titlu proiect:</i> „REAMENAJARE PARC COMUNAL ÎN COMUNA PADINA, JUDEȚUL BUZĂU” Comuna Padina, sat Padina, jud. Buzău Cv.81, P.3541, CF 30742 | | |
| | <i>Faza:</i> DALI | <i>Nr. proiect:</i> 27 | <i>Data:</i> 2025 |

PROTECȚIA MEDIULUI (CRITERII URBANISTICE)

1. Clarificarea regimului juridic (teren):

Terenul se află în intravilanul satului Padina, comuna Padina, jud. Buzau și aparține domeniului public de interes local al comunei.

2. Investitor, beneficiar de investiție (utilizator), destinație:

Investitorul este Comuna Padina. Beneficiarii investiției sunt locuitorii comunei Padina.

Influența construcției asupra mediului (natural și amenajat)

Protecția solului - Colectarea deșeurilor de orice fel se va face în locurile special amenajate, ele fiind colectate și evacuate zilnic de pe amplasament prin contract cu o firmă de salubritate.

Protecția pânzei de apă freatică – Măsurile propuse prin proiect previn infiltrațiile de hidrocarburi și alte substanțe toxice în pânza de apă freatică.

Materialul vegetal propus pentru amenajare are rezistență bună la dăunători și la condițiile de mediu, astfel încât tratamentele fitosanitare necesare menținerii sale sunt minime (ca și riscurile de poluare cu pesticide).

Lucrările prevăzute în proiect nu constituie surse de poluare a apei, aerului, solului și subsolului și nu sunt geratoare de noxe. După terminarea lucrărilor de execuție se vor evacua toate materialele rămase de la lucrare și se vor dezafecta terenurile și platformele de lucru ocupate de constructor.


Protecția calității aerului exterior – În parc se prevede păstrarea materialului dendrologic (cu mici excepții), plantare plante perene, precum și gazonarea peluzelor prin însămânțare. Acestea vor contribui la ameliorarea calității aerului în zonă și în localitate.

Investitorul va lua toate măsurile necesare astfel încât utilajele și vehiculele parcate în incintă să nu degaje cantități excesive de noxe.

Protecția florei, faunei și reliefului – Plantarea de arbori, arbuști, gard viu și gazon va contribui la sporirea masei verzi în localitate.

Protecția împotriva umbririi sau reflexiei supărătoare a luminii către vecinătăți – Amenajarea peisagistică a parcului nu produce umbrire sau reflexie supărătoare către vecinătăți.

Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public – Zonele rezidențiale vor beneficia de asemenea de comtruirea unui parc prin asigurarea funcțiunilor de loisir și jocuri de copii în apropiere.

| | | | |
|--|--|------------------------|-------------------|
|  <p>SC ALMA CONSULTING SRL FOCȘANI</p> <p>str. Poienței nr. 4/I, Focșani, Vrancea Tel./Fax: 040.237.238377; 0237.206760 ORC: J 39/111/1992. C.U.L.: R 1444788</p> | <p><i>Beneficiar:</i> U.A.T. COMUNA PADINA <i>Sat Padina, str. Iordache Buga, nr. 86, com. Padina, jud. Buzău</i></p> | | |
| | <p><i>Titlu proiect:</i> „REAMENAJARE PARC COMUNAL ÎN COMUNA PADINA, JUDEȚUL BUZĂU ” <i>Comuna Padina, sat Padina, jud. Buzău Cv.81, P.3541, CF 30742</i></p> | | |
| | <i>Faza:</i> DALI | <i>Nr. proiect:</i> 27 | <i>Data:</i> 2025 |

Monitorizarea ecologică: Tratamentele fitosanitare se vor face respectând normativele în vigoare, cu substanțe din grupele II și IV, doar sub supravegherea specialiștilor.

Implicații asupra mediului înconjurător – Prin amenajarea spațiilor verzi la o calitate superioară se urmărește ridicarea calității mediului prin:

- Reducerea poluării prin absorbția de CO₂.
- Creșterea confortului ambiental și termic la nivelul zonei.

Cerinta de calitate «D» – Siguranța și accesibilitate în exploatare:

SIGURANȚĂ CU PRIVIRE LA SCHIMBĂRILE DE NIVEL

Aleile vor fi realizate cu pante reduse, fără denivelări periculoase, pentru a preveni accidentele. Zonele cu diferențe de nivel vor fi marcate vizibil.

SIGURANȚA LA DEPLASAREA PE SCĂRI ȘI RAMPE

În cazul existenței rampelor, acestea vor respecta normele de accesibilitate (pantă max. 6%, suprafață antiderapantă, balustrade de sprijin).

SIGURANȚA CU PRIVIRE LA DEPLASAREA CU ASCENSOR SAU SCĂRI RULANTE

Parcul nu include ascensoare sau scări rulante, astfel riscul este inexistent.

SIGURANȚA CU PRIVIRE LA AGRESIUNI PROVENITE DIN INSTALAȚII

a. Protecția la riscul de electrocutare:

Instalațiile electrice pentru iluminat vor fi protejate, cu cabluri îngropate și echipamente conforme IP pentru exterior, evitând riscul de electrocutare.


b. Protecția împotriva riscului de arsură sau opărire:

Nu este cazul.

c. Protecția împotriva riscului de explozie:

Amenajarea parcului nu include instalații sau echipamente care să prezinte risc de explozie. Nu se utilizează substanțe inflamabile, gaze sau materiale explozive în cadrul lucrărilor sau în exploatarea parcului.

Pentru iluminatul exterior, se vor folosi corpuri de iluminat conforme normativelor, cu protecție IP adecvată, iar cablurile vor fi îngropate și protejate corespunzător pentru a elimina riscul de scurtcircuit sau scântei.

| | | | |
|--|---|-------------------------------|--------------------------|
|  <p>SC ALMA CONSULTING SRL FOCȘANI</p> <p>str. Poeniței nr. 4/1, Focșani, Vrancea Tel./Fax: 040.237.238577; 0237.206760 ORC: J 39/111/1992, C.U.I.: R 1444788</p> | <i>Beneficiar:</i> U.A.T. COMUNA PADINA <i>Sat Padina, str. Iorduche Buga, nr. 86, com. Padina, jud. Buzău</i> | | |
| | <i>Titlu proiect:</i> „REAMENAJARE PARC COMUNAL ÎN COMUNA PADINA, JUDEȚUL BUZĂU ” Comuna Padina, sat Padina, jud. Buzău Cv.81, P.3541, CF 30742 | | |
| | <i>Faza:</i> DALI | <i>Nr. proiect:</i> 27 | <i>Data:</i> 2025 |

Activitățile cu foc deschis, artificii sau utilizarea de materiale combustibile sunt strict interzise în incinta parcului. Prin aceste măsuri, riscul de explozie este considerat inexistent.

d. Protecția împotriva riscului de intoxicare:

Nu este cazul.

e. Protecția împotriva riscului de contaminare sau otrăvire.

Nu este cazul.

SIGURANȚA CU PRIVIRE LA LUCRĂRILE DE ÎNTREȚINERE

Mobilierul urban și echipamentele locului de joacă vor fi montate conform instrucțiunilor producătorului, pentru a permite întreținerea facilă și sigură.

SIGURANȚA CU PRIVIRE LA EFRACȚIE ȘI PATRUNDEREA ANIMALELOR DĂUNATOARE ȘI INSECTELOR

Parcul va fi prevăzut cu împrejmuire perimetrală, reducând accesul necontrolat al animalelor. Se vor aplica măsuri de combatere periodică a insectelor dăunătoare.

ELIMINAREA BARIERELOR ARHITECTURALE PENTRU CIRCULAȚIA LIBERĂ A PERSOANELOR CU HANDICAP


Aleile vor fi realizate cu lățimi suficiente și suprafețe plane, iar mobilierul va fi amplasat astfel încât să permită accesul persoanelor cu dizabilități.

Cerința de calitate «E» – Protecție împotriva zgomotului:

Parcul este amplasat într-o zonă deschisă, în intravilanul comunei Padina, având acces la drumul național DN 2C. Principalele surse de zgomot sunt traficul rutier și activitățile ocazionale din zonă.

Pentru asigurarea confortului acustic al utilizatorilor, se vor respecta următoarele măsuri:

- Amplasarea zonelor de recreere (locul de joacă, bănci, alei) la distanță față de drumul național, pentru reducerea expunerii directe la zgomotul traficului.
- Crearea de bariere vegetale prin plantarea de arbori și arbuști de-a lungul perimetrului parcului, care contribuie la atenuarea zgomotului și la îmbunătățirea mediului ambiental.
- Utilizarea mobilierului urban și a echipamentelor care nu generează zgomote suplimentare în exploatare.

| | | | |
|---|---|------------------------|-------------------|
|  <p>SC ALMA CONSULTING SRL FOCȘANI</p> <p>str. Poienței nr 4/1, Focșani, Vrancea Tel./Fax: 040.237.238577; 0237.296760 ORC: J 39/111/1992, C.U.I.: R 1444788</p> | <p><i>Beneficiar:</i> U.A.T. COMUNA PADINA <i>Sat Padina, str. Iordache Buga, nr. 86, com. Padina, jud. Buzău</i></p> | | |
| | <p><i>Titlu proiect:</i> „REAMENAJARE PARC COMUNAL ÎN COMUNA PADINA, JUDEȚUL BUZĂU ” Comuna Padina, sat Padina, jud. Buzău Cv.81, P.3541, CP 30742</p> | | |
| | <i>Faza:</i> DALI | <i>Nr. proiect:</i> 27 | <i>Data:</i> 2025 |

- Respectarea normelor privind nivelul de zgomot admis conform legislației în vigoare.

Prin aceste măsuri, parcul va asigura un mediu liniștit și confortabil pentru utilizatori, reducând impactul fonic provenit din traficul rutier și alte surse externe.

Cerința de calitate «F» – Economie de energie și izolare termică:

Amenajarea parcului nu presupune construcții închise care să necesite izolare termică, însă se vor respecta principiile de eficiență energetică pentru instalațiile aferente:

- Iluminat public eficient:
Se vor utiliza corpuri de iluminat cu tehnologie LED, cu consum redus de energie și durată mare de viață.
Sistemul de iluminat va fi prevăzut cu programare automată (aprindere la lăsarea serii și stingere dimineața) și, unde este posibil, senzori de prezență pentru reducerea consumului.
- Surse regenerabile:
Se va analiza posibilitatea utilizării panourilor fotovoltaice pentru alimentarea parțială a iluminatului parcului, contribuind la reducerea impactului asupra mediului.
- Materiale durabile și ecologice:
Mobilierul urban și echipamentele vor fi realizate din materiale rezistente, cu întreținere redusă, pentru a minimiza resursele consumate pe durata exploatarei.

Cerința de calitate «G» – Utilizarea sustenabilă a resurselor naturale:

Proiectul prevede folosirea eficientă a resursele naturale disponibile astfel:

- Pentru realizarea lucrărilor propuse se vor folosi materiale durabile, nepoluante, prietenoase cu mediul, fără emisii toxice.

Conform prevederilor Legii 265/2006 cu modificările și completările ulterioare de aprobare a Ordinului MMP nr. 135/10.02.2010, obiectivul propus nu are impact negativ pentru mediul înconjurător și nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

3.6. Actul doveditor al fortei majore, după caz.

Nu este cazul.

| | | | |
|--|---|------------------------|-------------------|
|  <p>SC ALMA CONSULTING SRL FOCȘANI</p> <p>str. Poienței nr. 4/I, Focșani, Vrancea Tel./Fax: 040.237.258377; 0237.206760 ORC: J 39/111/1992, C.U.I.: R 1444788</p> | Beneficiar: U.A.T. COMUNA PADINA Sat Padina, str. Iordache Biga, nr. 86, com. Padina, jud. Buzău | | |
| | Titlu proiect: „REAMENAJARE PARC COMUNAL ÎN COMUNA PADINA, JUDEȚUL BUZĂU ” Comuna Padina, sat Padina, jud. Buzău Cv.81, P.3541, CF 30742 | | |
| | Faza: DALI | Nr. proiect: 27 | Data: 2025 |

4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE SI, DUPA CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE:

- clasa de risc seismic;**
Nu este cazul.
- prezentarea a minimum două soluții de intervenție;**

Soluția 1: Amenajare cu alei și împrejmuire

Se propune reabilitarea parcului prin trasarea aleilor pietonale din pavaj antiderapant și realizarea unei împrejmuirii perimetrare pentru siguranță.

- Elemente principale:
 - Alei pietonale din pavele vibropresate.
 - Împrejmuire din stâlpi cu soclu placat cu cărămidă aparentă și panouri din fier forjat între stâlpi.
- Avantaje:

Siguranță sporită, protecție împotriva accesului necontrolat, aspect estetic.
- Dezavantaje:

Costuri mai ridicate pentru împrejmuire și întreținere.

Soluția 2: Amenajare fără împrejmuire


Se păstrează caracterul deschis al parcului, cu amenajarea aleilor și spațiilor verzi, dar fără împrejmuire, pentru acces liber din toate direcțiile.

- Elemente principale:
 - Alei pietonale din pavaj antiderapant.
 - Avantaje:

Costuri reduse, accesibilitate maximă, integrare naturală în peisajul local.
 - Dezavantaje:

Lipsa controlului asupra accesului, risc de pătrundere a animalelor sau deteriorare a mobilierului.
- recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigentelor de calitate.**

Pentru asigurarea cerințelor de calitate, vor fi realizate următoarele categorii de intervenții:

| | | | |
|---|---|------------------------|-------------------|
|  <p>SC ALMA CONSULTING SRL FOCȘANI str. Poienței nr. 4/I, Focșani, Vrancea Tel./Fax: 040.237.238577; 0237.206760 ORC: J 39/111/1992, C.U.I.: R 1444788</p> | <i>Beneficiar:</i> U.A.T. COMUNA PADINA <i>Sat Padina, str. Iordache Buga, nr. 86, com. Padina, jud. Buzău</i> | | |
| | <i>Titlu proiect:</i> „REAMENAJARE PARC COMUNAL ÎN COMUNA PADINA, JUDEȚUL BUZĂU ” Comuna Padina, sat Padina, jud. Buzău Cv.81, P.3541, CF 30742 | | |
| | <i>Faza:</i> DALI | <i>Nr. proiect:</i> 27 | <i>Data:</i> 2025 |

- ✚ se vor reface aleile pietonale si se vor reconfigura
- ✚ se va realiza împrejmuirea terenului cu gard cu structura din beton armat si panouri din fier forjat

Interventia asupra terenului va fi una minora, fara afectarea structurii terenului si se vor executa lucrari de sistematizare orizontala a terenului.

5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (MINIMUM DOUĂ) ȘI ANALIZA DETALIATA A ACESTORA

Obiectul documentației tehnico-economice este acela de a analiza variantele existente și de a selecta cea mai bună opțiune astfel încât să fie posibilă implementarea proiectului în cele mai bune condiții.

Pentru amenajarea parcului din comuna Padina au fost analizate două scenarii tehnico-economice, fiecare având caracteristici distincte din punct de vedere al costurilor, siguranței, funcționalității și impactului asupra comunității.

Scenariu I presupune amenajarea parcului cu alei pietonale realizate din pavele vibropresate. Elementul definitoriu al acestei opțiuni este împrejmuirea perimetrală, realizată din stâlpi cu soclu placat cu cărămidă aparentă și panouri din fier forjat.

Această soluție oferă un nivel ridicat de siguranță, control asupra accesului și protecție împotriva vandalismului sau pătrunderii animalelor.


Din punct de vedere estetic, împrejmuirea conferă un aspect elegant și ordonat parcului. Totuși, costurile sunt ridicate, atât pentru execuție, cât și pentru întreținerea ulterioară, iar durata de realizare este mai mare comparativ cu alte opțiuni.

Scenariu II prevede amenajarea parcului fără împrejmuire, păstrând caracterul deschis și accesibil din toate direcțiile. Se vor realiza alei pietonale din pavaj antiderapant.

Această soluție are costuri moderate și un timp de execuție mai scurt, fiind mai ușor de implementat. Avantajul major este accesibilitatea maximă și integrarea naturală în peisajul local.

Dezavantajele constau în lipsa controlului asupra accesului, riscul de vandalism și posibilitatea pătrunderii animalelor, ceea ce poate afecta siguranța utilizatorilor, în special a copiilor.

Analiza comparativă arată că primul scenariu este mai potrivit dacă se urmărește creșterea siguranței și protecția investiției pe termen lung, în timp ce al doilea scenariu este

| | | | |
|---|---|------------------------|-------------------|
|  <p>SC ALMA CONSULTING SRL FOCȘANI</p> <p>str. Poienitei nr. 4/1, Focșani, Vrancea Tel./Fax: 040.237.238577; 0237.206760 ORC: J 39/111/1992, C.U.I.: R 1444788</p> | Beneficiar: U.A.T. COMUNA PADINA Sat Padina, str. Iordache Buga, nr. 86, com. Padina, jud. Buzău | | |
| | Titlu proiect: „REAMENAJARE PARC COMUNAL ÎN COMUNA PADINA, JUDEȚUL BUZĂU ” Comuna Padina, sat Padina, jud. Buzău Cv.81, P.3541, CF 30742 | | |
| | Faza: DALI | Nr. proiect: 27 | Data: 2025 |

recomandat în cazul unui buget limitat și al dorinței de a menține un spațiu deschis și accesibil.

Alegerea finală va depinde de prioritățile autorității locale și de resursele financiare disponibile.

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional – arhitectural și economic, cuprinzând:

a) Descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;
- protejarea, reparare elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;
- intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;
- demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;
- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;
- introducerea de dispozitive antisismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;

Amenajarea parcului din comuna Padina presupune lucrări care să asigure funcționalitatea, siguranța și estetica spațiului, respectând normele tehnice și principiile economice.

Intervențiile se vor realiza astfel încât să păstreze elementele valoroase existente și să introducă soluții moderne, durabile.


Descrierea principalelor lucrări de intervenție:

- Consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural:

Parcul nu include construcții masive, însă aleile pietonale vor fi realizate pe strat compactat, cu pavaj vibropresat, pentru stabilitate și durabilitate.

- Protejarea și repararea elementelor nestructurale și restaurarea elementelor arhitecturale:

Monumentul existent va fi curățat, protejat și restaurat, păstrând caracterul original. Mobilierul urban deteriorat va fi înlocuit sau reparat, utilizând materiale rezistente la intemperii.

| | | |
|--|--|------------------------|
|  <p>SC ALMA CONSULTING SRL FOCȘANI str. Poienitei nr. 4/I, Focșani, Vrancea Tel./Fax: 040.237.238577; 0237.206760 ORC: J 39/11/1992, C.U.I.E: R 1444788</p> | <i>Beneficiar:</i> U.A.T. COMUNA PADINA <i>Sat Padina, str. Iordache Buga, nr. 36, com. Padina, jud. Buzău</i> | |
| | <i>Titlu proiect:</i> „REAMENAJARE PARC COMUNAL ÎN COMUNA PADINA, JUDEȚUL BUZĂU ” Comuna Padina, sat Padina, jud. Buzău Cv.81, P.3541, CF 30742 | |
| | <i>Faza:</i> DALI | <i>Nr. proiect:</i> 27 |
| | | <i>Data:</i> 2025 |

- Intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice valoroase:
Se vor păstra arborii maturi existenți. Monumentul istoric va fi integrat în amenajare, cu zonă dedicată și alee de acces.

- Demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale:
Vor fi eliminate aleile degradate și mobilierul nefuncțional, fără modificarea funcțiunii generale a parcului, dar cu reorganizarea traseelor pietonale pentru o circulație optimă.

- Introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare:
Se vor introduce alee noi, împrejmuire perimetrală (în scenariul care o prevede).

- Introducerea de dispozitive antisismice:
Nu este cazul, deoarece parcul nu include construcții cu regim structural complex.

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/inlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debransări/bransări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate;


Pentru alei, soluția tehnică prevede realizarea unui sistem de circulație pietonală care să asigure acces facil și confortabil în toate zonele parcului.

Alei vor fi trasate astfel încât să creeze legături directe între intrări, monumentul central, locul de joacă și zonele de odihnă.

Structura aleilor va fi alcătuită dintr-un strat de fundare compactat, realizat din ballast și nisip, peste care se va monta pavaj vibropresat antiderapant, rezistent la îngheț-dezghet și uzură.

Lățimea aleilor va fi adaptată fluxului pietonal, cu valori cuprinse între 1,5 m și 5 m, iar marginile vor fi delimitate cu borduri din beton pentru stabilitate și protecție împotriva eroziunii.

În ceea ce privește împrejmuirea, soluția propusă urmărește asigurarea siguranței și protecția parcului împotriva accesului necontrolat.

| | | | |
|--|--|------------------------|-------------------|
|  <p>SC ALMA CONSULTING SRL FOCȘANI</p> <p>str. Poienței nr. 4/1, Focșani, Vrancea Tel./Fax: 040.237.238377; 0237.206760 ORC: J 39/111/1992, C.U.I.: R 1444788</p> | Beneficiar: U.A.T. COMUNA PADINA Sat Padina, str. Iordache Buga, nr. 86, com. Padina, jud. Buzău | | |
| | Titlu proiect: „REAMENAJARE PARC COMUNAL ÎN COMUNA PADINA, JUDEȚUL BUZĂU” Comuna Padina, sat Padina, jud. Buzău Cv.81, P.3541, CF 30742 | | |
| | Faza: DALI | Nr. proiect: 27 | Data: 2025 |

Împrejmuirea va fi realizată din stâlpi cu soclu din beton armat, placat cu cărămidă aparentă, conferind rezistență și un aspect estetic plăcut, iar între stâlpi se vor monta panouri din fier forjat, tratate anticoroziv și vopsite pentru durabilitate.

În zonele de acces se vor instala porți metalice cu sistem de închidere sigur, adaptate designului general al împrejmuirii.

Această soluție contribuie la protejarea mobilierului urban și a vegetației, reducând riscul de vandalism și pătrundere a animalelor.

Pe amplasament există și se menține un corp de construcție înscrisă în cartea funciară, după cum urmează:

- C1 – Monument, cu suprafață construită (Sc) = 76,00 mp și suprafață construită desfășurată (Scd) = 76,00 mp;
- Construcția propusă, reabilitare/modernizare parc, se încadrează la **CATEGORIA "D" DE IMPORTANȚĂ** (conform HGR nr. 766/1997) și la **CLASA "IV" DE IMPORTANȚĂ** (conform Normativului P100-1/2013).

ACCESUL PE TEREN

Accesul pe teren se va realiza din trei direcții după cum urmează:

- 1 (un) acces pe latura de est a terenului, din drumul național DN 2C
- 2 (doua) accese pe laturile de vest și sud, din str. Parcului.

DATE TEHNICE:

Infrastructura


Împrejmuirea va fi realizată pe un sistem de fundare alcătuit din fundații izolate sub stâlpi, dimensionate conform normativului NP 074/2022, cu adâncimea sub limita de îngheț (minim 0,90 m).

Fundațiile vor fi legate între ele prin grinzi de fundare din beton armat, pentru rigidizare și preluarea uniformă a încărcărilor. Betonul utilizat va fi de clasă minim C20/25, iar armarea se va face cu bare din oțel B500C.

Suprastructura

Stâlpii împrejmuirii vor fi executați din beton armat, cu secțiune pătrată, având soclu placat cu cărămidă aparentă pentru protecție și estetică.

Între stâlpi se vor monta panouri din fier forjat, tratate anticoroziv și vopsite cu email rezistent la intemperii.

| | | | |
|---|--|------------------------|-------------------|
|  <p>SC ALMA CONSULTING SRL FOCȘANI</p> <p>str. Poienitei nr. 4/1, Focșani, Vrancea Tel./Fax: 040.237.238577; 0237.206760 ORC: J 39/111/1992, C.U.I.: R 1444788</p> | <p><i>Beneficiar:</i> U.A.T. COMUNA PADINA <i>Sat Padina, str. Iordache Buga, nr. 86, com. Padina, jud. Buzău</i></p> | | |
| | <p><i>Titlu proiect:</i> „REAMENAJARE PARC COMUNAL ÎN COMUNA PADINA, JUDEȚUL BUZĂU” Comuna Padina, sat Padina, jud. Buzău Cv.81, P.3541, CF 30742</p> | | |
| | <i>Faza:</i> DALI | <i>Nr. proiect:</i> 27 | <i>Data:</i> 2025 |

Panourile vor fi fixate prin sudură sau prinderi mecanice pe elemente metalice încorporate în stâlpi.

Aleile vor fi realizate pe un strat de fundare compactat din balast, grosime minim 20 cm, peste care se va turna un strat de nisip de 5 cm pentru nivelare.

Finisajul va fi din pavele vibropresate antiderapante, grosime 6 cm, rezistente la îngheț-dezghet.

Lățimea aleilor va fi între 1,5 m și 5 m, iar marginile vor fi delimitate cu borduri din beton fixate pe pat de mortar. Pantele transversale vor fi de 1–2% pentru scurgerea apelor

Porțile vor fi realizate din structură metalică sudată, cu cadru din profile rectangulare din oțel, dimensionate pentru rezistență la solicitări mecanice și intemperii.

Umplutura porților va fi din panouri de fier forjat, tratate anticoroziv și vopsite cu email rezistent la exterior, pentru uniformitate cu împrejmuirea perimetrală.

Porțile vor fi prevăzute cu balamale grele fixate pe stâlpii din beton armat, asigurând o deschidere ușoară și stabilă.

Sistemul de închidere va fi mecanic, cu broască de siguranță și posibilitatea montării unui sistem de închidere suplimentar (lacăt sau yale).

Dimensiunile porților vor fi adaptate funcționalității:

- Poarta principală – lățime 6,00 m pentru acces pietonal.
- Porți secundare – lățime 6,00 m pentru acces pietonal.

Pentru protecția împotriva coroziunii, toate elementele metalice vor fi tratate cu grund anticoroziv înainte de vopsire.

Finisaje împrejmuire:

Lucrările de finisare au rolul de a crește durabilitatea și estetica împrejmuirii, asigurând protecție împotriva factorilor de mediu și un aspect arhitectural plăcut.

Placarea soclului cu ceramică aparentă 3D, mată

Socul stâlpilor din beton armat va fi finisat prin placare cu plăci ceramice decorative, cu textură 3D și suprafață mată, rezistente la îngheț-dezghet și la acțiunea apei.


Plăcile vor fi fixate pe un strat de adeziv flexibil, aplicat pe suprafața pregătită și amorsată.

Rosturile vor fi chituite cu materiale impermeabile pentru a preveni infiltrațiile.

Capace din teracotă pentru stâlpii și soclul gardului

Stâlpii și soclul, vor fi protejați superior cu capace din teracotă, tratate hidrofob, pentru a evita acumularea apei și degradarea betonului.

Capacele vor fi fixate cu adeziv rezistent la exterior, asigurând o închidere etanșă.

| | | | |
|---|---|-------------------------------|--------------------------|
|  <p>SC ALMA CONSULTING SRL FOCȘANI</p> <p>str. Polenitei nr. 4/1, Focșani, Vrancea Tel./Fax: 040.237.238577; 0237.206760 ORC: J 39/11/1992, C.U.I.: R 144788</p> | <p><i>Beneficiar:</i> U.A.T. COMUNA PADINA <i>Sat Padina, str. Iordache Buga, nr. 86, com. Padina, jud. Buzău</i></p> | | |
| | <p><i>Titlu proiect:</i> „REAMENAJARE PARC COMUNAL ÎN COMUNA PADINA, JUDEȚUL BUZĂU ” Comuna Padina, sat Padina, jud. Buzău Cv.81, P.3541, CF 30742</p> | | |
| | <i>Faza:</i> DALI | <i>Nr. proiect:</i> 27 | <i>Data:</i> 2025 |

Montarea panourilor din fier forjat

Panourile vor fi realizate din bare și profile metalice sudate, tratate anticoroziv prin grunduire și vopsire cu email rezistent la intemperii.

Fixarea panourilor se va face pe elemente metalice încorporate în stâlpi, utilizând sudură sau prinderi mecanice cu șuruburi zincate.

Panourile vor fi dimensionate pentru rigiditate și siguranță, respectând designul general al împrejurării.

Situația ocupărilor definitive, după reabilitare parc:

| Nr crt | Obiective de investiții | Suprafața ocupată mp | Din care: | | Proprietar |
|--------------|-------------------------|----------------------|---------------|---------------|---------------|
| | | | Intravilan mp | Extravilan mp | |
| 1. | Parc Padina | 5.604 | 5.604 | - | Comuna Padina |
| Total | | 5.604 | 5.604 | - | |

INSTALATII

În această etapă nu se vor executa lucrări de instalații (electrice, sanitare sau alte tipuri), acestea urmând a fi analizate și realizate într-o fază ulterioară, dacă va fi necesar.

c) analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investitia;

Din punct de vedere al factorilor de risc antropici și naturali identificăm riscul de întârzieri în derularea lucrărilor de construcții datorită schimbărilor climatice bruște.

Aceste schimbări pot afecta investiția prin prelungirea perioadei de implementare.

Pentru a reduce această vulnerabilitate în stabilirea graficului de execuție se va realiza o planificare riguroasă a activităților proiectului și se vor lua în calcul unele marje de timp. De asemenea se vor monitoriza permanent lucrările în concordanță cu schimbările climatice care apar.

d) informatii privind posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate;

Nu este cazul

Parcul nu se afla in vecinatatea zonelor aflate in lista monumentelor istorice.

| | | | |
|---|---|------------------------|-------------------|
| <p>SC ALMA CONSULTING SRL FOCȘANI str. Poienței nr. 4/1, Focșani, Vrancea Tel./Fax: 040.237.238577; 0237.206760 ORC: J 39/111/1992, C.U.I.: R 1444788</p> | Beneficiar: U.A.T. COMUNA PADINA Sat Padina, str. Iordache Buga, nr. 86, com. Padina, jud. Buzău | | |
| | Titlu proiect: „REAMENAJARE PARC COMUNAL ÎN COMUNA PADINA, JUDEȚUL BUZĂU ” Comuna Padina, sat Padina, jud. Buzău Cv.81, P.3541, CF 30742 | | |
| | Faza: DALI | Nr. proiect: 27 | Data: 2025 |

e) caracteristicile tehnice si parametrii specifici investitiei rezultate in urma realizarii lucrarilor de interventie.

Suprafata totala a parcului $S_{tot} = 5.604,00$ mp
 Suprafata ocupata de alei $S_c = 2700,00$ mp
 Suprafata spatiu verde (neamenajat) $S = 2698$ mp
 Suprafata construita imprejmuire $S_c = 130,00$ mp
 Imprejmuire = 343,20 ml

POT = 0,00%

CUT = 0,0

5.2. Necesarul de utilitati rezultate, inclusiv estimari privind depasirea consumurilor initiale de utilitati si modul de asigurare a consumurilor suplimentare

În cadrul prezentei etape de proiect nu se execută instalații (electrice, sanitare, irigații, telecom), astfel că nu rezultă un necesar suplimentar de utilități în exploatare față de situația existentă. Prin urmare, nu se estimează depășiri ale consumurilor inițiale ale rețelelor publice (energie electrică, apă, canalizare, gaze, comunicații) și nu sunt necesare măsuri de asigurare a unor consumuri suplimentare.


Clarificări și ipoteze

- Amenajările propuse în această etapă (alee pietonale, spații verzi, împrejmuire și porți) sunt elemente pasive, fără alimentare la utilități.
- Eventualele consumuri temporare pe perioada execuției (energie electrică pentru utilaje mici, apă pentru prepararea mortarelor și spălări) se vor asigura prin racorduri temporare ale antreprenorului sau prin surse proprii (generator, cisterne), fără impact asupra consumurilor în exploatare ale amplasamentului.

5.3. Durata de realizare si etapele principale corelate cu datele prevazute in graficul orientativ de realizare a investitiei, detaliat pe etape principale

Durata de realizare a investiției este de 7 luni din care pentru executie lucrari 5 luni.


Pentru evidențierea cât mai corectă a derulării investiției prezentăm descriptiv toate activitățile care se vor desfășura pentru realizarea proiectului, iar in grafic vom prezenta activitățile care presupun implementarea proiectului. Din acest motiv am împărțit activitățile în doua categorii generale, și anume:

| | | | |
|---|--|------------------------|-------------------|
|  <p>SC ALMA CONSULTING SRL FOCȘANI str. Poienței nr. 4/I, Focșani, Vrancea Tel./Fax: 040.237.238577; 0237.206760 ORC: J 39/111/1992. C.U.I.: R 1444788</p> | Beneficiar: <i>U.A.T. COMUNA PADINA</i> <i>Sat Padina, str. Iordache Buga, nr. 86, com. Padina, jud. Buzău</i> | | |
| | Titlu proiect: <i>„REAMENAJARE PARC COMUNAL ÎN COMUNA PADINA, JUDEȚUL BUZĂU”</i> <i>Comuna Padina, sat Padina, jud. Buzău</i> <i>Cv.SI, P.3541, CF 30742</i> | | |
| | <i>Faza: DALI</i> | <i>Nr. proiect: 27</i> | <i>Data: 2025</i> |

- I. Activități desfășurate înainte de implementarea proiectului
- elaborare studii teren;
 - elaborare D.A.L.I. și documentații suport pentru obținere avize/acorduri/autorizații;
- II. Activități legate de implementarea proiectului
- Elaborare proiect tehnic și detalii de execuție;
 - Elaborare DTAC;
 - Execuție lucrări de construcții și instalații;
 - Supravegere lucrări de construcții prin diriginți de șantier;
 - Asistența tehnică din partea proiectantului;
 - Finalizarea lucrărilor de construcții și instalații;

GRAFIC

| Luna implementare | AN 0 | AN 1 | | | | | | |
|-------------------------------------|------|------|---|---|---|---|---|---|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Studii de teren | | | | | | | | |
| DALI, Documentații suport | | | | | | | | |
| Organizare proceduri achiziții | | | | | | | | |
| PT/DTAC | | | | | | | | |
| Verificare de calitate PT/DTAC | | | | | | | | |
| Asistența tehnică proiectant | | | | | | | | |
| Asistența tehnică diriginți șantier | | | | | | | | |
| Organizare șantier | | | | | | | | |
| Lucrări de construcții | | | | | | | | |
| Taxe și cote legale | | | | | | | | |
| Diverse și neprevăzute | | | | | | | | |
| Total fara TVA | | | | | | | | |
| TVA | | | | | | | | |
| Total inclusiv TVA | | | | | | | | |

| | | | |
|--|--|-------------------------------|--------------------------|
|  <p>SC ALMA CONSULTING SRL FOCȘANI</p> <p>str. Poienței nr. 4/1, Focșani, Vrancea Tel/Fax: 040.237.238577; 0237.206760 ORC: J 39/111/1992. C.U.L. R 1444788</p> | <i>Beneficiar:</i> UAT COMUNA PADINA | | |
| | <i>Titlu proiect:</i> „REAMENAJARE PARC COMUNAL IN COMUNA PADINA, JUDEȚUL BUZĂU” Comuna Padina, sat Padina | | |
| | <i>Faza:</i> DALI | <i>Nr. proiect:</i> 27 | <i>Data:</i> 2025 |

5.4. Costurile estimative ale investitiei:

- costurile pentru realizarea investitiei, estimate pe baza preturilor existente pe piata la momentul elaborarii/revizuirii/actualizarii documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii sau pe baza unor standarde de cost pentru investitii similare realizate prin programe de investitii din fonduri publice, corelate cu caracteristicile tehnice si parametrii specifici obiectivului de investitii, aplicate la cantitatile de lucrari estimate;

SCENARIUL 1

Valoarea/costul investitiei s-a realizat conform reglementarilor in vigoare HG 907/2016 modificata si completata, detalierea acesteia fiind prezentata in devizul general si devizele pe obiect intocmite in baza solutiilor tehnice ale proiectului.

Valoarea/costul investitiei este 941.983,62 lei la care se adauga TVA in valoare de 195.570,15 lei.

Valoarea de schimb euro – lei este de 1 euro = 5,0859 curs bnr din luna noiembrie 2025.

SCENARIUL 2

Valoarea/costul investitiei s-a realizat conform reglementarilor in vigoare HG 907/2016 modificata si completata, detalierea acesteia fiind prezentata in devizul general si devizele pe obiect intocmite in baza solutiilor tehnice ale proiectului.

Valoarea/costul investitiei este 743.316,67 lei la care se adauga TVA in valoare de 154.282,88 lei.


Valoarea de schimb euro – lei este de 1 euro = 5,0859 curs bnr din luna noiembrie 2025.

- **costurile estimative de operare pe durata normata de viata/amortizare a investitiei.**

Nu sunt prevazute costuri de operare suplimentare fata de cele prevazute la estimarea necesarului fortei de munca in exploatare si costurile de intretinere curenta si mentenanta dotarilor si echipamentelor aferente.

Costuri cu mentenanta obiectivelor

- intretinere peisagistica 400,00 lei/luna x 12 luni = 4.800,00 lei/an
- costuri cu salubritatea spatiului 440,00 lei/luna x 12 luni = 5.280,00 lei/an

| | | | |
|--|---|------------------------|-------------------|
|  <p>SC ALMA CONSULTING SRL FOCȘANI</p> <p>str. Poienței nr. 4/1, Focșani, Vrancea Tel.Fax: 040.237.238577; 0237.206760 ORC: J 39/111/1992, C.U.L: R 1444788</p> | <i>Beneficiar:</i> UAT COMUNA PADINA | | |
| | <i>Titlu proiect:</i> „REAMENAJARE PARC COMUNAL IN COMUNA PADINA, JUDEȚUL BUZĂU” Comuna Padina, sat Padina | | |
| | <i>Faza:</i> DALI | <i>Nr. proiect:</i> 27 | <i>Data:</i> 2025 |

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

a) impactul social și cultural

Vizitatorul va găsi un parc modern, reabilitat complet, cu alei noi, rezistente și un reper cu valoare istorică – monumentul eroilor din Padina. Parcul îndeplinește și funcția de recreere. Peluzele de gazon vor fi întreținute de echipele de întreținere peisagistică.

De asemenea, piesele de mobilier urban amplasate de-a lungul aleilor, în zona spațiului verde pentru a îndemna publicul spre activități de recreere în oaza de natură pe care o poate oferi Parcul Public din centrul civic al comunei.

b) estimări privind forța de muncă acupată după realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

Număr de locuri de muncă create în faza de execuție

Pentru realizarea investiției se va contracta o firmă specializată în domeniu pe baza procedurii de achiziție. Atribuirea execuției lucrărilor se va face conform legislației în vigoare. Prin urmare putem spune că proiectul de față nu crează locuri de muncă în faza de execuție, întrucât activitățile de executare a lucrărilor de construcții nu se vor realiza în regie proprie.

Totuși, în mod indirect, proiectul propus poate crea locuri de muncă pentru agenții economici care vor participa la realizarea acestei investiții. Acest lucru este însă greu de determinat întrucât depinde de capacitatea actuală a fiecărui agent economic.



Locuri create în faza de operare

Pentru întreținere după darea în exploatare nu se vor crea locuri de muncă, nefiind necesare alte lucrări de întreținere față de cele deja asigurate de beneficiarul investiției.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

Pe durata execuției investiției se vor respecta toate normele în vigoare de protecție a mediului. Deșeurile rezultate vor fi reciclate, sau vor fi transportate în locuri special amenajate.

Pe amplasament va fi construit un punct gospodăresc de colectare temporară a deșeurilor. Gestionarea tuturor deșeurilor va fi realizată atât în perioada de execuție, cât și în perioada de exploatare de firme specializate.

| | | | |
|---|---|------------------------|-------------------|
|   <p>SC ALMA CONSULTING SRL FOCȘANI</p> <p>str. Poienitei nr. 4/1, Focșani, Vrancea Tel./Fax: 040.237.238577; 0237.206760 ORC: J 39/11/VI/1992, C.U.L.: R 1444788</p> | <i>Beneficiar:</i> UAT COMUNA PADINA | | |
| | <i>Titlu proiect:</i> „REAMENAJARE PARC COMUNAL IN COMUNA PADINA, JUDEȚUL BUZĂU” Comuna Padina, sat Padina | | |
| | <i>Faza:</i> DALI | <i>Nr. proiect:</i> 27 | <i>Data:</i> 2025 |

- lucrări de terasamente, pregătirea platformelor și realizarea fundațiilor pentru alei;
- execuția aleilor pietonale din pavele vibropresate;
- realizarea structurii de împrejmuire (stâlpi și soclu din beton armat);
- placarea stâlpilor și a soclului cu cărămidă aparentă;
- fabricarea și montarea panourilor de gard din fier forjat;
- amenajări peisagistice minimale și lucrări conexe;
- taxe, avize, proiectare și verificare tehnică.

2. Costuri de exploatare și mentenanță

Costurile anuale de exploatare sunt reduse, având în vedere că:

- aleile din pavele necesită activități de întreținere minime (curățare periodică și, ocazional, realinierea pavelelor în zonele supuse tasărilor);
- gardul cu soclu și stâlpi din beton armat placat cu cărămidă aparentă prezintă o durată mare de viață, necesită doar verificări periodice și intervenții localizate;
- panourile metalice din fier forjat sunt tratate anticoroziv și necesită doar revopsire periodică, cu frecvență scăzută;
- spațiile verzi necesită întreținere obișnuită, deja bugetată de autoritatea locală.

3. Sustenabilitatea financiară

Proiectul prezintă un grad ridicat de sustenabilitate financiară datorită:

- costurilor de investiție proporționale cu beneficiile sociale și funcționale ale proiectului;
- costurilor de exploatare reduse și ușor de suportat de către autoritatea locală;
- utilizării unor materiale durabile și rezistente (pavele vibropresate, beton armat, cărămidă aparentă, fier forjat), care reduc semnificativ cheltuielile de întreținere pe termen lung;
- inexistenței unor costuri ascunse sau a unor elemente constructive cu durată scurtă de viață.

Beneficiarul dispune de resursele financiare necesare pentru operarea și întreținerea obiectivului, ceea ce garantează menținerea funcționalității și valorii investiției pe toată durata de exploatare.

SCENARIUL 1 – SCENARIUL ALES

Calculul indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost – beneficiu

| | | | |
|--|---|------------------------|-------------------|
|  <p>SC ALMA CONSULTING SRL FOCȘANI</p> <p>str. Poienței nr. 4/I, Focșani, Vrancea Tel./Fax: 040.237.238577; 0237.206760 ORC: J 39/111/1992, C.U.L.: R 1444788</p> | <i>Beneficiar:</i> UAT COMUNA PADINA | | |
| | <i>Titlu proiect:</i> „REAMENAJARE PARC COMUNAL IN COMUNA PADINA, JUDEȚUL BUZĂU” Comuna Padina, sat Padina | | |
| | <i>Faza: DALI</i> | <i>Nr. proiect: 27</i> | <i>Data: 2025</i> |

Analiza financiara a fost efectuata din punctul de vedere al proprietarului investitiei, UAT comuna Padina si a fost realizata pentru o perioada de operare de 20 de ani. Metoda utilizata in dezvoltarea Analizei financiare este cea a „fluxului net de numerar actualizat”. In aceasta metoda fluxurile non-monetare cum ar fi amortizarea si provizioanele nu sunt luate în considerare.

În realizarea Analizei Cost – Beneficiu financiara a fost utilizata metoda incrementală, metoda bazata pe utilizarea rezultatelor din scaderea celor doua variante, respectiv: „Varianta investitie maxima” - „Varianta 0”.

Au fost luate în considerare totalul cheltuielilor din devizul general al investitiei în lei precum si repartizarea costurilor investitiei pe perioada de implementare a proiectului – 7 luni, în conformitate cu graficul prezentat în capitolele anterioare.

In conformitate cu devizul general al proiectului, costul total al investitiei se ridica la valoarea de **1.137.553,77 lei**, suma care include TVA.

Valoarea reziduala a proiectului, reprezentand „valoarea de revanzare” a obiectivului, în ultimul an de analiza este de 30% din costul de investitie considerat în Analiza Cost – Beneficiu (în conformitate cu proiectele similare implementate în infrastructura aferenta comunitatilor rurale).

La elaborarea analizelor financiare s-a adoptat un scenariu privind evolutia viitoare a ratei inflatiei de-a lungul perioadei de analiza; rate anuale de crestere, precum si indicii de crestere cu baza fixa anul I de analiza (asimilat cu primul an de implementare a proiectului) sunt prezentate în continuare:


| anul | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
|----------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| rata inflatiei | 5% | 5% | 4% | 4% | 3% | 2% | 2% | 2% | 2% | 2% | 2% | 2% | 2% | 2% | 2% | 2% | 2% | 2% | 2% | 2% | 2% |
| index (anul 1 = 100) | 100 | 105 | 109 | 114 | 117 | 119 | 122 | 124 | 127 | 129 | 132 | 134 | 137 | 140 | 143 | 145 | 148 | 151 | 154 | 157 | 161 |

Ratele de discount (actualizare) folosite in estimarea rentabilitatii Proiectului au fost de 5% (EURO) si 8% (RON) , pentru analiza financiara, respectiv 5.5% pentru analiza socio-economica.

O investitie este rentabila, din punct de vedere financiar, respectiv economic, daca prezinta o rata interna de rentabilitate superioara ratei de actualizare adoptate; echivalent, daca valoarea neta prezenta este pozitiva.

Costurile de intretinere previzionate aferente intretinerii si igienizarii conform specificatiilor proiectantului, se refera la lucrari de genul: reparatii, zugraveli, vopsitorii si alte lucrari necesare pastrarii cladirii in stare de functionare, ce se vor efectua anual si periodic.

Intretinerea curenta a fost previzionata la 0,5% din valoarea de C+M = 0,5% * 956.691,03 = 4.783,45 lei/an

| | | |
|---|---|------------------------|
|  <p>SC ALMA CONSULTING SRL FOCȘANI str. Poienitei nr. 4/1, Focșani, Vrancea Tel.Fax: 040.237.238377; 0237.206760 ORC: J 39/111/1992, C.U.L.: R 1444788</p> | <i>Beneficiar:</i> UAT COMUNA PADINA | |
| | <i>Titlu proiect:</i> „REAMENAJARE PARC COMUNAL IN COMUNA PADINA, JUDEȚUL BUZĂU” Comuna Padina, sat Padina | |
| | <i>Faza: DALI</i> | <i>Nr. proiect: 27</i> |
| | | <i>Data: 2025</i> |

Intretinerea periodica a fost previzionata la 10% din valoare de C+M o data la 10 ani = 95.669,10 lei/10 ani

Costurile administrative s-au calculat adoptand ipoteza ca reprezinta 10% din costurile cu intretinerea.

Costurile cu materialele si cu energia electrica au fost calculate folosindu-se experienta Proiectantului din derularea unor proiecte similare. Acestea au fost ajustate direct proportional cu magnitudinea Proiectului de fata si cu efectele generate de implementarea acestuia.

Toate aceste costuri sunt indexate cu rata inflatiei, conform scenariului considerat, pentru intreaga perioada de analiza.

Inainte de a efectua analiza financiara, trebuie mai intai sa prezentam fundamentarea acestei analize, tinand cont de urmatoarele elemente :

- **modelul financiar** : aceasta informatie este necesara pentru a intelege modul de formare a veniturilor si cheltuielilor, precum si a detaliilor ‘tehnice’ ale analizei financiare.
- **proiectiile financiare**: proiectii ce prezinta costurile investitionale si operationale aferente proiectului.
- **sustenabilitatea proiectului** : ce indica performantele financiare ale proiectului (VAN – valoarea neta actualizata, RJR – rata interna de rentabilitate, BCR – raportul beneficiu/cost)

Sursele de finantare pentru lucrarile de investitie sunt fonduri neramburasabile si fonduri de la bugetul local.

Modelul financiar


Scopul analizei financiare este acela de a identifica si cuantifica cheltuielile necesare pentru implementarea proiectului, dar si a cheltuielilor si veniturilor generate de proiect in faza operationala. Modelul teoretic aplicat este modelul Cash Flow Actualizat (DCF), care cuantifica diferenta dintre veniturile si cheltuielile generate de proiect pe durata sa de functionare, ajustand aceasta diferenta cu un factor de actualizare, operatiune necesara pentru a ‘aduce’ o valoare viitoare in prezent, la un numitor comun.

Valoarea actualizata neta (VNAF).

Valoare neta actualizata indica valoarea actuala – la momentul zero – a implementarii unui proiect ce va genera in viitor diverse fluxuri de venituri si cheltuieli.

$$VNA = \sum CF_t / (1+k)^t + VR_n / (1+k)^n - I_0$$

unde :

| | | |
|--|---|------------------------|
|  <p>SC ALMA CONSULTING SRL FOCȘANI</p> <p>str. Poienței nr. 4/1, Focșani, Vrancea Tel./Fax: 040.237.238577; 0237.206760 ORC: J 39/111/1992, C.U.L.: R 1444788</p> | <i>Beneficiar:</i> UAT COMUNA PADINA | |
| | <i>Titlu proiect:</i> „REAMENAJARE PARC COMUNAL IN COMUNA PADINA, JUDEȚUL BUZĂU” Comuna Padina, sat Padina | |
| | <i>Faza: DALI</i> | <i>Nr. proiect: 27</i> |

CF_t = cash flow-ul generat de proiect in anul 't' -- diferenta dintre veniturile si cheltuielile aferente

VR_n = valoarea reziduala a investitiei in ultimul an al analizei (30% din valoarea investitiei)

I_0 = investitia necesara pentru implementarea proiectului

Cu alte cuvinte, un indicator VNA pozitiv indica faptul ca veniturile viitoare vor excede cheltuielile, toate aceste diferente anuale 'aduse' in prezent – cu ajutorul ratei de actualizare – si insumate reprezentand exact valoarea pe care o furnizeaza indicatorul.

Rata interna de rentabilitate (RIR)

RIR reprezinta rata de actualizare la care VNA este egala cu zero. Altfel spus, aceasta rata interna de rentabilitate minima acceptata pentru proiect, o rata mai mica indicand faptul ca veniturile nu vor acoperi cheltuielile. Cu toate acestea. Valoare RIR negativa poate fi acceptata pentru anumite proiecte in cadrul programelor de finantare – datorita faptului ca acest tip de investitii reprezinta o necesitate stringenta, fara a avea insa capacitatea de a genera venituri (sau genereaza venituri foarte mici): construirea scolilor, gradinitelor, centrelor de educare culturala drumuri, statii de epurare, retele de canalizare, retele de alimentare cu apa, etc. Acceptarea unei RIR financiare negativa este totusi conditionata de existenta unei RIR economice pozitiva – acelasi concept, dar de data aceasta aplicat asupra beneficiilor si costurilor socio-economice.

Raportul Beneficiu/Cost (BCR)

Raportul beneficiu-cost este un indicator complementar al VNA, comparand valoarea actuala a beneficiilor viitoare cu cea a costurilor viitoare, inclusiv valoarea investitiei :

$$BCR = VP(I)_0 / VP(O)_0$$

unde :

$VP(I)_0$ = valoarea actualizata a intrarilor de fluxuri financiare generate de proiect in perioada analizata (inclusiv valoarea reziduala)

$VP(O)_0$ = valoarea actualizata a iesirilor de fluxuri financiare generate de proiect in perioada analizata (inclusiv costurilor investitionale)

Rata de discount (actualizare) folosite in estimarea rentabilitatii Proiectului au fost de 5%, pentru analiza financiara.

| | | | |
|---|---|------------------------|-------------------|
|  <p>SC ALMA CONSULTING SRL FOCȘANI str. Poienței nr. 4/1, Focșani, Vrancea Tel./Fax: 040.237.238577; 0237.206760 ORC: J.39/111/1992, C.U.I.: R.1444788</p> | <i>Beneficiar:</i> UAT COMUNA PADINA | | |
| | <i>Titlu proiect:</i> „REAMENAJARE PARC COMUNAL IN COMUNA PADINA, JUDEȚUL BUZĂU” Comuna Padina, sat Padina | | |
| | <i>Faza: DALI</i> | <i>Nr. proiect: 27</i> | <i>Data: 2025</i> |

O investiție este rentabilă, din punct de vedere financiar, respectiv economic, dacă prezintă o rată internă de rentabilitate superioară ratei de actualizare adoptate; echivalent, dacă valoarea netă prezentă este pozitivă.

Proiectiile financiare

Acest subcapitol vizează principalele cheltuieli implicate în implementarea proiectului propus: costurile de investiție și costurile de operare și întreținere. Costurile investitoriale au fost estimate pe baza soluției tehnice identificate și a evaluărilor prezentate în capitolul alocat devizului general al investiției.

- Costurile de operare sunt costuri adiționale generate de utilizarea investiției, după terminarea construcției proiectului. În cazul prezentat aceste costuri de operare constau în: întreținerea spațiilor, costul muncii vii, alte costuri de operare ale proiectului (ex.: administrative, utilități, întreținere curentă și periodică a clădirii). Aceste costuri sunt prezentate în tabelele cu estimarea costurilor de întreținere și operare.

Sustenabilitatea proiectului


- Durabilitatea financiară a proiectului se evaluează prin verificarea fluxului de numerar cumulat.
Durabilitatea financiară este dată de proporția de grant acordată Beneficiarului investiției, precum și veniturile financiare generate de implementarea Proiectului.

SCENARIUL 2

Calculul indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost – beneficiu

Analiza financiară a fost efectuată din punctul de vedere al proprietarului investiției, UAT comuna Padina, și a fost realizată pentru o perioadă de operare de 20 de ani. Metoda utilizată în dezvoltarea Analizei financiare este cea a „fluxului net de numerar actualizat”. În această metodă fluxurile non-monetare cum ar fi amortizarea și provizioanele nu sunt luate în considerare.

În realizarea Analizei Cost – Beneficiu financiară a fost utilizată metoda incrementală, metoda bazată pe utilizarea rezultatelor din scăderea celor două variante, respectiv: „Varianta investiție maximă” - „Varianta I”.

| | | |
|---|---|------------------------|
|  <p>SC ALMA CONSULTING SRL FOCȘANI</p> <p>str. Poienitei nr. 4/I, Focșani, Vrancea Tel./Fax: 040.237.238577; 0237.206760 ORC: J 39/111/1992, C.U.I.: R 1444788</p> | <i>Beneficiar:</i> UAT COMUNA PADINA | |
| | <i>Titlu proiect:</i> „REAMENAJARE PARC COMUNAL IN COMUNA PADINA, JUDEȚUL BUZĂU” Comuna Padina, sat Padina | |
| | <i>Faza: DALI</i> | <i>Nr. proiect: 27</i> |

Au fost luate în considerare totalul cheltuielilor din devizul general al investiției în lei precum și repartizarea costurilor investiției pe perioada de implementare a proiectului – 7 luni, în conformitate cu graficul prezentat în capitolele anterioare.

În conformitate cu devizul general al proiectului, costul total al investiției se ridică la valoarea de 729.989,44 lei, suma care include TVA.

Valoarea reziduală a proiectului, reprezentând „valoarea de revanzare” a obiectivului, în ultimul an de analiză este de 30% din costul de investiție considerat în Analiza Cost – Beneficiu (în conformitate cu proiectele similare implementate în infrastructura aferentă comunităților rurale).

La elaborarea analizelor financiare s-a adoptat un scenariu privind evoluția viitoare a ratei inflației de-a lungul perioadei de analiză; rate anuale de creștere, precum și indicii de creștere cu baza fixă anul I de analiză (asimilat cu primul an de implementare a proiectului) sunt prezentate în continuare:

| anul | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | |
|----------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|
| rata inflației | 5% | 5% | 4% | 4% | 3% | 2% | 2% | 2% | 2% | 2% | 2% | 2% | 2% | 2% | 2% | 2% | 2% | 2% | 2% | 2% | 2% | 2% |
| index (anul 1 = 100) | 100 | 105 | 109 | 114 | 117 | 119 | 122 | 124 | 127 | 129 | 132 | 134 | 137 | 140 | 143 | 145 | 148 | 151 | 154 | 157 | 161 | |

Ratele de discount (actualizare) folosite în estimarea rentabilității Proiectului au fost de 5% (EURO) și 8% (RON), pentru analiza financiară, respectiv 5.5% pentru analiza socio-economică.

O investiție este rentabilă, din punct de vedere financiar, respectiv economic, dacă prezintă o rată internă de rentabilitate superioară ratei de actualizare adoptate; echivalent, dacă valoarea netă prezentă este pozitivă.



Costurile de întreținere previzionate aferente întreținerii și igienizării conform specificațiilor proiectantului, se referă la lucrări de genul: reparații, zugrăveli, vopsitorii și alte lucrări necesare păstrării clădirii în stare de funcționare, ce se vor efectua anual și periodic.

Întreținerea curentă a fost previzionată la 0,5% din valoarea de C+M = 0,5% * 729.989,44 = 3.649,95 lei/an

Întreținerea periodică a fost previzionată la 10% din valoare de C+M o dată la 10 ani = 72.998,94 lei/10 ani.

Costurile administrative s-au calculat adoptând ipoteza că reprezintă 10% din costurile cu întreținerea.

Costurile cu materialele și cu energia electrică au fost calculate folosindu-se experiența Proiectantului din derularea unor proiecte similare. Acestea au fost ajustate direct

| | | | |
|---|---|------------------------|-------------------|
|      <p>SC ALMA CONSULTING SRL FOCȘANI str. Poienței nr. 4/1, Focșani, Vrancea Tel./Fax: 040.237.238377; 0237.206760 ORC: J 39/111/1992, C.U.I.: R 1444788</p> | <i>Beneficiar:</i> UAT COMUNA PADINA | | |
| | <i>Titlu proiect:</i> „REAMENAJARE PARC COMUNAL IN COMUNA PADINA, JUDEȚUL BUZĂU” Comuna Padina, sat Padina | | |
| | <i>Faza: DALI</i> | <i>Nr. proiect: 27</i> | <i>Data: 2025</i> |

proportional cu magnitudinea Proiectului de față și cu efectele generate de implementarea acestuia.

Toate aceste costuri sunt indexate cu rata inflației, conform scenariului considerat, pentru întreaga perioadă de analiză.

Înainte de a efectua analiza financiară, trebuie mai întâi să prezentăm fundamentarea acestei analize, ținând cont de următoarele elemente :

- **modelul financiar** : aceasta informație este necesară pentru a înțelege modul de formare a veniturilor și cheltuielilor, precum și a detaliilor ‘tehnice’ ale analizei financiare.
- **proiectile financiare**: proiectii ce prezintă costurile investitoriale și operationale aferente proiectului.
- **sustenabilitatea proiectului** : ce indică performanțele financiare ale proiectului (VAN – valoarea netă actualizată, RIR – rata internă de rentabilitate, BCR – raportul beneficiu/cost)

Sursele de finanțare pentru lucrările de investiție sunt fonduri neramursabile și fonduri de bugetul local.

d) analiza economică; analiza cost – eficacitate;

Având în vedere amplitudinea impactului socio-economic al proiectelor finanțate, rezultatele analizei financiare sunt semnificative doar în măsura în care ele sunt completate de cele ale analizei economice. Nu mai este cazul să insistăm asupra faptului că multe dintre proiectele finanțate de la bugetul statului au o rată internă de rentabilitate financiară mică sau negativă – datorită faptului că implementarea lor nu generează (sau generează într-o mică măsură) venituri.

Conform ghidului Analizei Cost Beneficiu proiectele care nu sunt de investiții publice majore nu necesită analiza economică.


Proiectul ce se propune spre finanțare are numeroase beneficii socio economice parte dintre ele cuantificabile monetar dar și necuantificabile de importanță socială majoră.

e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

Analiza de risc cuprinde următoarele etape principale:

1. Identificarea riscurilor.

Identificarea riscurilor trebuie să includă riscuri care pot apărea pe parcursul întregului proiect: financiare, tehnice, organizaționale, cu privire la resursele umane

| | | | |
|--|---|------------------------|-------------------|
|  <p>SC ALMA CONSULTING SRL FOCȘANI</p> <p>str. Poeniței nr. 4/1, Focșani, Vrancea Tel./Fax: 040.237.238577; 0237.206760 ORC: J 39/111/1992, C.U.I.: R 1444788</p> | <i>Beneficiar:</i> UAT COMUNA PADINA | | |
| | <i>Titlu proiect:</i> „REAMENAJARE PARC COMUNAL IN COMUNA PADINA, JUDETUL BUZĂU” Comuna Padina, sat Padina | | |
| | <i>Faza:</i> DALI | <i>Nr. proiect:</i> 27 | <i>Data:</i> 2025 |

implicate, precum și riscuri externe (politice, de mediu, legislative). Identificarea riscurilor trebuie actualizată la fiecare ședință lunară.

2. Evaluarea probabilității de apariție a riscului.

Riscurile identificate vor fi caracterizate în funcție de probabilitatea lor de apariție și impactul acestora asupra proiectului.

3. Identificarea măsurilor de reducere sau evitare a riscurilor.

Riscuri Tehnice:

- Potențiale modificări ale soluției tehnice – risc scăzut.

Măsuri:

- prevederea în contractul de proiectare a garanției de bună execuție a proiectului tehnic, garanție care va fi reținută în cazul unei soluții tehnice necorespunzătoare,
- asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției proiectului,
- acoperirea cheltuielilor cu noua soluție tehnică cu sumele cuprinse la cheltuielile diverse și neprevăzute
- Întârzierea lucrărilor datorită alocării defectuoase de resurse din partea executantului – risc scăzut.

Măsuri:

- prevederea în caietul de sarcini a unor cerințe care să asigure performanța tehnică și financiară a firmei contractante.
- Nerespectarea clauzelor contractuale a unor contractanți / subcontractanți – risc scăzut.

Măsuri:


- stipularea de garanții suplimentare și penalități în contractele comerciale încheiate cu firmele contractante.

Riscuri organizatorice:

- Neasumarea unor sarcini și responsabilități în cadrul echipei de proiect – risc scăzut.

Măsuri:

- stabilirea responsabilităților membrilor echipei de proiect prin realizarea unor fișe de post.
- numirea în echipa de proiect a unor persoane cu experiență în implementarea unor proiecte similare.
- motivarea personalului cuprins în echipa de proiect.

| | | | |
|---|---|------------------------|-------------------|
|  <p>SC ALMA CONSULTING SRL FOCȘANI</p> <p>sr. Poienței nr. 4/I, Focșani, Vrancea Tel./Fax: 040.237.238577; 0237.206760 ORC: J 39/111/1992, C.U.I.: R 1444788</p> | Beneficiar: UAT COMUNA PADINA | | |
| | Titlu proiect: „REAMENAJARE PARC COMUNAL IN COMUNA PADINA, JUDEȚUL BUZĂU” Comuna Padina, sat Padina | | |
| | Faza: DALI | Nr. proiect: 27 | Data: 2025 |

Riscuri instituționale:

- Întârzieri în obținerea avizelor și autorizațiilor necesare lucrărilor de construcție – risc mediu.

Măsuri:

- solicitarea în timp util a acestora.

- Contestații în procedurile de achiziții publice – risc mediu.

Măsuri:

- caiete de sarcini clare, criteriile de evaluare obiective.

Riscuri financiare și economice:

- Fluctuații ale cursului valutar în perioada implementării – risc mediu.

Măsuri:

- alocarea din timp a unor sume din bugetul local pentru prevenirea riscurilor valutare.

- Creșterea accelerată a prețurilor – risc mediu.

Măsuri:

- realizarea bugetului și prețurile existente în piață.

- cheltuielile generate de creșterea prețurilor vor fi suportate din bugetul propriu.

Riscuri externe:

- Riscuri de mediu: - condițiile de climă nefavorabile efectuării unor categorii de lucrări – risc mediu.

Măsuri:

- planificare judicioasă a lucrărilor.


- alegerea unor soluții de execuție care să țină cont cu prioritate de condițiile climatice.

- Riscuri economice: - dezechilibre la nivelul economiei naționale sau mondiale – risc scăzut.

Măsuri:

- luarea unor măsuri de siguranță prin alocarea din timp a unor sume de la bugetul local.

Printr-o pregătire corespunzătoare și la timp a unor măsuri se pot diminua considerabil efectele negative produse de diferiți factori de risc.

| | | | |
|---|---|------------------------|-------------------|
|  <p>SC ALMA CONSULTING SRL FOCȘANI</p> <p>str. Poienitei nr. 4/1, Focșani, Vrancea Tel.Fax: 040.237.238577; 0237.206760 ORC: J 39/111/1992, C.U.I.: R 1444788</p> | <i>Beneficiar:</i> UAT COMUNA PADINA | | |
| | <i>Titlu proiect:</i> „REAMENAJARE PARC COMUNAL IN COMUNA PADINA, JUDEȚUL BUZĂU” Comuna Padina, sat Padina | | |
| | <i>Faza:</i> DALI | <i>Nr. proiect:</i> 27 | <i>Data:</i> 2025 |

Proiectul nu cunoaște riscuri majore care ar putea întrerupe realizarea obiectivului de investiție prezent. Planificarea corectă a proiectului încă din faza de elaborare a acestuia, precum și monitorizarea continuă pe parcursul implementării asigură evitarea riscurilor care pot influența major proiectul.

Proiectul este adaptat normelor tehnologice și măsurilor recomandate de Uniunea Europeană și legislația națională.

În vederea prevenirii riscurilor s-au efectuat o serie de studii referitoare la clima zonală, adâncimea de îngheț și seismologice.

6. SCENARIUL / OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)

6.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Pentru realizarea lucrărilor de reabilitare/modernizare parc, din satul Padina, comuna Padina, județul Buzău, se propun următoarele scenarii:

Scenariu I - Amenajare cu alei și împrejmuire: presupune amenajarea parcului cu alei pietonale realizate din pavele vibropresate. Elementul definitoriu al acestei opțiuni este împrejmuirea perimetrală, realizată din stâlpi cu soclu placat cu cărămidă aparentă și panouri din fier forjat.

Această soluție oferă un nivel ridicat de siguranță, control asupra accesului și protecție împotriva vandalismului sau pătrunderii animalelor.

Din punct de vedere estetic, împrejmuirea conferă un aspect elegant și ordonat parcului. Totuși, costurile sunt ridicate, atât pentru execuție, cât și pentru întreținerea ulterioară, iar durata de realizare este mai mare comparativ cu alte opțiuni.

Scenariu II - Amenajare fără împrejmuire: prevede amenajarea parcului fără împrejmuire, păstrând caracterul deschis și accesibil din toate direcțiile. Se vor realiza alei pietonale din pavaj antiderapant.

Această soluție are costuri moderate și un timp de execuție mai scurt, fiind mai ușor de implementat. Avantajul major este accesibilitatea maximă și integrarea naturală în peisajul local.

| | | | |
|--|---|------------------------|-------------------|
|      SC ALMA CONSULTING SRL FOCȘANI str. Poienței nr. 4/1, Focșani, Vrancea Tel./Fax: 040.237.238577; 0237.206760 ORC: J.39/11/1992, C.U.I.: R 1444788 | <i>Beneficiar:</i> UAT COMUNA PADINA | | |
| | <i>Titlu proiect:</i> „REAMENAJARE PARC COMUNAL IN COMUNA PADINA, JUDEȚUL BUZĂU” Comuna Padina, sat Padina | | |
| | <i>Faza: DALI</i> | <i>Nr. proiect: 27</i> | <i>Data: 2025</i> |

Dezavantajele constau în lipsa controlului asupra accesului, riscul de vandalism și posibilitatea pătrunderii animalelor, ceea ce poate afecta siguranța utilizatorilor, în special a copiilor.

Comparatia scenariilor propuse din punct de vedere economic, financiar:

SCENARIUL 1

Valoarea estimata pentru realizarea investitiei este de 1.137.553,77 lei cu TVA.

DEVIZ GENERAL SCENARIUL 1

| | | | |
|--|---|------------------------|-------------------|
|  <p>SC ALMA CONSULTING SRL FOCȘANI</p> <p>str. Poienței nr. 4/1, Focșani, Vrancea Tel./Fax: 040.237.238577; 0237.206760 ORC: J 39/111/1992, C.U.I.: R 1444788</p> | <i>Beneficiar:</i> UAT COMUNA PADINA | | |
| | <i>Titlu proiect:</i> „REAMENAJARE PARC COMUNAL IN COMUNA PADINA, JUDETUL BUZĂU” Comuna Padina, sat Padina | | |
| | <i>Faza: DALI</i> | <i>Nr. proiect: 27</i> | <i>Data: 2025</i> |

S.C. ALMA CONSULTING S.R.L. FOCȘANI
CUI: 1444788; Nr. Reg. Comerț J39/111/1992


DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

REAMENAJARE PARC COMUNAL IN COMUNA PADINA, JUDETUL BUZAU
SCENARIUL 1 - RECOMANDAT

| Nr. Crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | TVA 21% | | |
|--|--|------------------------------|-------------|--------------------------|
| | | Valoare (fără TVA) lei | TVA lei | Valoare cu TVA lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții | | | | |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 3.000,00 | 630,00 | 3.630,00 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 3.000,00 | 630,00 | 3.630,00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice(DNSH și studiu imunizare) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 2.000,00 | 420,00 | 2.420,00 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5 | Proiectare | 82.000,00 | 17.220,00 | 99.220,00 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 25.000,00 | 5.250,00 | 30.250,00 |

| | | | |
|---|--|------------------------|-------------------|
|  SC ALMA CONSULTING SRL FOCȘANI str. Poienței nr. 4/1, Focșani, Vrancea Tel. Fax: 040.237.238577; 0237.206760 ORC: J 39/111/1992. C.U.I.: R 1444788 | Beneficiar: UAT COMUNA PADINA | | |
| | Titlu proiect: „REAMENAJARE PARC COMUNAL, IN COMUNA PADINA, JUDEȚUL BUZĂU” Comuna Padina, sat Padina | | |
| | Faza: DALI | Nr. proiect: 27 | Data: 2025 |

| | | | | |
|---|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 15.000,00 | 3.150,00 | 18.150,00 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 7.000,00 | 1.470,00 | 8.470,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 35.000,00 | 7.350,00 | 42.350,00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar si audit de mediu | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 10.000,00 | 2.100,00 | 12.100,00 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 4.000,00 | 840,00 | 4.840,00 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor | 4.000,00 | 840,00 | 4.840,00 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 6.000,00 | 1.260,00 | 7.260,00 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform HG 300/2006 cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 97.000,00 | 20.370,00 | 117.370,00 |
| CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | 780.653,74 | 163.937,29 | 944.591,03 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 780.653,74 | 163.937,29 | 944.591,03 |
| CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de santier | 10.000,00 | 2.100,00 | 12.100,01 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 10.000,00 | 2.100,00 | 12.100,01 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 10.697,19 | 0,00 | 10.697,19 |
| | 5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente credit bancii finantatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de ctii | 3.953,27 | 0,00 | 3.953,27 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea luc ctii | 790,65 | 0,00 | 790,65 |

| | | | |
|--|---|------------------------|-------------------|
|  <p>SC ALMA CONSULTING SRL FOCȘANI str. Poienitei nr. 4/1, Focșani, Vrancea Tel/Fax: 040.237.238577; 0237.706760 ORC: J39/111/1992, C.U.I.: R 1444783</p> | <i>Beneficiar:</i> UAT COMUNA PADINA | | |
| | <i>Titlu proiect:</i> „REAMENAJARE PARC COMUNAL IN COMUNA PADINA, JUDEȚUL BUZĂU” Comuna Padina, sat Padina | | |
| | <i>Faza:</i> DALI | <i>Nr. proiect:</i> 27 | <i>Data:</i> 2025 |

| | | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|---------------------|
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 3.953,27 | 0,00 | 3.953,27 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare | 2.000,00 | 0,00 | 2.000,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 43.632,69 | 9.162,86 | 52.795,55 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 5 | | 64.329,88 | 11.262,87 | 75.592,75 |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 7 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL GENERAL | | 941.983,62 | 195.570,15 | 1.137.553,77 |
| din care: | | | | |
| C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 790.653,74 | 166.037,29 | 956.691,03 |

Data: 19.11.2025

Intocmit,
teh. Nechita MinodorBeneficiar/Investitor
UAT COMUNA PADINAProiectant,
SC ALMA CONSULTING SRL

- 1) Devizul general este partea componenta a studiului de fezabilitate/DALI.
- 2) In preturi la data de 18.11.2025 curs bnr: 1 euro = 5.0859



| | | | |
|---|---|------------------------|-------------------|
|     SC ALMA CONSULTING SRL FOCȘANI str. Poienitei nr. 4/1, Focșani, Vrancea Tel.Fax: 040.237.238577; 0237.206760 ORC: J 39/11/1992, C.U.L: R 1444788 | <i>Beneficiar:</i> UAT COMUNA PADINA | | |
| | <i>Titlu proiect:</i> „REAMENAJARE PARC COMUNAL IN COMUNA PADINA, JUDETUL BUZĂU” Comuna Padina, sat Padina | | |
| | <i>Faza: DALI</i> | <i>Nr. proiect: 27</i> | <i>Data: 2025</i> |

REAMENAJARE PARC COMUNAL IN COMUNA PADINA, JUDETUL BUZAU
DEVIZUL
 obiectului - studii de teren

| Nr. Crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | TVA | | Valoare cu TVA |
|--------------|--|--------------------|---------------|-----------------|
| | | Valoare (fara TVA) | TVA | |
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 3.1 | Studii | | | |
| | 3.1.1. Studii de teren | 3.000,00 | 630,00 | 3.630,00 |
| | Studiu geotehnic | 1.500,00 | 315,00 | 1.815,00 |
| | Studiu topografic | 1.500,00 | 315,00 | 1.815,00 |
| | Studiu hidrologic | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Studiu hidrogeologic | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Studiu privind posibilitatea utilizarii sistemelor alternative de eficienta ridicata | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total | | 3.000,00 | 630,00 | 7.260,00 |

Data: 19.11.2025

Intocmit,
teh. Nechita MinoiProiectant,
SC ALMA CONSULTING SRL

| | | | |
|--|---|------------------------|-------------------|
|  <p>SC ALMA CONSULTING SRL FOCȘANI</p> <p>str. Poienitei nr. 4/1, Focșani, Vrancea Tel./Fax: 040.237.238577; 0237.206760 ORC: J 39/111/1992. C.U.L. R 1444788</p> | Beneficiar: UAT COMUNA PADINA | | |
| | Titlu proiect: „REAMENAJARE PARC COMUNAL IN COMUNA PADINA, JUDEȚUL BUZĂU” Comuna Padina, sat Padina | | |
| | Faza: DALI | Nr. proiect: 27 | Data: 2025 |

S.C. ALMA CONSULTING S.R.L. FOCȘANI
CUI: 1444788; Nr. Reg. Comerț J39/111/1992





DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

REAMENAJARE PARC COMUNAL IN COMUNA PADINA, JUDEȚUL BUZAU
SCENARIUL 2

| Nr. Crt. | Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli | TVA 21% | | |
|--|--|---------------------------|------------------|-----------------------|
| | | Valoare (fără TVA) lei | TVA lei | Valoare cu TVA lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții | | | | |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 3.000,00 | 630,00 | 3.630,00 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 3.000,00 | 630,00 | 3.630,00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice (DNSH și studiu imunizare) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 2.000,00 | 420,00 | 2.420,00 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5 | Proiectare | 82.000,00 | 17.220,00 | 99.220,00 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 25.000,00 | 5.250,00 | 30.250,00 |

| | | | |
|---|---|------------------------|-------------------|
|  <p>SG ALMA CONSULTING SRL FOCȘANI</p> <p>str. Poienitei nr. 4/1, Focșani, Vrancea Tel./Fax: 040.237.238577; 0237.206760 ORC: J 39/111/1992, C.U.L.: R 1444788</p> | <i>Beneficiar:</i> UAT COMUNA PADINA | | |
| | <i>Titlu proiect:</i> „REAMENAJARE PARC COMUNAL IN COMUNA PADINA, JUDEȚUL BUZĂU” Comuna Padina, sat Padina | | |
| | <i>Faza:</i> DALI | <i>Nr. proiect:</i> 27 | <i>Data:</i> 2025 |

| | | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 15.000,00 | 3.150,00 | 18.150,00 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 7.000,00 | 1.470,00 | 8.470,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 35.000,00 | 7.350,00 | 42.350,00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanță | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar și audit de mediu | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 10.000,00 | 2.100,00 | 12.100,00 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 4.000,00 | 840,00 | 4.840,00 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 4.000,00 | 840,00 | 4.840,00 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.8.2. Dirigentie de șantier | 6.000,00 | 1.260,00 | 7.260,00 |
| | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate-conform HG 300/2006 cu modificările și completările ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 97.000,00 | 20.370,00 | 117.370,00 |
| CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 595.666,74 | 125.090,02 | 720.756,76 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotări | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 595.666,74 | 125.090,02 | 720.756,76 |
| CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 7.630,32 | 1.602,37 | 9.232,69 |
| | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 7.630,32 | 1.602,37 | 9.232,69 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 8.636,27 | 0,00 | 8.636,27 |
| | 5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 3.016,49 | 0,00 | 3.016,49 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 603,30 | 0,00 | 603,30 |

| | | | |
|---|---|------------------------|-------------------|
|     SC ALMA CONSULTING SRL FOCȘANI str. Poienței nr. 4/1, Focșani, Vrancea Tel./Fax: 040.237.238577; 0237.206760 ORC: J 39/111/1992, C.U.I.: R 1444788 | Beneficiar: UAT COMUNA PADINA | | |
| | Titlu proiect: „REAMENAJARE PARC COMUNAL IN COMUNA PADINA, JUDEȚUL BUZĂU” Comuna Padina, sat Padina | | |
| | Faza: DALI | Nr. proiect: 27 | Data: 2025 |


| | | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 3.016,49 | 0,00 | 3.016,49 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare | 2.000,00 | 420,00 | 2.000,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 34.383,34 | 7.220,50 | 41.603,84 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 5 | | 50.649,93 | 8.822,87 | 59.472,79 |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 7 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL GENERAL | | 743.316,67 | 154.282,88 | 897.599,55 |
| din care: | | | | |
| C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 603.297,06 | 126.692,20 | 729.989,44 |

Data: 19.11.2025

Intocmit,
teh. Nechita Minodor;Beneficiar/Investitor
UAT COMUNA PADINAProiectant,
SC ALMA CONSULTING SRL

- 1) Devizul general este partea componenta a studiului de fezabilitate/DALI.
- 2) In preturi la data de 18.11.2025 curs bnr; 1 euro = 5.0859



| | | | |
|--|---|------------------------|-------------------|
|  <p>SC ALMA CONSULTING SRL FOCȘANI</p> <p>str. Poienței nr. 4/I, Focșani, Vrancea Tel./Fax: 040.237.238577; 0237.206760 ORC: J 39/111/1992, C.U.I.: R 1444788</p> | <i>Beneficiar:</i> UAT COMUNA PADINA | | |
| | <i>Titlu proiect:</i> „REAMENAJARE PARC COMUNAL IN COMUNA PADINA, JUDEȚUL BUZĂU” Comuna Padina, sat Padina | | |
| | <i>Faza:</i> DALI | <i>Nr. proiect:</i> 27 | <i>Data:</i> 2025 |

REAMENAJARE PARC COMUNAL IN COMUNA PADINA, JUDEȚUL BUZĂU
DEVIZUL

obiectului - studii de teren

| Nr. Crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | TVA 21% | | |
|--------------|---|------------------------------|---------------|--------------------------|
| | | Valoare (fara TVA) lei | TVA lei | Valoare cu TVA lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 3.1 | Studii | | | |
| | 3.1.1. Studii de teren | 3.000,00 | 630,00 | 3.630,00 |
| | Studiu geotehnic | 1.500,00 | 315,00 | 1.815,00 |
| | Studiu topografic | 1.500,00 | 315,00 | 1.815,00 |
| | Studiu hidrologic | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Studiu hidrogeologic | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Studiu privind posibilitatea utilizării sistemelor alternative de eficienta ridicata | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total | | 3.000,00 | 630,00 | 7.260,00 |

Data: 19.11.2025

Intocmit,
teh. Nechita Minodo

Proiectant,
SC ALMA CONSULTING SRL



| | | | |
|---|---|------------------------|-------------------|
|  <p>SC ALMA CONSULTING SRL FOCȘANI</p> <p>str. Poienitei nr. 4/1, Focșani, Vrancea Tel./Fax: 040.237.238377; 0237.206760 ORC: J 39/11/1992, C.U.E: R 1444788</p> | <i>Beneficiar:</i> UAT COMUNA PADINA | | |
| | <i>Titlu proiect:</i> „REAMENAJARE PARC COMUNAL IN COMUNA PADINA, JUDEȚUL BUZĂU” Comuna Padina, sat Padina | | |
| | <i>Faza: DALI</i> | <i>Nr. proiect: 27</i> | <i>Data: 2025</i> |

REAMENAJARE PARC COMUNAL IN COMUNA PADINA, JUDEȚUL BUZĂU
DEVIZUL

obiectului I - Parc

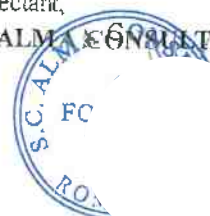
| Nr. Crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | TVA | | |
|---|---|---------------------------|-------------------|-----------------------|
| | | Valoare (fara TVA) lei | 21% TVA lei | Valoare cu TVA lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | 595.666,74 | 125.090,02 | 720.756,76 |
| 4.1.1. | Infrastructura | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.1.2. | Suprastructura | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.1.3. | Arhitectura - Reamenajare parc (alei pavate) | 595.666,74 | 125.090,02 | 720.756,76 |
| 4.1.4. | Instalatii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | sanitare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | termice interioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | instalatii electrice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL I - Subcap. 4.1 | | 595.666,74 | 125.090,02 | 720.756,76 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL II - Subcap. 4.2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III) | | 595.666,74 | 125.090,02 | 720.756,76 |

Data: 19.11.2025

Intocmit,
teh. Nechita Minodora

Proiectant,
SC ALMA CONSULTING SRL

Din punct de vedere economic și financiar:
SCENARIUL I – valoare totală 1.137.553,77 lei
SCENARIUL II – valoare totală 897.599,55 lei



| | | |
|--|---|------------------------|
|  <p>SC ALMA CONSULTING SRL FOCȘANI</p> <p>str. Poienitei nr. 4/1, Focșani, Vrancea Tel.Fax: 040.237.238577; 0237.206760 ORC: J 39/111/1992, C.U.L.: R 1444788</p> | <i>Beneficiar:</i> UAT COMUNA PADINA | |
| | <i>Titlu proiect:</i> „REAMENAJARE PARC COMUNAL IN COMUNA PADINA, JUDEȚUL BUZĂU” Comuna Padina, sat Padina | |
| | <i>Faza: DALI</i> | <i>Nr. proiect: 27</i> |

6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

Scenariu I - Amenajare cu alei și împrejurire: presupune amenajarea parcului cu alei pietonale realizate din pavele vibropresate. Elementul definitiv al acestei opțiuni este împrejurirea perimetrală, realizată din stâlpi cu soclu placat cu cărămidă aparentă și panouri din fier forjat.

Scenariu II - Amenajare fără împrejurire: prevede amenajarea parcului fără împrejurire, păstrând caracterul deschis și accesibil din toate direcțiile. Se vor realiza alei pietonale din pavaj antiderapant.

În urma analizei tehnice, funcționale, estetice și financiare a celor două scenarii propuse pentru amenajarea parcului, a fost selectat **Scenariul I – Amenajare cu alei și împrejurire** ca opțiune optimă pentru implementare.

Alegerea acestui scenariu este fundamentată pe considerente de siguranță, durabilitate și funcționalitate, care au prevalat în fața costurilor mai ridicate și a duratei mai mari de execuție.

Justificarea alegerii Scenariului I – Amenajare cu alei și împrejurire






Scenariul I presupune realizarea aleilor pietonale din pavele vibropresate și implementarea unei împrejuriri perimetrice alcătuite din stâlpi cu soclu din beton armat placat cu cărămidă aparentă, între care sunt montate panouri de gard din fier forjat. Acest scenariu oferă avantaje majore din perspectiva exploatarea ulterioară a obiectivului:

1. Creșterea siguranței utilizatorilor

Prin realizarea împrejuririi perimetrice, parcul beneficiază de un control eficient al accesului, limitând pătrunderea neautorizată în zonele cu potențial risc. Soluția reduce semnificativ riscul de vandalism și pătrunderea animalelor, aspect esențial mai ales în cazurile în care parcul este utilizat de copii sau persoane vulnerabile.

2. Durabilitate și protejarea investiției

Materialele propuse (beton armat, cărămidă aparentă, fier forjat) au o durată de viață extinsă și conferă un nivel ridicat de rezistență, protejând amenajările interioare ale parcului și menținând calitatea infrastructurii pe termen lung. Deși presupune costuri inițiale mai mari, această soluție reduce costurile generate de eventuale reparații cauzate de acte de vandalism sau de accesul necontrolat.

| | | | |
|---|---|------------------------|-------------------|
|      <p>SC ALMA CONSULTING SRL FOCȘANI</p> <p>str. Poienitei nr. 4/1, Focșani, Vrancea Tel./Fax: 040.237.238577; 0237.206760 ORC: J 39/111/1992, C.U.L.: R 1444788</p> | <i>Beneficiar:</i> UAT COMUNA PADINA | | |
| | <i>Titlu proiect:</i> „REAMENAJARE PARC COMUNAL IN COMUNA PADINA, JUDEȚUL BUZĂU” Comuna Padina, sat Padina | | |
| | <i>Faza: DALI</i> | <i>Nr. proiect: 27</i> | <i>Data: 2025</i> |

3. Aspect estetic superior și integrare armonioasă în zonă

Împrejmuirea realizată cu stâlpi placați cu cărămidă aparentă și panouri din fier forjat conferă parcului un aspect elegant și ordonat. Soluția se integrează armonios în contextul arhitectural local, contribuind atât la identitatea vizuală a zonei, cât și la creșterea atractivității spațiului public.

4. Funcționalitate optimă în exploatare

Amenajarea propusă permite organizarea unui flux controlat al utilizatorilor și posibilitatea închiderii parcului în anumite intervale orare, facilitând întreținerea, supravegherea și menținerea în stare bună a investiției.

Deși **Scenariul II** prezintă avantaje din punct de vedere al costurilor și accesibilității, acesta nu oferă nivelul necesar de siguranță și protecție pentru utilizatori și infrastructură. Având în vedere destinația parcului, necesitatea protejării investiției și importanța siguranței generale, **Scenariul I** este opțiunea optimă și complet justificată pentru implementare.

Alegerea variantei optime s-a făcut pe baza calculelor tehnico-economice, financiare și de rentabilitate.

- s-a optat pentru realizarea **Scenariului 1 – în valoare de 1.137.553,77 cu TVA.**

S-a ales acest scenariu deoarece din calculul economic al variantelor rezultă că varianta selectată este cea mai avantajoasă din punct de vedere tehnic și funcțional.

DEVIZ GENERAL RECOMANDAT


| | | | |
|--|---|------------------------|-------------------|
|  <p>SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI</p> <p>str. Poienitei nr. 4/1, Focșani, Vrancea Tel.Fax: 040.237.238577, 0237.206760 ORC: J 39/111/1992, C.U.L.: R 1444788</p> | <i>Beneficiar:</i> UAT COMUNA PADINA | | |
| | <i>Titlu proiect:</i> „REAMENAJARE PARC COMUNAL IN COMUNA PADINA, JUDEȚUL BUZĂU” Comuna Padina, sat Padina | | |
| | <i>Faza: DALI</i> | <i>Nr. proiect: 27</i> | <i>Data: 2025</i> |

S.C. ALMA CONSULTING S.R.L. FOCSANI
CUI: 1444788; Nr. Reg. Comerț J39/111/1992

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

REAMENAJARE PARC COMUNAL IN COMUNA PADINA, JUDEȚUL BUZAU
SCENARIUL 1 - RECOMANDAT

| Nr. Crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | TVA 21% | | |
|--|--|------------------------------|-------------|--------------------------|
| | | Valoare (fără TVA) lei | TVA lei | Valoare cu TVA lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții | | | | |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 3.000,00 | 630,00 | 3.630,00 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 3.000,00 | 630,00 | 3.630,00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice(DNSH și studiu imunizare) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 2.000,00 | 420,00 | 2.420,00 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5 | Proiectare | 82.000,00 | 17.220,00 | 99.220,00 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 25.000,00 | 5.250,00 | 30.250,00 |

| | | | |
|---|---|------------------------|-------------------|
|  <p>SC ALMA CONSULTING SRL FOCȘANI str. Poienitei nr. 4/I, Focșani, Vrancea Tel.Fax: 040.237.238577; 0237.206760 ORC: J 39/111/1992, C.U.I.: R 1444788</p> | <i>Beneficiar:</i> UAT COMUNA PADINA | | |
| | <i>Titlu proiect:</i> „REAMENAJARE PARC COMUNAL IN COMUNA PADINA, JUDEȚUL BUZĂU” Comuna Padina, sat Padina | | |
| | <i>Faza: DALI</i> | <i>Nr. proiect: 27</i> | <i>Data: 2025</i> |

| | | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|---------------------|
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 3.953,27 | 0,00 | 3.953,27 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare | 2.000,00 | 0,00 | 2.000,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 43.632,69 | 9.162,86 | 52.795,55 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 5 | | 64.329,88 | 11.262,87 | 75.592,75 |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 7 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL GENERAL | | 941.983,62 | 195.570,15 | 1.137.553,77 |
| din care: | | | | |
| C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 790.653,74 | 166.037,29 | 956.691,03 |

Data: 19.11.2025

Întocmit,
teh. Nechita MinodiBeneficiar/Investitor
UAT COMUNA PADINAProiectant,
SC ALMA CONSULTING SRL

- 1) Devizul general este partea componenta a studiului de fezabilitate/DALI.
- 2) In preturi la data de 18.11.2025 curs hnr; 1 euro = 5.0859



| | | | |
|---|--|------------------------|-------------------|
|  <p>SC ALMA CONSULTING SRL FOCȘANI str. Poienței nr. 4/1, Focșani, Vrancea Tel./Fax: 040.237.238577; 0237.206760 ORC: J 39/111/1992, C.U.I.: R 1444788</p> | <i>Beneficiar:</i> UAT COMUNA PADINA | | |
| | <i>Titlu proiect:</i> „REAMENAJARE PARC COMUNAL IN COMUNA PADINA, JUDEȚUL BUZĂU” Comuna Padina, sat Padina | | |
| | <i>Faza: DALI</i> | <i>Nr. proiect: 27</i> | <i>Data: 2025</i> |

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții - montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totala in lei cu TVA/ fara TVA: **1.137.553,77 lei / 941.983,62 lei**

Din care C+M cu TVA/fara TVA: **956.691,03 lei / 790.653,74 lei**

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Capacitati fizice

Suprafața alei Sc = 2700,00 mp

Suprafața construita împrejmuire Sc = 130,00 mp

Împrejmuire = 343,20 ml

Construcția se încadrează la CATEGORIA “D” DE IMPORTANTĂ (conform HGR nr. 766/1997) și la CLASA “IV” DE IMPORTANTĂ (conform Normativului P100-1/2025).

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Vizitatorul va găsi un parc modern, reabilitat complet, cu alei noi, rezistente.

Prin realizarea investiției vor fi deserviți un număr de 3.541 locuitori din comuna PADINA.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de implementare a obiectivului de investitie este de 7 luni din care de executie lucrari 5 luni.

| | | | |
|---|---|------------------------|-------------------|
|  <p>SC ALMA CONSULTING SRL FOCȘANI</p> <p>str. Poienitei nr. 4/1, Focșani, Vrancea Tel. Fax: 040.237.238577; 0237.206760 ORC: J 39/111/1992, C.U.L.: R 1444788</p> | Beneficiar: UAT COMUNA PADINA | | |
| | Titlu proiect: „REAMENAJARE PARC COMUNAL IN COMUNA PADINA, JUDEȚUL BUZĂU” Comuna Padina, sat Padina | | |
| | Faza: DALI | Nr. proiect: 27 | Data: 2025 |

ESALONAREA COSTURILOR COROBORATE CU GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTITIEI

| Luna implementare | AN 0 | AN 1 | | | | | | |
|-------------------------------------|-----------|------|-----------|----------|---------------------|---|-----------|----------|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Studii de teren | 3.000,00 | | | | | | | |
| DALI, Documentatii suport | 27.000,00 | | | | | | | |
| Organizare proceduri achizitii | | | | | | | | |
| PT/DTAC | | | 50.000,00 | | | | | |
| Verificare de calitate PT/DTAC | | | 7.000,00 | | | | | |
| Asistenta tehnica proiectant | | | | | 4.000,00 | | | |
| Asistenta tehnica dirigințe santier | | | | | 6.000,00 | | | |
| Organizare santier | | | | 5.000,00 | | | | 5.000,00 |
| Lucrari de constructii | | | | | 780.653,74 | | | |
| Taxe si cote legale | 2.000,00 | | | 2.767,29 | | | | 5.929,91 |
| Diverse si neprevazute | | | | | | | 43.632,69 | |
| Total fara TVA | | | | | 941.983,62 | | | |
| TVA | | | | | 195.570,15 | | | |
| Total inclusiv TVA | | | | | 1.137.553,77 | | | |

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcționării preconizate din punct de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere a propunerilor tehnice:

Condiții asigurate pentru diverse funcțiuni

În întreaga lume, mediul sănătos este esențial pentru asigurarea prosperității și calității vieții, iar daunele și costurile produse de poluare sunt imense pe termen lung.

În aceste condiții, Guvernul României promovează conceptul de reducere și eliminare a impactului și degradării mediului prin promovarea Eco-eficienței și prin implementarea standardelor ridicate de protecția mediului.

Protecția solului și subsolului se va realiza prin înlăturarea deșeurilor rămase în urma execuției lucrărilor și depozitarea în locuri special amenajate.

De asemenea, deșeurile menajere produse în timpul funcționării vor fi colectate selectiv, pe tipuri, și eliminate conform legislației în vigoare prin firme de salubritate autorizate.

Protecția calității apelor se va face prin folosirea de materiale cu aviz sanitar.

Apele pluviale – convențional curate vor fi dirijate catre spatiile verzi.

Protecția aerului se realizează prin măsuri generale de protecție care se iau în timpul execuției lucrărilor (de exemplu acoperirea cu prelate a materialelor generatoare de praf,

| | | | |
|--|---|------------------------|-------------------|
|  <p>SC ALMA CONSULTING SRL FOCȘANI str. Poienitei nr. 4/1, Focșani, Vrancea Tel./Fax: 040.237.238377; 0237.206760 ORC: J 39/111/1992, C.U.I.: R 1444788</p> | <i>Beneficiar:</i> UAT COMUNA PADINA | | |
| | <i>Titlu proiect:</i> „REAMENAJARE PARC COMUNAL IN COMUNA PADINA, JUDEȚUL BUZĂU” Comuna Padina, sat Padina | | |
| | <i>Faza: DALI</i> | <i>Nr. proiect: 27</i> | <i>Data: 2025</i> |

evitarea activităților de încărcare/descărcare materiale generatoare de praf pe timp cu vânt puternic, etc).

Protecția ecosistemelor se va face prin amenajarea de spații verzi, prin înierbare cu plante perene, rezistente la poluanți, flori și arbori foioși.

Proiectul este compatibil cu reglementările naționale privind mediul, precum și cu legislația europeană în acest domeniu, folosind standarde și proceduri similare cu cele stipulate în legislația europeană.

Cerințele fundamentale de calitate în construcții conform Legii 10/1995

Cerinta de calitate «A» – Rezistență mecanică și stabilitate:

Categoria de importanță conform HG 766/1997 – D

Clasa de importanță și expunere la cutremur conform P100-1/2013 - IV

Cerințele de calitate din prezentul capitol sunt în conformitate cu prevederile din Legea privind calitatea în construcții nr. 10/1995, fiind parte integrantă a sistemului de calitate în construcții.

Structura de rezistență va fi concepută astfel încât să satisfacă cerința de calitate, “rezistența și stabilitate”.


S-au respectat prevederile :

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții (cu modificările ulterioare conform legislației în vigoare).
- Ordonanța nr. 67/1997 pentru modificarea și completarea ordonanței nr. 20/1994 privind punerea în siguranță a fondului construit existent.
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții (cu modificările ulterioare conform legislației în vigoare).
- Hotărârea Guvernului nr. 272/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții.

Cerința de calitate «B» – Securitatea la incendiu:

În elaborarea documentației s-a ținut cont de prevederile următoarelor documente:

- OMAI 129/2016;
- P118-2025 – Normativ de siguranță la foc a construcțiilor;

| | | | |
|---|---|------------------------|-------------------|
|  <p>SC ALMA CONSULTING SRL FOCȘANI</p> <p>str. Poienței nr. 4/I, Focșani, Vrancea Tel./Fax: 040.237.238577; 0237.206760 ORC: J.39/111/1992, C.U.L.: R.144788</p> | Beneficiar: UAT COMUNA PADINA | | |
| | Titlu proiect: „REAMENAJARE PARC COMUNAL IN COMUNA PADINA, JUDEȚUL BUZĂU” Comuna Padina, sat Padina | | |
| | Faza: DALI | Nr. proiect: 27 | Data: 2025 |

Amenajarea parcului din comuna Padina nu implică construcții cu risc ridicat de incendiu, fiind un spațiu deschis, cu vegetație, alei pietonale, mobilier urban și loc de joacă. Riscul de incendiu este redus, însă se vor respecta următoarele măsuri:

- Materiale utilizate: mobilierul urban și echipamentele locului de joacă vor fi realizate din materiale rezistente la foc sau tratate ignifug, conform normativelor în vigoare.
- Acces pentru intervenție: parcul are deschidere la drumul național DN 2C și drumuri perimetrare, asigurând acces facil pentru autospecialele de pompieri.
- Surse de aprindere: nu se vor amplasa instalații sau echipamente care pot genera scântei sau foc deschis. Grătarele, focurile de tabără și alte activități similare sunt interzise.
- Vegetație: se va întreține periodic pentru a preveni uscarea excesivă a ierbii și acumularea de materiale combustibile.
- Semnalizare și informare: se vor monta panouri cu reguli privind interzicerea focului deschis și a fumatului în zonele cu vegetație densă.

Prin respectarea acestor măsuri, parcul se încadrează în cerințele de securitate la incendiu prevăzute de legislația aplicabilă

Cerința de calitate «C» – Igienă, sănătate și mediu:

CONDIȚII DE MICROCLIMAT

Confortul igienic este asigurat prin folosirea la construcția locului de joacă a unor materiale cu Certificat de calitate și a unor finisaje ușor de întreținut și care nu creează riscuri de accidente, care respectă prevederile Ord. 119/2014 a Ministerului Sănătății, prin echipamentele și instalații exterioare care asigură calitatea aerului și protejează sănătatea ocupanților.


Materialele folosite în amenajarea parcului public din satul Padina, comuna Padina, s-au ales astfel încât să nu polueze aerul, să nu conțină formaldehidă, azbest sau radon.

PROTECȚIA MEDIULUI (CRITERII URBANISTICE)

3. Clarificarea regimului juridic (teren):

Terenul se află în intravilanul satului Padina, comuna Padina, jud. Buzau și aparține domeniului public de interes local al comunei.

4. Investitor, beneficiar de investiție (utilizator), destinație:

| | | | |
|--|---|------------------------|-------------------|
|  <p>SC ALMA CONSULTING SRL FOCȘANI str. Poienii nr. 4/I, Focșani, Vrancea Tel./Fax: 040.237.238577; 0237.206760 ORC: J 39/111/1992, C.U.L.: R 1444788</p> | <i>Beneficiar:</i> UAT COMUNA PADINA | | |
| | <i>Titlu proiect:</i> „REAMENAJARE PARC COMUNAL IN COMUNA PADINA, JUDEȚUL BUZĂU” Comuna Padina, sat Padina | | |
| | <i>Faza: DALI</i> | <i>Nr. proiect: 27</i> | <i>Data: 2025</i> |

Investitorul este Comuna Padina. Beneficiarii investiției sunt locuitorii comunei Padina.

Influența construcției asupra mediului (natural și amenajat)

Protecția solului - Colectarea deșeurilor de orice fel se va face în locurile special amenajate, ele fiind colectate și evacuate zilnic de pe amplasament prin contract cu o firmă de salubritate.

Protecția pânzei de apă freatică – Măsurile propuse prin proiect previn infiltrațiile de hidrocarburi și alte substanțe toxice în pânza de apă freatică.

Materialul vegetal propus pentru amenajare are rezistență bună la dăunători și la condițiile de mediu, astfel încât tratamentele fitosanitare necesare menținerii sale sunt minime (ca și riscurile de poluare cu pesticide).

Lucrările prevăzute în proiect nu constituie surse de poluare a apei, aerului, solului și subsolului și nu sunt geretoare de noxe. După terminarea lucrărilor de execuție se vor evacua toate materialele rămase de la lucrare și se vor dezafecta terenurile și platformele de lucru ocupate de constructor.

Protecția calității aerului exterior – În parc se prevede păstrarea materialului dendrologic (cu mici excepții), plantare plante perene, precum și gazonarea peluzelor prin însămânțare. Acestea vor contribui la ameliorarea calității aerului în zonă și în localitate.

Investitorul va lua toate măsurile necesare astfel încât utilajele și vehiculele parcate în incintă să nu degaje cantități excesive de noxe.

Protecția florei, faunei și reliefului – Plantarea de arbori, arbuști, gard viu și gazon va contribui la sporirea masei verzi în localitate.


Protecția împotriva umbririi sau reflexiei supărătoare a luminii către vecinătăți – Amenajarea peisagistică a parcului nu produce umbrire sau reflexie supărătoare către vecinătăți.

Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public – Zonele rezidențiale vor beneficia de asemenea de construirea unui parc prin asigurarea funcțiilor de loisir și jocuri de copii în apropiere.

Monitorizarea ecologică: Tratamentele fitosanitare se vor face respectând normativele în vigoare, cu substanțe din grupele II și IV, doar sub supravegherea specialiștilor.

Implicații asupra mediului înconjurător – Prin amenajarea spațiilor verzi la o calitate superioară se urmărește ridicarea calității mediului prin:

- Reducerea poluării prin absorbția de CO₂.
- Creșterea confortului ambiental și termic la nivelul zonei.

| | | |
|---|---|------------------------|
|  <p>SC ALMA CONSULTING SRL FOCȘANI</p> <p>str. Poienitei nr. 4/1, Focșani, Vrancea Tel./Fax: 040.237.238577; 0237.206760 ORC: J 39/111/1992, C.U.L.: R 1444788</p> | <i>Beneficiar:</i> UAT COMUNA PADINA | |
| | <i>Titlu proiect:</i> „REAMENAJARE PARC COMUNAL IN COMUNA PADINA, JUDEȚUL BUZĂU” Comuna Padina, sat Padina | |
| | <i>Faza:</i> DALI | <i>Nr. proiect:</i> 27 |
| | | <i>Data:</i> 2025 |

Cerinta de calitate «D» – Siguranța si accesibilitate în exploatare:

SIGURANȚĂ CU PRIVIRE LA SCHIMBĂRILE DE NIVEL

Aleile vor fi realizate cu pante reduse, fără denivelări periculoase, pentru a preveni accidentele. Zonele cu diferențe de nivel vor fi marcate vizibil.

SIGURANȚA LA DEPLASAREA PE SCĂRI ȘI RAMPE

În cazul existenței rampelor, acestea vor respecta normele de accesibilitate (pantă max. 6%, suprafață antiderapantă, balustrade de sprijin).

SIGURANȚA CU PRIVIRE LA DEPLASAREA CU ASCENSOR SAU SCĂRI RULANTE

Parcul nu include ascensoare sau scări rulante, astfel riscul este inexistent.

SIGURANTA CU PRIVIRE LA AGRESIUNI PROVENITE DIN INSTALAȚII

a. Protecția la riscul de electrocutare:

Instalațiile electrice pentru iluminat vor fi protejate, cu cabluri îngropate și echipamente conforme IP pentru exterior, evitând riscul de electrocutare.

b. Protecția împotriva riscului de arsură sau opărire:

Nu este cazul.

c. Protecția împotriva riscului de explozie:

Amenajarea parcului nu include instalații sau echipamente care să prezinte risc de explozie. Nu se utilizează substanțe inflamabile, gaze sau materiale explozive în cadrul lucrărilor sau în exploatarea parcului.

Pentru iluminatul exterior, se vor folosi corpuri de iluminat conforme normativelor, cu protecție IP adecvată, iar cablurile vor fi îngropate și protejate corespunzător pentru a elimina riscul de scurtcircuit sau scântei.

Activitățile cu foc deschis, artificii sau utilizarea de materiale combustibile sunt strict interzise în incinta parcului. Prin aceste măsuri, riscul de explozie este considerat inexistent.

d. Protecția împotriva riscului de intoxicare:

Nu este cazul.

e. Protecția împotriva riscului de contaminare sau otrăvire.

Nu este cazul.

| | | |
|---|---|------------------------|
|  <p>SC ALMA CONSULTING SRL FOCȘANI str. Poienitei nr. 4/I, Focșani, Vrancea Tel./Fax: 040.237.238577; 0237.206760 ORC: J 39/11/1992, C.U.L.: R 1444788</p> | <i>Beneficiar:</i> UAT COMUNA PADINA | |
| | <i>Titlu proiect:</i> „REAMENAJARE PARC COMUNAL IN COMUNA PADINA, JUDEȚUL BUZĂU” Comuna Padina, sat Padina | |
| | <i>Faza:</i> DALI | <i>Nr. proiect:</i> 27 |

SIGURANȚA CU PRIVIRE LA LUCRĂRILE DE ÎNTREȚINERE

Mobilierul urban și echipamentele locului de joacă vor fi montate conform instrucțiunilor producătorului, pentru a permite întreținerea facilă și sigură.

SIGURANȚA CU PRIVIRE LA EFRACȚIE ȘI PATRUNDEREA ANIMALELOR DĂUNATOARE ȘI INSECTELOR

Parcul va fi prevăzut cu împrejmuire perimetrală, reducând accesul necontrolat al animalelor. Se vor aplica măsuri de combatere periodică a insectelor dăunătoare.

ELIMINAREA BARIERELOR ARHITECTURALE PENTRU CIRCULAȚIA LIBERĂ A PERSOANELOR CU HANDICAP

Aleile vor fi realizate cu lățimi suficiente și suprafețe plane, iar mobilierul va fi amplasat astfel încât să permită accesul persoanelor cu dizabilități.

Cerința de calitate «E» – Protecție împotriva zgomotului:

Parcul este amplasat într-o zonă deschisă, în intravilanul comunei Padina, având acces la drumul național DN 2C. Principalele surse de zgomot sunt traficul rutier și activitățile ocazionale din zonă.

Pentru asigurarea confortului acustic al utilizatorilor, se vor respecta următoarele măsuri:


- Amplasarea zonelor de recreere (locul de joacă, bănci, alei) la distanță față de drumul național, pentru reducerea expunerii directe la zgomotul traficului.
- Crearea de bariere vegetale prin plantarea de arbori și arbuști de-a lungul perimetrului parcului, care contribuie la atenuarea zgomotului și la îmbunătățirea mediului ambiental.
- Utilizarea mobilierului urban și a echipamentelor care nu generează zgomote suplimentare în exploatare.
- Respectarea normelor privind nivelul de zgomot admis conform legislației în vigoare.

Prin aceste măsuri, parcul va asigura un mediu liniștit și confortabil pentru utilizatori, reducând impactul fonic provenit din traficul rutier și alte surse externe.

Cerința de calitate «F» – Economie de energie și izolare termică:

Amenajarea parcului nu presupune construcții închise care să necesite izolare termică, însă se vor respecta principiile de eficiență energetică pentru instalațiile aferente:


- Iluminat public eficient:
Se vor utiliza corpuri de iluminat cu tehnologie LED, cu consum redus de energie și

| | | | |
|--|---|------------------------|-------------------|
|  <p>SC ALMA CONSULTING SRL FOCȘANI</p> <p>str. Poienitei nr. 4/1, Focșani, Vrancea Tel./Fax: 040.237.238577; 0237.206760 ORC: J 39/111/1992, C.U.L.: R 1444788</p> | <i>Beneficiar:</i> UAT COMUNA PADINA | | |
| | <i>Titlu proiect:</i> „REAMENAJARE PARC COMUNAL ÎN COMUNA PADINA, JUDEȚUL BUZĂU” Comuna Padina, sat Padina | | |
| | <i>Faza:</i> DALI | <i>Nr. proiect:</i> 27 | <i>Data:</i> 2025 |


- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 127/1994 privind stabilirea și sancționarea unor contravenții la normele pentru protecția mediului înconjurător, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordin MMDD nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emiteră a autorizației de mediu;

REGLEMENTĂRI PRIVIND SECURITATEA ȘI SĂNĂTATEA ÎN MUNCĂ, SECURITATE LA INCENDIU, PROTECȚIE CIVILĂ

- Legea nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 436/2001 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 99/2000 privind măsurile ce pot fi aplicate în perioadele cu temperaturi extreme pentru protecția persoanelor încadrate în muncă;
- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor;
- H.G. nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 601/2007 pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul securității și sănătății în muncă;
- H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- H.G. nr. 486/1993 privind creșterea siguranței în exploatare a construcțiilor și instalațiilor care reprezintă surse de mare risc;

| | | | |
|---|--|------------------------|-------------------|
|  <p>SC ALMA CONSULTING SRL FOCȘANI str. Poienitei nr. 4/1, Focșani, Vrancea Tel.Fax: 040.237.238577; 0237.206760 ORC: J 39/111/1992, C.U.I.: R 1444788</p> | <i>Beneficiar:</i> UAT COMUNA PADINA | | |
| | <i>Titlu proiect:</i> „REAMENAJARE PARC COMUNAL IN COMUNA PADINA, JUDEȚUL BUZĂU” Comuna Padina, sat Padina | | |
| | <i>Faza:</i> DALI | <i>Nr. proiect:</i> 27 | <i>Data:</i> 2025 |

- H.G. nr. 493/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de zgomot, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 971/2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1048/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă;
- H.G. nr. 1051/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru lucrători, în special de afecțiuni dorsolombare;
- H.G. nr. 1091/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă;
- H.G. nr. 1146/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă;
- H.G. nr. 355/2007 privind supravegherea sănătății lucrătorilor, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu;
- H.G. nr. 862/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă, precum și a celor la care se amenajează puncte de comandă de protecție civilă;
- H.G. nr. 301/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor;
- Ordin MAI nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor;
- Ordin MAI nr. 129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă;
- Ordin MMPS nr. 225/1995 privind aprobarea Normativului-cadru de acordare și utilizare a echipamentului individual de protecție;
- Ordin MMPS nr. 235/1995 privind aprobarea Normelor specifice de securitate a muncii pentru lucrul la înălțime;

| | | | |
|--|---|------------------------|-------------------|
|  <p>SC ALMA CONSULTING SRL FOCȘANI</p> <p>str. Poienței nr. 4/1, Focșani, Vrancea Tel./Fax: 040.237.238577; 0237.206760 ORC: J 39/111/1992, C.U.L.E.: R 1444788</p> | <i>Beneficiar:</i> UAT COMUNA PADINA | | |
| | <i>Titlu proiect:</i> „REAMENAJARE PARC COMUNAL IN COMUNA PADINA, JUDETUL BUZĂU” Comuna Padina, sat Padina | | |
| | <i>Faza:</i> DALI | <i>Nr. proiect:</i> 27 | <i>Data:</i> 2025 |

- Ordin MMPS nr. 117/1996 privind aprobarea Normelor specifice de securitate a muncii pentru lucrări de instalații tehnico-sanitare și de încălzire;
- Ordin MS nr. 1030/2009 privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitară pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire și pentru funcționarea obiectivelor ce desfășoară activități cu risc pentru starea de sănătate a populației;
- NP 010-2022 – Normativ privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru școli și licee;
- SR EN 14255-1:2005 - Măsurarea și evaluarea expunerii persoanelor la radiația optică necoerentă. Partea 1: Radiația ultravioletă emisă de surse artificiale la locul de muncă;
- SR 10903-2:2016 - Măsuri de protecție contra incendiilor. Determinarea sarcinii termice în construcții;
- C 300-1994 - Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- Regulament MLPAT nr. 9/N/15.03.1993 privind protecția și igiena muncii în construcții;
- IM 007-1996 - Norme specifice de protecție a muncii pentru lucrări de cofraje, schele, cinte și eșafodaje în construcții;
- IM 006-1996 - Norme specifice de protecție a muncii pentru lucrări de zidărie și finisaje;

Această listă nu este limitativă, în procesul de proiectare se vor respecta normele și normativele tehnice și legislația în vigoare, avizele și acordurile autorităților competente la momentul întocmirii proiectului, în funcție de soluțiile tehnice propuse.

* Conform legislației în vigoare, executia va fi urmarita din partea beneficiarului de un diriginte de șantier atestat MDRL. De asemenea antreprenorul va avea în echipă un responsabil tehnic cu execuția, atestat MDRL.

* Verificarea și atestarea calității lucrărilor executate se desfășoară în conformitate cu prevederile normelor C56/1985; C56-1/2002.

* Verificarea calității lucrărilor în Faze Determinante, se desfășoară în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 și Graficului de Control al Calității Lucrărilor cuprins în prezenta documentație.

| | | |
|--|---|------------------------|
|  <p>SC ALMA CONSULTING SRL FOCȘANI str. Poienței nr. 4/1, Focșani, Vrancea Tel./Fax: 040.237.238577; 0237.206760 ORC: J 39/111/1992, C.U.L.E. R 1444788</p> | <i>Beneficiar:</i> UAT COMUNA PADINA | |
| | <i>Titlu proiect:</i> „REAMENAJARE PARC COMUNAL IN COMUNA PADINA, JUDEȚUL BUZĂU” Comuna Padina, sat Padina | |
| | <i>Faza:</i> DALI | <i>Nr. proiect:</i> 27 |
| | | <i>Data:</i> 2025 |

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Sursele de finanțare a investițiilor se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau din fonduri proprii de la bugetul comunei Padina.

7. URBANISM, ACORDURI SI AVIZE CONFORME

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

Certificat de urbanism nr. 23 din 12.11.2025 emis de Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei Comunei Padina.

7.2. Studiu topografic, vizat de catre Oficiul de Cadastru si Publicitatea Imobiliara

Studiu topografic cu viza OCPI – se ataseaza

7.3. Extras de carte funciara, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

Extras de carte funciara pentru informare – Carte Funciara Nr. 30742 Padina.

Terenul cu suprafata de 5.604 mp, este situat în intravilanul satului Padina, comuna Padina. Terenul nu figurează în zona de interdicție de construire.

Folosință actuală – curți - construcții

Destinația – construcții administrative si social culturale

7.4. Avize privind asigurarea utilitatilor, in cazul suplimentarii capacitatii existente

Se anexeaza avizele solicitate prin certificatul de urbanism.

7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

Investiția proiectată respectă toate normele și exigențele în vigoare și nu va polua mediul înconjurător.



Se anexează actul administrativ al autorității competente.

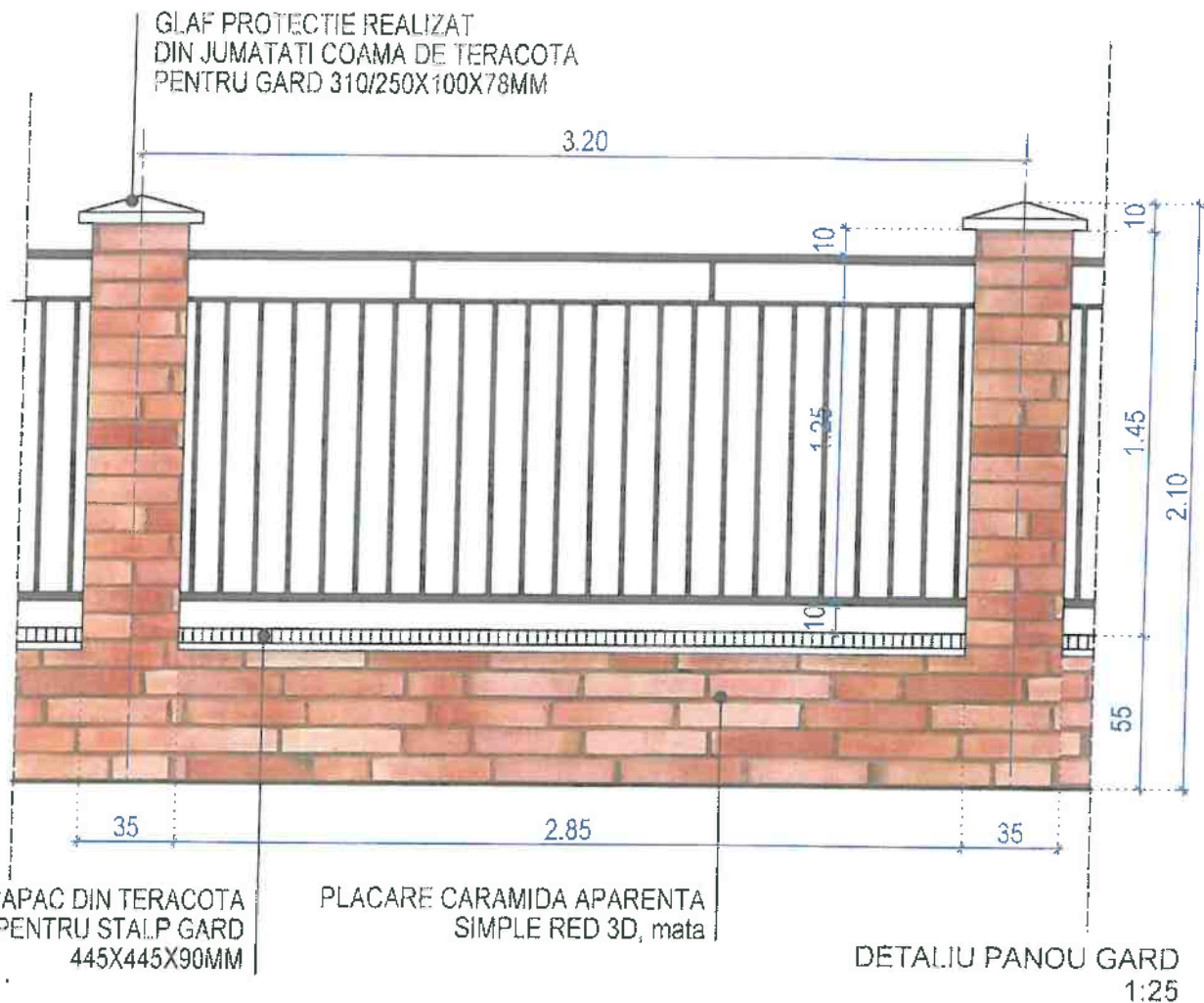
7.6. Avize, acorduri si studii specifice, dupa caz, care pot conditiona solutiile tehnice, precum



S.C. AMPLASAMENT TEREN STUDIAT
 Str. Poienitei Nr. 4, Bl. 4, Sc. 1, Ap. 1, Focsani-Vrancea
 J39 / 111 / 1992 RO 1414788
 Tel. 0237238577


**ORTO - FOTO - PLAN
 PLAN DE INCADRARE IN ZONA**

| | | | | | |
|--|----------------------------|---|--|---|-------------------------|
|  S.C. ALMA CONSULTING S.R.L. FOCSANI CUI/RO14144788 str. Poienitei, nr. 4/1, tel. 0237238577 | |  | | Beneficiar: U.A.T. COMUNA PADINA JUDETUL BUZAU | Proiect nr.: 27/2025 |
| VERIFICATOR | NUME | SEMNATURA | REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA | Scara: 1/2000 | |
| EXPERT | | | | | |
| SPECIFICATIE | NUME | | Titlu proiect: | Data: 11/2025 | |
| SEF PROIECT | ing. Ionut-Narcis fuga | | REAMENAJARE PARC COMUNAL IN COMUNA PADINA, JUDETUL BUZAU T. 81, P. 3541, Sat Padina, Comuna Padina, Judetul Buzau | | |
| SEF PROIECT ARH. | c.arh. Daniel-Gabriel Gav | | Titlu plansa: | Faza: D.A.L.I. | |
| PROIECTAT | c.arh. Daniel-Gabriel Gavi | | PLAN DE INCADRARE IN ZONA | Plansa nr. Arh. 01 | |
| VERIFICAT | ing. Ganea Dragos | | | | |



S.C. ALMA CONSULTING S.R.L.
 Str. Poienitei Nr.4, Bl.4, Sc.1, Ap.1, Focsani-Vrancea
 J39/1117/1992 RO 1444788
 Tel: 0237238577

| | | | | | |
|-------------|------|----------|---------|----------------------------|--------------|
| | NUME | SEMNTURA | CERINTA | REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA | Proiect nr.: |
| VERIFICATOR | | | | | 27/2025 |
| EXPERT | | | | | Scara: |
| | | | | | 1/25 |
| | | | | | Data: |
| | | | | | 11/2025 |
| | | | | | Faza: |
| | | | | | D.A.L.I. |
| | | | | | Plansa nr. |
| | | | | | Arh. 05 |

| | |
|---|---|
|  S.C. ALMA CONSULTING S.R.L. FOCSANI CUI/RO1444788 str. Poienitei, nr. 4/1, tel. 0237238577 | Beneficiar: U.A.T. COMUNA PADINA JUDETUL BUZAU |
| SPECIFICATIE SEF PROIECT SEF PROIECT ARH. PROIECTAT VERIFICAT | NUME ing. Ionut-Narcis Iuga c.arh. Daniel-Gabriel Gavril c.arh. Daniel-Gabriel Gavril ing. Ganea Dragoș |
| Titlu proiect: REAMENAJARE PARC COMUNAL IN COMUNA PADINA, JUDETUL BUZAU T. 81, P. 3541, Sat Padina, Comuna Padina, Judetul Buzau du plansa: DETALIU PANOU GARD | |

CATEGORIA DE IMPORTANTA
 CLASA DE IMPORTANTA

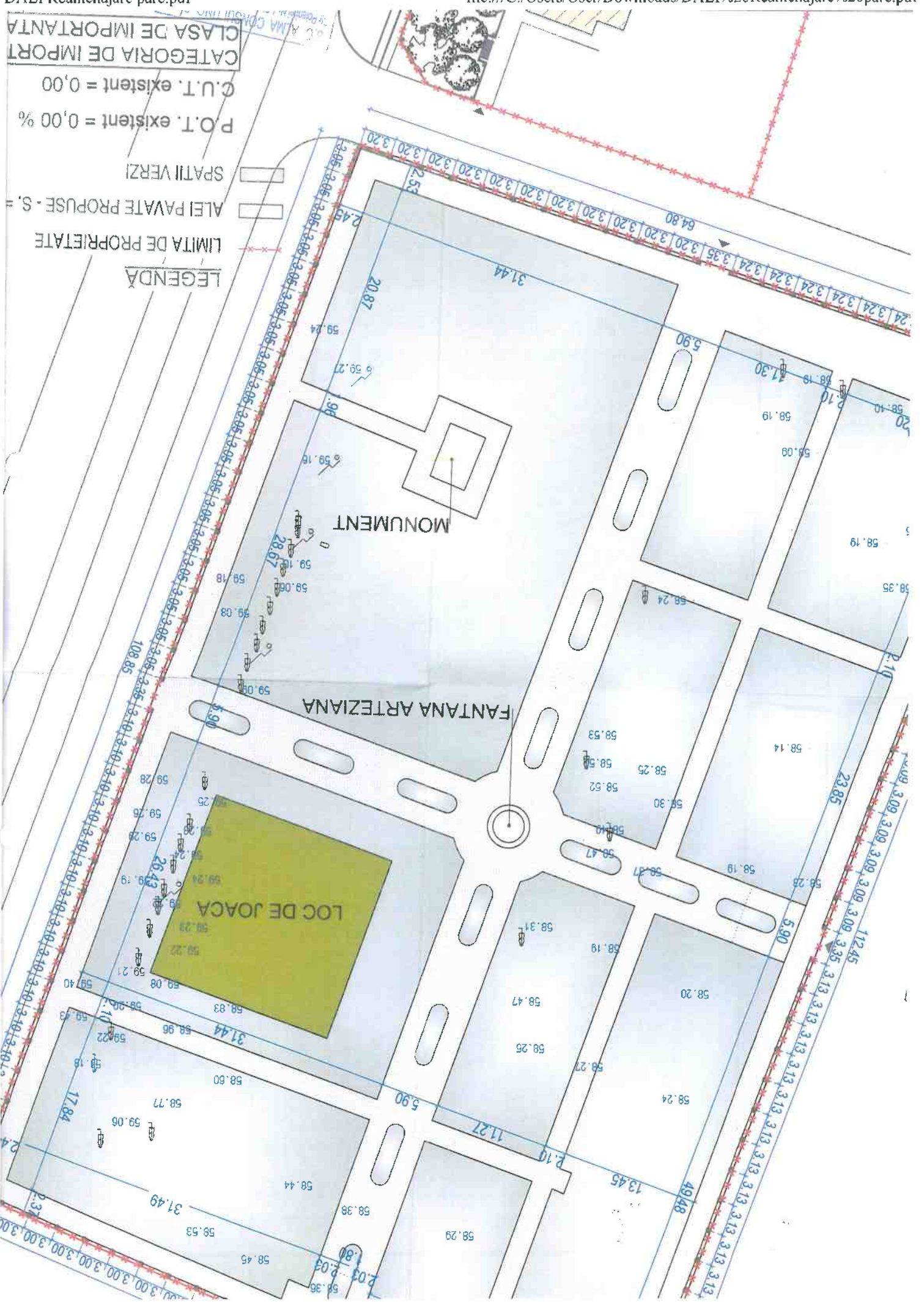
P.O.T. existent = 0,00 %
 C.U.T. existent = 0,00

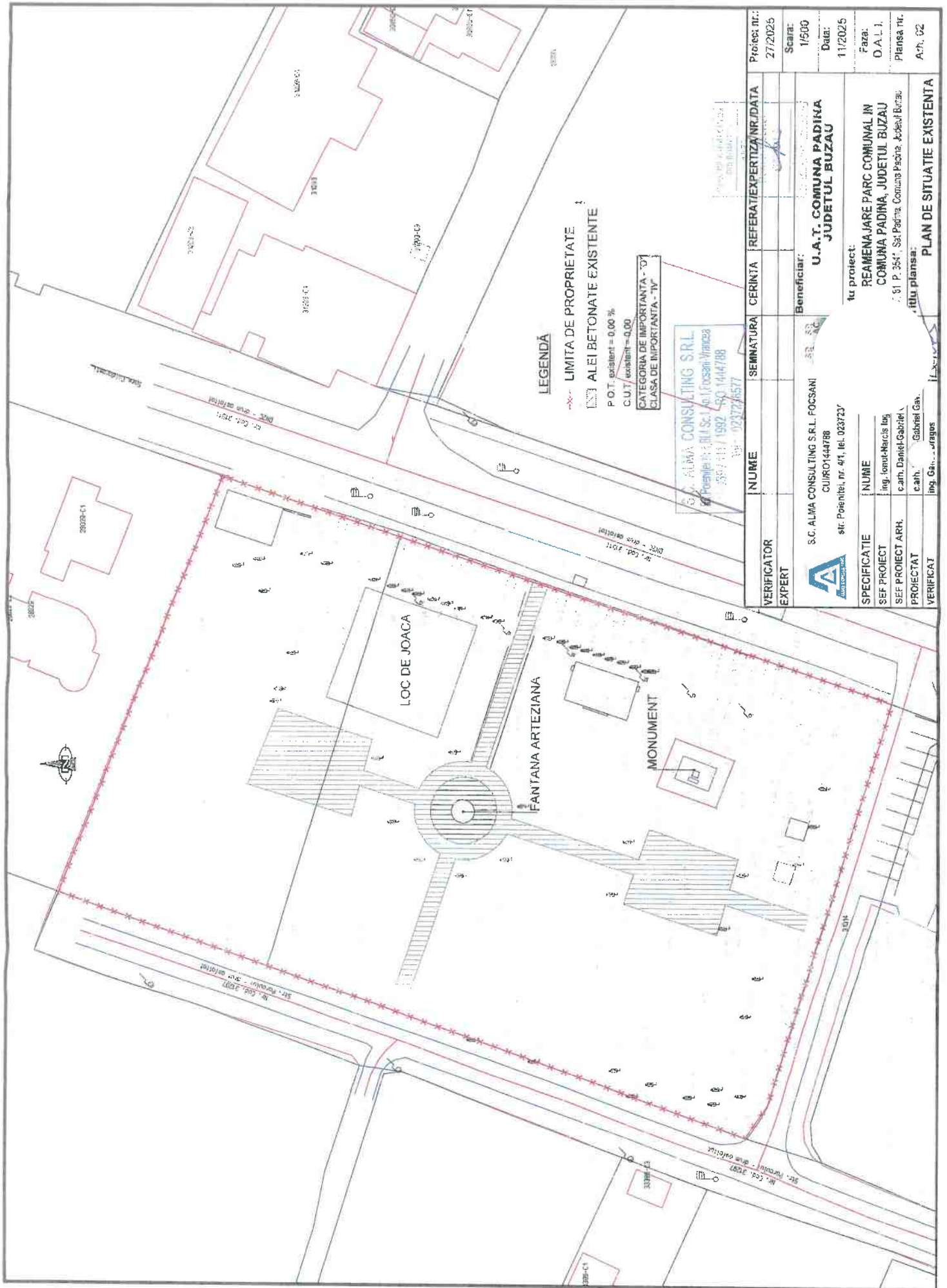
SPATII VERZI

ALEI PAVATE PROPUSE - S.

LIMITA DE PROPRIETATE

LEGENDA

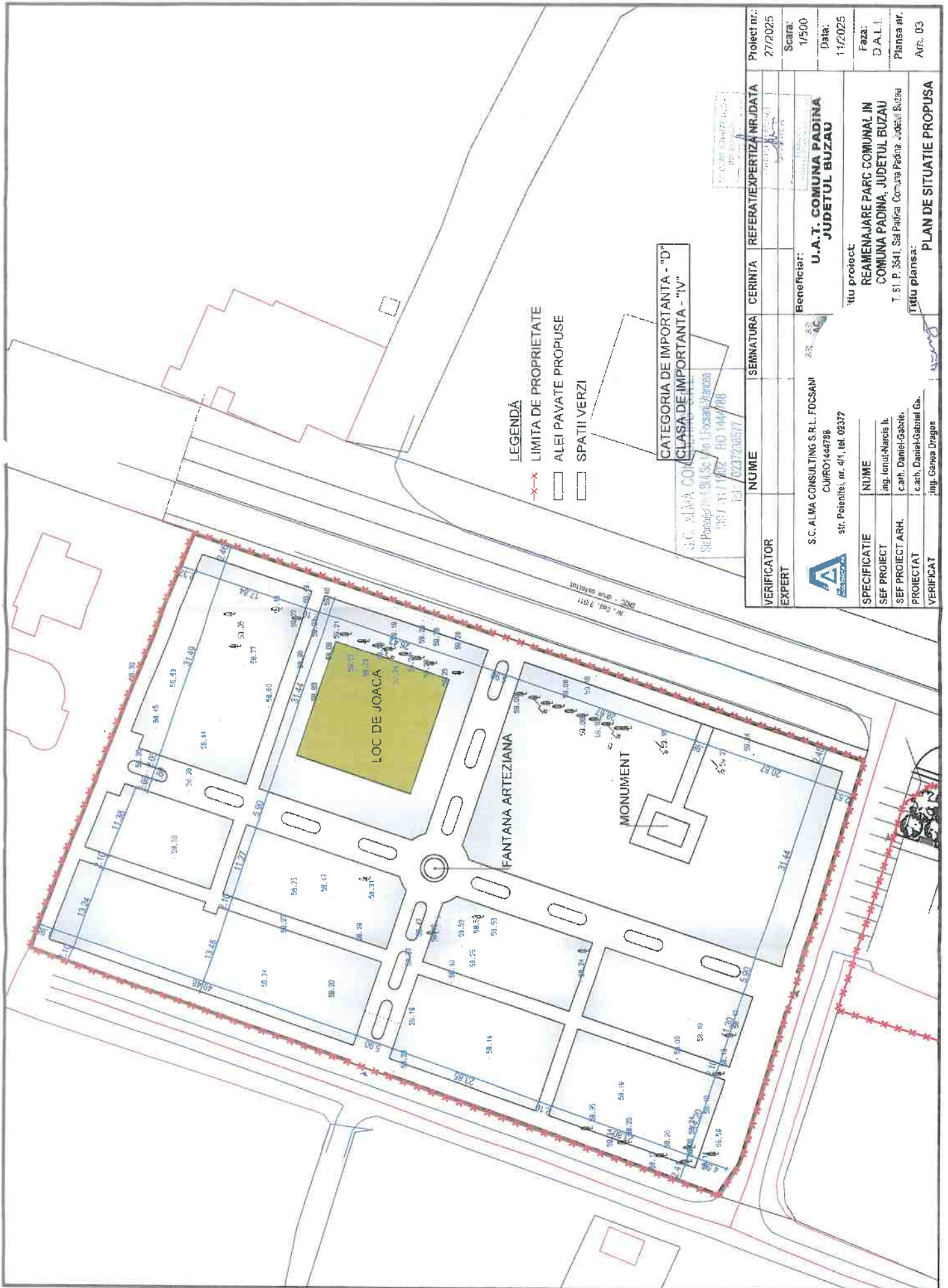




LEGENDĂ
 - - - - - LIMITA DE PROPRIETATE
 [Symbol] ALEI BETONATE EXISTENTE
 P.O.T. existent = 0.00 %
 C.U.T. existent = 0.00
 CATEGORIA DE IMPORTANTA - "IV"
 CLASA DE IMPORTANTA - "IV"

S.C. ALMA CONSULTING SRL
 Proiectant: Ing. Sc. Ionuț-Marcuș Iug
 2557113 / 1992 - SO 1444788
 Tel: 0237726577

| | | | | | |
|-----------------------|---|---|---------|----------------------------|-------------------------------------|
| VERIFICATOR EXPERT | NUME | SEMNATURA | CERINȚA | REFERAT/EXPERTIZĂ/NR./DATA | Proiect nr.: 27/2025 |
| | S.C. ALMA CONSULTING S.R.L. FOCȘANI CUIRO1444788 str. Poentei, nr. 471, tel. 023723 | | | | Scara: 1/500 Data: 11/2025 |
| SPECIFICATIE | NUME | Beneficiar: | | | |
| SEF PROIECT | Ing. Ionuț-Marcuș Iug | U.A.T. COMUNA PADINA JUDETUL BUZAU | | | |
| SEF PROIECT ARH. | Arh. Daniel Gabriel I. | titlu proiect: | | | |
| PROIECTAT | Arh. Gabriel Gav. | REAMENAJARE PARC COMUNAL IN COMUNA PADINA, JUDETUL BUZAU | | | |
| VERIFICAT | Ing. Gavrilă | str. P. 354, Sat. Padina, Comuna Padina, Județul Buzău | | | |
| | | titlu planșă: | | | |
| | | PLAN DE SITUATIE EXISTENTA | | | |



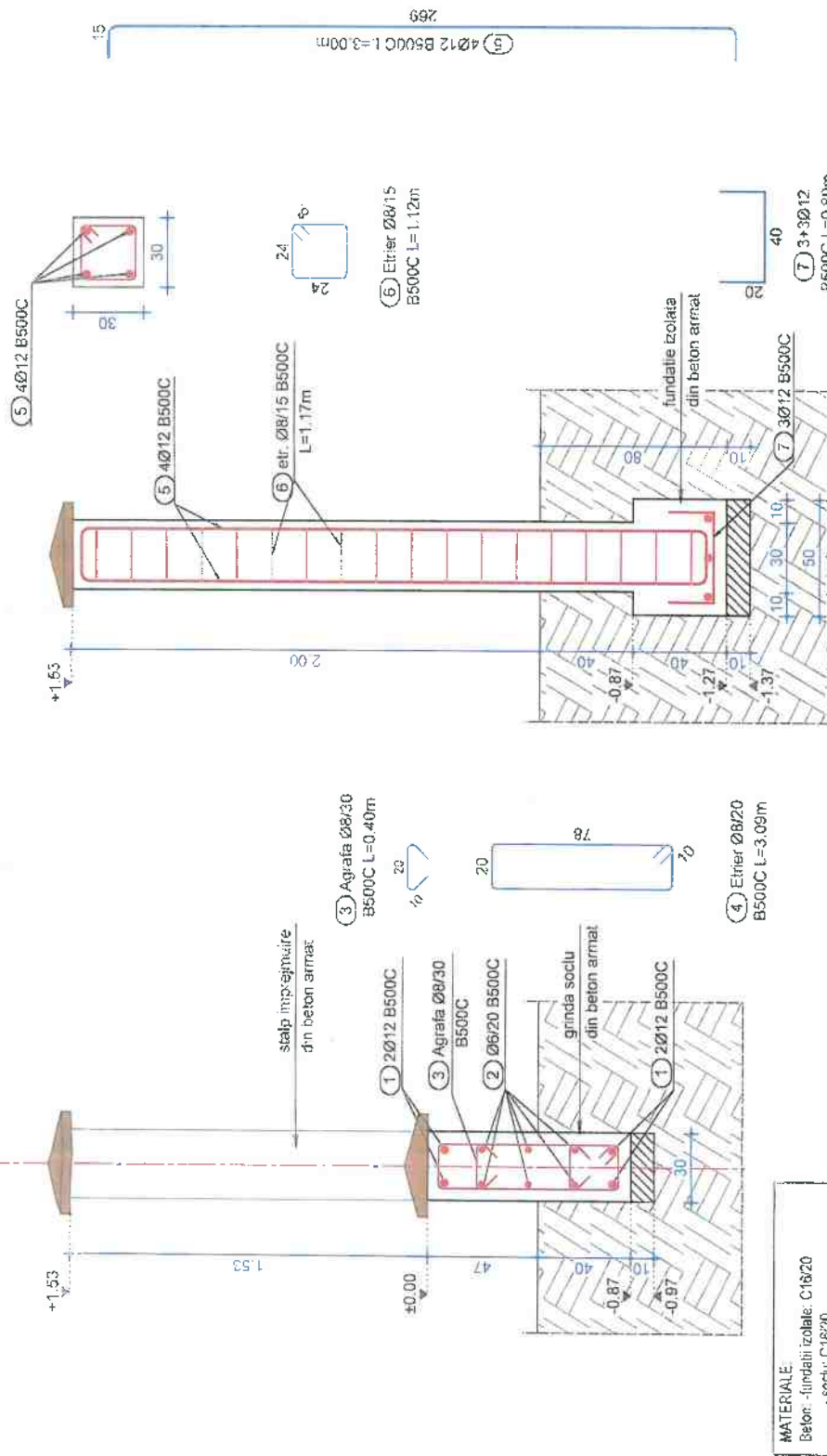
LEGENDA
 -X- LIMITA DE PROPRIETATE
 - - - ALEI PAVATE PROPUSE
 - - - SPATII VERZI

CATEGORIA DE IMPORTANTA - "D"
 CLASA DE IMPORTANTA - "IV"
 S.C. ALMA CONSULTING S.R.L. FDCSANI
 SIE Podgoria BUCUREȘTI, V.I.P. Focșani, Strada
 1007-1111/1117, RO 14M/788
 TEL. 0237298577

| | | | | | |
|--|------|-----------|---------|----------------------------|--------------------|
| VERIFICATOR EXPERT | NUME | SEMNATURA | CERINTA | REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA | Proiect nr.: |
| | | | | | 27/2025 |
| | | | | | Scara: 1/500 |
| | | | | | Data: 11/2025 |
| | | | | | Faza: D.A.L.I. |
| | | | | | Planșa nr. Arh. 03 |
| Beneficiar: | | | | | |
| U.A.T. COMUNA PADINA JUDEȚUL BUZĂU | | | | | |
| Titlu proiect: | | | | | |
| REAMENAJARE PARC COMUNAL IN COMUNA PADINA, JUDEȚUL BUZĂU | | | | | |
| T. 61, P. 3541, Său Pașca, Comuna Padina, Județul Buzău | | | | | |
| Titlu planșă: | | | | | |
| PLAN DE SITUATIE PROPUSA | | | | | |
| S.C. ALMA CONSULTING S.R.L. FDCSANI CUIR01442788 str. Poteritei, nr. 411, tel. 02377 | | | | | |
| SPECIFICATIE | | | | | |
| NUME | | | | | |
| ing. Ionuț-Narcis Iu. | | | | | |
| S.E.F. PROIECT ARH. | | | | | |
| C. arh. Daniel-Gabriel Ga. | | | | | |
| PROIECTAT | | | | | |
| C. arh. Daniel-Gabriel Ga. | | | | | |
| VERIFICAT | | | | | |
| ing. Gheorghe Dragoș | | | | | |

DETALIU ARMARE IMPREJMUIRE

Sc. 1:20



MATERIALE
 Beton: -fundatii izolate: C16/20
 - soclu: C16/20
 - stalpi: C16/20
 - beton de egalizare: C8/10
 Otel: - B500C

ACOPERIRE CU BETON:
 - fundatii izolate: 5cm
 - soclu: 5cm
 - stalpi: 3cm

S.C. ALMA CONSULTING S.R.L.
 Str. Poenitelor nr.4, Sc.1 Ap.1, Focsani-Vrancea
 1301111 / 1992 - 5014647/88

| | | | | | |
|--|------------------|-----------|---------|--|-------------------------|
| VERIFICATOR EXPERT | NUMER 3720/17 | SEMNATURA | CERINTA | REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA | Proiect nr.: 27/2025 |
| Beneficiar: | | | | Scara: 1/500 | |
| S.C. ALMA CONSULTING S.R.L. FOCSANI CUIRO1444788 str. Poenitelor, nr. 41, tel. 02372 | | | | Data: 11/2025 | |
| NUME | | | | Faza: D.A.L.I. | |
| SPECIALITATE | | | | Planasa nr. R 01 | |
| SEF PROIECT | | | | Titlu proiect: | |
| PROIECTAT | | | | REAMENAJARE PARC COMUNAL IN | |
| DESENAT | | | | COMUNA PADINA, JUDETLUL BUZAU | |
| VERIFICAT | | | | I. 61. P. 3541, Sak Padina, Comuna Padina, Judetul Buzau | |
| | | | | Titlu planasa: | |
| | | | | DETALIU ARMARE IMPREJMUIRE | |

