

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BUZĂU**  
**COMUNA PADINA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

aprobarea dării în folosință gratuită Companiei de Apă Buzău a terenului în suprafață de 400 mp – proprietate privată a UAT Padina – situat în tarlăua nr. 86, parcela nr. 700, număr cadastral 31280, pentru execuția obiectivului de utilitate publică „foraj de exploatare apă potabilă”,

***Consiliul Local Padina,***

***Având în vedere:***

- prevederile art. 1 alin. (2) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilitate publică
- Cap. III, Secțiunea I, art. 297, alin. (1), lit. d), Secțiunea a – 5 – a, art. 349 și urm. din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
  - referatul de aprobare al primarului comunei Padina, nr. 7737/21.07.2022;
  - raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Padina, înregistrat la nr. 7738/21.07.2022;
  - avizul comisiei de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, servicii de comerț a Consiliului local Padina, înregistrat la nr. 7739/21.07.2022;
  - cererea nr. 26133/06.07.2022 a Companiei de Apă Buzău;
  - adresa nr. 27917/18.07.2022 a Companiei de Apă Buzău;
  - HCL nr. 23/30.06.2021, poz 27 din anexa, privind aprobarea inventarului domeniului privat al com. Padina;
  - HCL nr. 29/28.06.2017 privind aprobarea Contractului de delegare a Serviciului Public de Apă către Operatorul Regional – Compania de Apă -
  - Actul de dezmembrare nr. 1566/03.05.2022

***În temeiul*** art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. a) și art. 196 al. (1), lit. a) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

***HOTĂRĂȘTE:***

***Art. 1*** Se aproba darea în folosință gratuită Companiei de Apă Buzău a terenului în suprafață de 400 mp situat tarlăua nr. 86, parcela nr. 700, număr cadastral 31280, pentru execuția obiectivului de utilitate publică „foraj de exploatare apă potabilă”,

***Art. 2*** Terenul menționat la art.1 face parte din „Islaz Batalu” care aparține domeniului privat al com. Padina conform HCL nr.23/2021, poz 27 din anexa, privind aprobarea inventarului domeniului privat al com. Padina, având o valoare de inventar de ..... lei.

***Art. 3*** (1) Terenul menționat la art.1 este destinat execuției obiectivului de utilitate publică „foraj de exploatare apă potabilă”, asigurând totodată și perimetrul necesar zonei de protecție sanitară cu regim sever al acestuia.

(2) Durata pentru care se acordă folosință gratuită a terenului coincide cu durata contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, conform art. 53, Titlul IV, Cap. I din contractul încheiat la data de 22.01.2009, cu act adițional nr. 55/22.01.2009

**Art. 4** In termen de 30 de zile de la comunicarea Hotararii de Consiliu, se va proceda la incheierea contractului de comodat si la predarea – primirea bunului mentionat la art.1.

**Art. 5** Se deleaga primarul com. Padina, Chirita Ionel, sa incheie si sa semneze contractul de comodat, procedand la predarea – primirea terenului mentionat la art. 1.

**Art. 6** Proprietarul terenului, respectiv Com. Padina are următoarele obligații:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

**Art.7** Titularul dreptului de folosință gratuită, respectiv Compania de Apa Buzau are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, proprietarului terenului, Com. Padina – Consiliul Local Padina, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul proprietarului terenului, Com. Padina, prin compartimentele de specialitate ale Primăriei Padina, pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- f) sa suporte cheltuielile de intretinere a terenului, potrivit destinatiei sale.

**Art. 8** Modalitățile de angajare a răspunderii sunt cele prevazute de legislatiacivila si penala, sancțiunile sunt cele prevazute la art. 352 Cod Administrativ

**Art. 9** Primarul comunei Padina, prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

**Art. 10** Secretarul General al com. Padina, jud. Buzau va asigura publicitatea si comunicarea prezentei hotarari, prin Compartimentul secretariat-administrativ, Institutiei Prefectului Judetului Buzău, Primarului com. Padina, pe site-ul Primăriei, Companiei de Apa Buzau, precum si tuturor persoanelor interesate.

**Padina, 27.07.2022**

**Nr.28**

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
MAVRODIN AURELIAN - DAN**

**Contrasemneaza  
SECRETAR GENERAL,  
FRÁTICA NICU**

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Padina în ședința din data de 27.07.2022, cu respectarea prevederilor art. 139 al. (1) și al. (3) lit. a) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu un nr de 12. voturi „pentru”, 0 abțineri și 1 voturi „împotriva”, din numarul total de 13 consilieri în funcție și 13 consilieri prezenți la ședință.