

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BUZĂU**  
**COMUNA PADINA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**Proiect**

**HOTĂRÂRE**

aprobarea dării în folosință gratuită Companiei de Apă Buzău a terenului in suprafață de 400 mp – proprietate privata a UAT Padina – situat in tarlăua nr. 86, parcela nr. 700, numar cadastral 31280, pentru execuția obiectivului de utilitate publica „foraj de exploatare apa potabila”,

*Consiliul Local Padina,*

*Având în vedere:*

- prevederile art. 1 alin. (2) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice
- Cap. III, Sectiunea I, art. 297, alin. (1), lit. d), Sectiunea a – 5 – a, art. 349 si urm. din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
  - referatul de aprobare al primarului comunei Padina, nr. 7737/21.07.2022;
  - raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Padina, înregistrat la nr. 7738/21.07.2022;
  - avizul comisiei de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, servicii de comerț a Consiliului local Padina, înregistrat la nr. 7739/21.07.2022;
  - adresa nr. 27917/18.07.2022 a Companiei de Apa Buzau;
  - HCL nr. 23/30.06.2021, poz 27 din anexa, privind aprobarea inventarului domeniului privat al com. Padina;
  - HCL nr. 29/28.06.2017 privind aprobarea Contractului de delegare a Serviciului Public de Apa catre Operatorul Regional – Compania de Apa -
  - Actul de dezmembrare nr. 1566/03.05.2022

*În temeiul* art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. a) și art. 196 al. (1), lit. a) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aproba darea in folosinta gratuita Companiei de Apă Buzău a terenului in suprafata de 400 mp situat tarlăua nr. 86, parcela nr. 700, numar cadastral 31280, pentru execuția obiectivului de utilitate publica „foraj de exploatare apa potabila”,

**Art. 2** Terenul mentionat la art.1 face parte din „Islaz Batalu” care apartine domeniului privat al com. Padina conform HCL nr.23/2021, poz 27 din anexa, privind aprobarea inventarului domeniului privat al com. Padina, avand o valoare de inventar de ..... lei.

**Art. 3** (1) Terenul mentionat la art.1 este destinat execuției obiectivului de utilitate publica „foraj de exploatare apa potabila”, asigurand totodata si perimetrul necesar zonei de protectie sanitara cu regim sever al acestuia.

(2) Durata pentru care se acorda folosinta gratuita a terenului coincide cu durata contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare,

conform art. 53, Titlul IV, Cap. I din contractul încheiat la data de 22.01.2009, cu act adițional nr. 55/22.01.2009

**Art. 4** În termen de 30 de zile de la comunicarea Hotărârii de Consiliu, se va proceda la încheierea contractului de comodat și la predarea – primirea bunului menționat la art.1.

**Art. 5** Se delega primarul com. Padina, Chirita Ionel, să încheie și să semneze contractul de comodat, procedând la predarea – primirea terenului menționat la art. 1.

**Art. 6** Proprietarul terenului, respectiv Com. Padina are următoarele obligații:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

**Art.7** Titularul dreptului de folosință gratuită, respectiv Compania de Apa Buzau are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, proprietarului terenului, Com. Padina – Consiliul Local Padina, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul proprietarului terenului, Com. Padina, prin compartimentele de specialitate ale Primăriei Padina, pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- f) să suporte cheltuielile de întreținere a terenului, potrivit destinației sale.

**Art. 8** Modalitățile de angajare a răspunderii sunt cele prevăzute de legislația civilă și penală, sancțiunile sunt cele prevăzute la art. 352 Cod Administrativ

**Art. 9** Primarul comunei Padina, prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 10** Secretarul General al com. Padina, jud. Buzau va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri, prin Compartimentul secretariat-administrativ, Institutiei Prefectului Județului Buzău, Primarului com. Padina, pe site-ul Primăriei, Companiei de Apa Buzau, precum și tuturor persoanelor interesate.

*Inițiator,  
Primar,  
ec. Chirita Ionel*

*Avizat,  
Secretar General,  
FRĂȚICA NICU*

**Referat de aprobare la proiectul de hotarare**

aprobarea dării în folosință gratuită Companiei de Apă Buzău a terenului în suprafață de 400 mp – proprietate privată a UAT Padina – situat în tarlăua nr. 86, parcela nr. 700, număr cadastral 31280, pentru execuția obiectivului de utilitate publică „foraj de exploatare apă potabilă”,

**Având în vedere:**

- cererea nr. 26133/06.07.2022 a Companiei de Apă Buzău;
- adresa nr. 27917/18.07.2022 a Companiei de Apă Buzău;
- HCL nr. 23/30.06.2021, poz 27 din anexa, privind aprobarea inventarului domeniului privat al com. Padina;
- HCL nr. 29/28.06.2017 privind aprobarea Contractului de delegare a Serviciului Public de Apă către Operatorul Regional – Compania de Apă -
- Actul de dezmembrare nr. 1566/03.05.2022

Având, de asemenea, în vedere necesitatea și oportunitatea satisfacerii unei nevoi cu caracter general, a cetățenilor comunei Padina, fiind vorba de o sursă de apă potabilă, obiectivul fiind unul de interes public,

Inițiez și supun adosptării de către Consiliul Local Padina *proiectul de hotărâre privind aprobarea dării în folosință gratuită Companiei de Apă Buzău a terenului în suprafață de 400 mp – proprietate privată a UAT Padina – situat în tarlăua nr. 86, parcela nr. 700, număr cadastral 31280, pentru execuția obiectivului de utilitate publică „foraj de exploatare apă potabilă”,*

***Primar,  
ec. Chirita Ionel***