

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA PADINA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al
com. Padina, jud. Buzau,

Consiliul local Padina, județul Buzău:

Având în vedere:

- prevederile: art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- HG NR. 392/2020;
- referatul de aprobare al primarului comunei Padina, nr. 5536/24.06.2021;
- referatul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Padina, înregistrat la nr. 5537/24.06.2021,
- Anexa la procesul verbal al comisiei de inventariere nr. 5590/25.06.2021;
- avizul consultativ al comisiei de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, servicii de comerț a Consiliului local Padina, înregistrat la nr. 5538/24.06.2021;
- Avizul consultativ al Comisiei pentru învățământ, sănătate, Cultură și culte, activități Sportive și de agrement, turism nr. 5539/24.06.2021
- Avizul consultativ al Comisiei Comisia pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, apărarea ordinii și liniștii publice, munca și protecție socială, protecție copii nr. 5540 /24.06.2021.

În temeiul art. 196 al. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aproba inventarul bunurilor imobile din domeniul privat al com. Padina, jud. Buzau, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.


Art.2. Primarul comunei Padina va aduce la îndeplinirea prezentei hotărâri prin intermediul compartimentului de specialitate.

Art.3. Secretarul General al com. Padina, jud. Buzau va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotarari, prin Compartimentul secretariat-administrativ, Institutiei Prefectului Judetului Buzău, Primarului com. Padina, pe site-ul Primariei, precum și tuturor persoanelor interesate.

Padina, 30.06.2021

Nr. 23.....

Președinte de ședință,
Dan Jan



Contrasemneaza,
Secretar General,

Fraticea Nicu



Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Padina în ședința din data de 30.06.2021., cu respectarea prevederilor art. 139 al (1) și al (3) lit. a) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu un nr de 21 voturi „pentru”, 2 abțineri și 0 voturi „împotriva”, din numărul total de 13 consilieri în funcție și 13 consilieri prezenți la ședință.

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 23/30.06.2021

PRESEDINTE DE SEDINTA SECRETAR GENERAL,
DAN JAN FRATICA NICU



Nr. crt.	Codul de clasificare ¹	Denumirea bunului ²	Elementele de identificare ³	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar ⁴ (mii lei)	Situația juridică actuală ⁵																																																																																																																																																																																						
0	1	2	3	4	5	6																																																																																																																																																																																						
1.	1.6.1.	„Bloc Locuiente”	Situat în centrul com. Padina, jud. Buzău, compus din P+etaj, construcție zid, fundație, învelitoare țiglă, compus din 8 apartamente, suprafața totală de 3.300 mp și terenul aferent în suprafața de 2200 mp	1985	320,32	HCL nr. 13/2007; HCL nr. 15/2007; HCL nr. 14/2010.																																																																																																																																																																																						
2.	1.6.3.	„Islazul comunal”	<table border="1"> <thead> <tr> <th>NR. CRT.</th> <th>DENUMIRE</th> <th>NR. TARLA</th> <th>NR. PARCELA</th> <th>SUPRAF. - HA -</th> <th>CATEG. FOLOSINTA</th> <th>1991 DE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1.</td><td>BODROS</td><td>6</td><td>49/83</td><td>20,35</td><td>PASUNE</td><td></td></tr> <tr><td>2.</td><td>BODROS</td><td>6</td><td>53/82</td><td>23,10</td><td>PASUNE</td><td></td></tr> <tr><td>3.</td><td>LUNCA DRAGOMIR</td><td>13</td><td>87/92</td><td>19,79</td><td>PASUNE</td><td></td></tr> <tr><td>4.</td><td>LUNCA DRAGOMIR</td><td>11</td><td>251</td><td>2,42</td><td>PASUNE</td><td></td></tr> <tr><td>5.</td><td>VALEA LUI NASTASE</td><td>23</td><td>154</td><td>25,34</td><td>PASUNE</td><td></td></tr> <tr><td>6.</td><td>VALEA LUI NASTASE</td><td>23</td><td>154</td><td>9,28</td><td>PASUNE</td><td></td></tr> <tr><td>7.</td><td>LA CRENGUTA</td><td>25</td><td>173</td><td>11,74</td><td>PASUNE</td><td></td></tr> <tr><td>8.</td><td>DRUMU PADURII</td><td>32</td><td>217/218/234/235</td><td>48,23</td><td>PASUNE</td><td></td></tr> <tr><td>9.</td><td>DRUMU PADURII</td><td>34</td><td>241</td><td>3,90</td><td>PASUNE</td><td></td></tr> <tr><td>10.</td><td>DRUMU PADURII</td><td>47</td><td>423</td><td>3,32</td><td>PASUNE</td><td></td></tr> <tr><td>11.</td><td>COPAIA</td><td>41</td><td>364</td><td>8,04</td><td>PASUNE</td><td></td></tr> <tr><td>12.</td><td>COPAIA</td><td>41</td><td>366</td><td>2,40</td><td>PASUNE</td><td></td></tr> <tr><td>13.</td><td>BANDAU</td><td>43</td><td>382</td><td>51,31</td><td>PASUNE</td><td></td></tr> <tr><td>14.</td><td>BANDAU</td><td>43/44</td><td>383/389/390/392/395/396</td><td>132,45</td><td>PASUNE</td><td></td></tr> <tr><td>15.</td><td>CAMARASU MARE</td><td>50</td><td>434</td><td>42,21</td><td>PASUNE</td><td></td></tr> <tr><td>16.</td><td>CAMARASU MARE</td><td>50</td><td>438</td><td>25,58</td><td>PASUNE</td><td></td></tr> <tr><td>17.</td><td>CAMARASU MIC</td><td>50</td><td>505/506</td><td>20,41</td><td>PASUNE</td><td></td></tr> <tr><td>18.</td><td>CAMARASU MIC</td><td>50</td><td>504</td><td>15,33</td><td>PASUNE</td><td></td></tr> <tr><td>19.</td><td>DIONISIE</td><td>65</td><td>545/546</td><td>33,90</td><td>PASUNE</td><td></td></tr> <tr><td>20.</td><td>DIONISIE</td><td>67</td><td>575</td><td>30,11</td><td>PASUNE</td><td></td></tr> <tr><td>21.</td><td>ZEFIRA</td><td>69</td><td>583</td><td>2,39</td><td>PASUNE</td><td></td></tr> <tr><td>22.</td><td>ZEFIRA</td><td>69</td><td>583</td><td>2,63</td><td>PASUNE</td><td></td></tr> <tr><td>23.</td><td>LUNCA BOILOR</td><td>77</td><td>653</td><td>7,97</td><td>PASUNE</td><td></td></tr> <tr><td>24.</td><td>LUNCA BOILOR</td><td>77</td><td>653</td><td>19,59</td><td>PASUNE</td><td></td></tr> <tr><td>25.</td><td>LUNCA BOILOR</td><td>77</td><td>652</td><td>20,03</td><td>PASUNE</td><td></td></tr> </tbody> </table>	NR. CRT.	DENUMIRE	NR. TARLA	NR. PARCELA	SUPRAF. - HA -	CATEG. FOLOSINTA	1991 DE	1.	BODROS	6	49/83	20,35	PASUNE		2.	BODROS	6	53/82	23,10	PASUNE		3.	LUNCA DRAGOMIR	13	87/92	19,79	PASUNE		4.	LUNCA DRAGOMIR	11	251	2,42	PASUNE		5.	VALEA LUI NASTASE	23	154	25,34	PASUNE		6.	VALEA LUI NASTASE	23	154	9,28	PASUNE		7.	LA CRENGUTA	25	173	11,74	PASUNE		8.	DRUMU PADURII	32	217/218/234/235	48,23	PASUNE		9.	DRUMU PADURII	34	241	3,90	PASUNE		10.	DRUMU PADURII	47	423	3,32	PASUNE		11.	COPAIA	41	364	8,04	PASUNE		12.	COPAIA	41	366	2,40	PASUNE		13.	BANDAU	43	382	51,31	PASUNE		14.	BANDAU	43/44	383/389/390/392/395/396	132,45	PASUNE		15.	CAMARASU MARE	50	434	42,21	PASUNE		16.	CAMARASU MARE	50	438	25,58	PASUNE		17.	CAMARASU MIC	50	505/506	20,41	PASUNE		18.	CAMARASU MIC	50	504	15,33	PASUNE		19.	DIONISIE	65	545/546	33,90	PASUNE		20.	DIONISIE	67	575	30,11	PASUNE		21.	ZEFIRA	69	583	2,39	PASUNE		22.	ZEFIRA	69	583	2,63	PASUNE		23.	LUNCA BOILOR	77	653	7,97	PASUNE		24.	LUNCA BOILOR	77	653	19,59	PASUNE		25.	LUNCA BOILOR	77	652	20,03	PASUNE		1991 DE	5.282,88	HCL nr. 7/31.01.2012
NR. CRT.	DENUMIRE	NR. TARLA	NR. PARCELA	SUPRAF. - HA -	CATEG. FOLOSINTA	1991 DE																																																																																																																																																																																						
1.	BODROS	6	49/83	20,35	PASUNE																																																																																																																																																																																							
2.	BODROS	6	53/82	23,10	PASUNE																																																																																																																																																																																							
3.	LUNCA DRAGOMIR	13	87/92	19,79	PASUNE																																																																																																																																																																																							
4.	LUNCA DRAGOMIR	11	251	2,42	PASUNE																																																																																																																																																																																							
5.	VALEA LUI NASTASE	23	154	25,34	PASUNE																																																																																																																																																																																							
6.	VALEA LUI NASTASE	23	154	9,28	PASUNE																																																																																																																																																																																							
7.	LA CRENGUTA	25	173	11,74	PASUNE																																																																																																																																																																																							
8.	DRUMU PADURII	32	217/218/234/235	48,23	PASUNE																																																																																																																																																																																							
9.	DRUMU PADURII	34	241	3,90	PASUNE																																																																																																																																																																																							
10.	DRUMU PADURII	47	423	3,32	PASUNE																																																																																																																																																																																							
11.	COPAIA	41	364	8,04	PASUNE																																																																																																																																																																																							
12.	COPAIA	41	366	2,40	PASUNE																																																																																																																																																																																							
13.	BANDAU	43	382	51,31	PASUNE																																																																																																																																																																																							
14.	BANDAU	43/44	383/389/390/392/395/396	132,45	PASUNE																																																																																																																																																																																							
15.	CAMARASU MARE	50	434	42,21	PASUNE																																																																																																																																																																																							
16.	CAMARASU MARE	50	438	25,58	PASUNE																																																																																																																																																																																							
17.	CAMARASU MIC	50	505/506	20,41	PASUNE																																																																																																																																																																																							
18.	CAMARASU MIC	50	504	15,33	PASUNE																																																																																																																																																																																							
19.	DIONISIE	65	545/546	33,90	PASUNE																																																																																																																																																																																							
20.	DIONISIE	67	575	30,11	PASUNE																																																																																																																																																																																							
21.	ZEFIRA	69	583	2,39	PASUNE																																																																																																																																																																																							
22.	ZEFIRA	69	583	2,63	PASUNE																																																																																																																																																																																							
23.	LUNCA BOILOR	77	653	7,97	PASUNE																																																																																																																																																																																							
24.	LUNCA BOILOR	77	653	19,59	PASUNE																																																																																																																																																																																							
25.	LUNCA BOILOR	77	652	20,03	PASUNE																																																																																																																																																																																							

			26.	LUNCA BOILOR	77	654	0,15	PASUNE			
			27.	BATALU	86	694,696,697/1,699,700,710,712	55,35	PASUNE			
			28.	CRISTISOR	87	703,706	7,78	PASUNE			
			29.	BALOIU	90	716,723	45,05	PASUNE			
			30.	BALOIU	90	724	36,26	PASUNE			
			31.	BALOIU	90	717,719,721,722,42,58					
			32.			TOTAL SUPRAFATA	768,99				
3.	1.6.1.	„Casa Specialis tului”	Caramida invelita cu tabla, suprafata 129 mp						2002	15,09	HCL NR. 27/26.08.2020
											CF 20571- C3

Primăria Padina
Județul Buzău
Primar
Nr. 5536/24.06.2021

REFERAT DE APROBARE
*privind aprobarea inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al
com. Padina, jud. Buzau,*

1. Avand in vedere:

- situatia existenta in momentul de fata, analizand si cecetand documentele existente in arhiva institutiei, comisia a efectuat inventarierea bunurilor imobile din domeniul privat al UAT Padina, acestea fiind urmatoarele:

1. **BLOC LOCUINTE** – acest imobil a fost atestat in inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei, la pozitia 134, insusit prin HCL nr. 22/1999, atestat in Anexa nr. 52 - inventarul bunurilor care apartin domeniului public al com. Padina - la HG nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau precum si al municipiilor, oraselor si comunelor judetului Buzau, acesta fiind actualizat prin modificari si completari, dupa cum urmeaza:

❖ **art. II pct. 22 din HG nr. 1218/2010**, „la Anexa nr. 52 - inventarul bunurilor care apartin domeniului public al com. Padina, Sectiunea I „Bunuri Imobile” **se modifica** dupa cum urmeaza:

b) se aboga pozitia nr. 134”bloc locuinte” – cfr. HCL nr. 13/2007; HCL 15/2007; HCL 14/2010. –

Datorita situatiei actuale „bloc locuinte”, va fi introdus in inventarul bunurilor imobile care alcatuiesc domeniul privat al comunei la pozitia 1.

2. **ISLAZUL COMUNAL** – prin HCL nr. 7/31.01.2012 se trece suprafata de 746,74 ha islaz comunal din domeniul public in domeniul privat al com. Padina, jud. Buzau; HCL nr. 19/29.05.2013 actualizeaza suprafata islazului com. Padina, jud. Buzau, din anexa – 768,95 ha

Datorita situatiei actuale „islazul comunal”, in suprafata totala de 746,74 ha va fi introdus in inventarul bunurilor imobile care alcatuiesc domeniul privat al comunei la pozitia 2.

3. **IMOBILUL “CASA SPECIALISTULUI NR. 1” -**

Avand in vedere:

❖ **HCL nr. 27/26.08.2020** privind trecerea din domeniul public in domeniul privat al UAT Padina, jud. Buzau, a bunului „casa specialistului”, in suprafata de 129 mp, inscris in inventarul bunurilor proprietate publica la pozitia 137,

Datorita situatiei actuale „casa specialistului”, imobil dobandit prin hotarare judecatoreasca cfr. art 557 alin. (1), Cod Civil, va fi introdus in inventarul bunurilor imobile care alcatuiesc domeniul privat al comunei la pozitia 3.

Astfel, propunem aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al unității
administrativ – teritoriale com. Padina

Cfr. anexei:

SECȚIUNEA I						
Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare ¹	Denumirea bunului ²	Elementele de identificare ³	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar ⁴ (mii lei)	Situația juridică actuală ⁵
0	1	2	3	4	5	6
1.	1.6.1.	„Bloc Locuinte”	Situat în centrul com. Padina, jud. Buzau, compus din P+etaj, construcție zid, fundație, învelitoare țiglă, compus din 8 apartamente, suprafața totală de 3.300 mp	1985	320,32	HCL nr. 13/2007; HCL nr. 15/2007; HCL nr. 14/2010.
2.	1.6.3.	„Islazul comunal”	pasune	1991	5.282,88	HCL nr. 19/2013
3.	1.6.1.	„Casa Specialistului”	Caramida învelită cu tablă, suprafața 129 mp	2002	15,09	HCL NR. 27/26.08.2020 CF 20571- C3

Primar,
Ec. Chiriță Ionel



Primăria Padina
Județul Buzău
COMPARTIM. CONTABILITATE
ACHIZITII
Nr. 5537/24.06.2021

REFERAT DE SPECIALITATE
*privind aprobarea inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al
com. Padina, jud. Buzau,*

I. Avand in vedere:

- situatia existenta in momentul de fata, analizand si cecetand documentele existente in arhiva institutiei, comisia a efectuat inventarierea bunurilor imobile din domeniul privat al UAT Padina, acestea fiind urmatoarele:

1. **BLOC LOCUINTE** – acest imobil a fost atestat in inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei, la pozitia 134, insusit prin HCL nr. 22/1999, atestat in Anexa nr. 52 - inventarul bunurilor care apartin domeniului public al com. Padina - la HG nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau precum si al municipiilor, oraselor si comunelor judetului Buzau, acesta fiind actualizat prin modificari si completari, dupa cum urmeaza:

❖ **art. II pct. 22 din HG nr. 1218/2010**, „la Anexa nr. 52 - inventarul bunurilor care apartin domeniului public al com. Padina, Sectiunea I „Bunuri Imobile” se modifica dupa cum urmeaza:

a) se aboga pozitia nr. 134”bloc locuinte” – cfr. HCL nr. 13/2007; HCL 15/2007; HCL 14/2010. –

Datorita situatiei actuale „bloc locuinte”, va fi introdus in inventarul bunurilor imobile care alcatuiesc domeniul privat al comunei la pozitia 1.

2. **ISLAZUL COMUNAL** – prin HCL nr. 7/31.01.2012 se trece suprafata de 746,74 ha islaz comunal din domeniul public in domeniul privat al com. Padina, jud. Buzau; HCL nr. 19/29.05.2013 actualizeaza suprafata islazului com. Padina, jud. Buzau.

Datorita situatiei actuale „islazul comunal”, in suprafata totala de 746,74 ha va fi introdus in inventarul bunurilor imobile care alcatuiesc domeniul privat al comunei la pozitia 2.

3. **IMOBILUL “CASA SPECIALISTULUI NR. 1” -**

Avand in vedere:

❖ **HCL nr. 27/26.08.2020** privind trecerea din domeniul public in domeniul privat al UAT Padina, jud. Buzau, a bunului „casa specialistului”, in suprafata de 129 mp, inscris in inventarul bunurilor proprietate publica la pozitia 137,

Datorita situatiei actuale „casa specialistului”, imobil dobandit prin hotarare judecatoreasca cfr. art 557 alin. (1), Cod Civil, va fi introdus in inventarul bunurilor imobile care alcatuiesc domeniul privat al comunei la pozitia 3.

Astfel, propunem aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al unității
administrativ – teritoriale com. Padina

cfr. anexei:

SECȚIUNEA I						
Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare ¹	Denumirea bunului ²	Elementele de identificare ³	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar ⁴ (mii lei)	Situația juridică actuală ⁵
0	1	2	3	4	5	6
1.	1.6.1.	„Bloc Locuinte”	Situat în centrul com. Padina, jud. Buzau, compus din P+etaj, construcție zid, fundație, învelitoare țigla, compus din 8 apartamente, suprafața totală de 3.300 mp	1985	320,32	HCL nr. 13/2007; HCL nr. 15/2007; HCL nr. 14/2010.
2.	1.6.3.	„Islazul comunal”	pasune	1991	5.282,88	HCL nr. 7/31.01.2012
3.	1.6.1.	„Casa Specialistului”	Caramida învelită cu tablă, suprafața 129 mp	2002	15,09	HCL NR. 27/26.08.2020 <i>CF 20571- C3</i>

REFERENT,
DRAGHICI CRISTINA

